

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

**Экз. №**

**Проект планировки территории в границах села Ширяево  
городского округа Жигулевск Самарской области**

**Проект планировки территории**

**Основная часть**

Шифр 07/21-ППТ

Том 1

Самара 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект планировки территории в границах села Ширяево  
городского округа Жигулевск Самарской области

**Проект планировки территории**

**Основная часть**

Шифр 07/21-ППТ

Том 1

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2021 г.

### Состав проектной документации:

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть. Проект планировки территории.	
2	Обосновывающая часть. Проект планировки территории.	
3	Основная часть. Проект межевания территории.	
4	Обосновывающая часть. Проект межевания территории.	

### Основная часть проекта планировки территории:

№ П.П.	Название	Лист
Текстовая часть		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для	

	<p>размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения</p>	
2	<p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	
2	Чертеж красных линий	

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации городского округа Жигулевск от 19.05.2021 № 854 «О разработке документации по планировке территории села Ширяево городского округа Жигулевск».

Были выполнены следующие инженерно-геодезические изыскания:

1) Благоустройство въездной зоны 1 этапа 1 очереди благоустройства комплексного развития туристского потенциала села Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области (см Том 2).

2) Благоустройство береговой зоны 1 этапа 1 очереди благоустройства комплексного развития туристского потенциала села Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области (см Том 2).

3) Благоустройство въезда на Попову гору и к штольням 1 этапа 1 очереди благоустройства комплексного развития туристского потенциала села Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области (см Том 2).

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07/21-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
							ООО «АПМ»		

Взам. инв. №
Подпись и дата

Инва. № подл.		
ГИП	Арзянцев	
Разработал	Адолина	



**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории предполагается развитие туристского потенциала селя Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области. Выделены несколько ключевых факторов, главным образом, определяющих развитие территории:

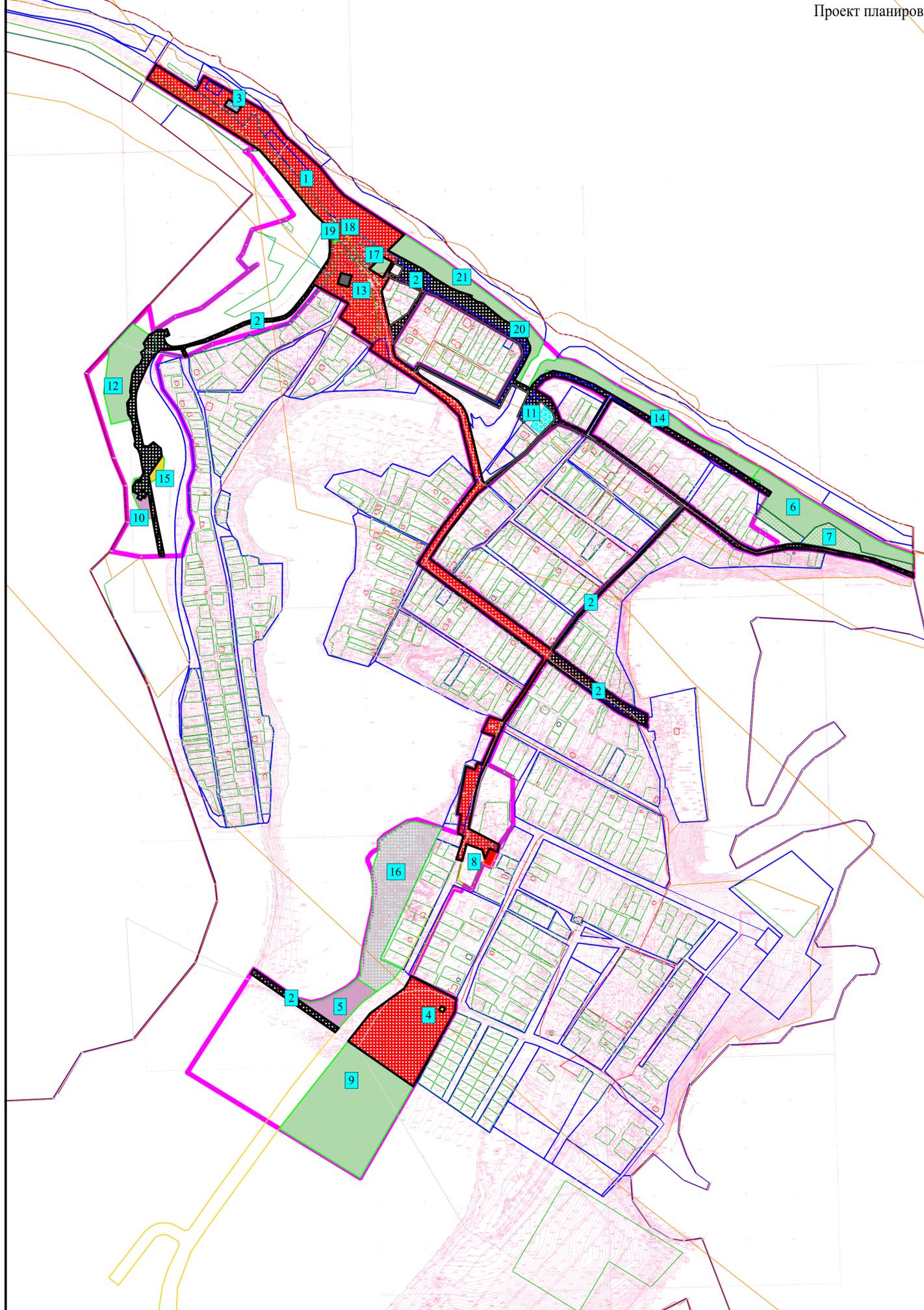
- 1) Транспортная инфраструктура:
  - 1.1) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для комплексного благоустройства улично-дорожной сети (ЗУ1 под линейный объект, ЗУ2 под дорогу муниципального значения).
  - 1.2) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Водный спорт» для развития водно-транспортной инфраструктуры (ЗУ3 под размещение причала).
- 2) Туристическая инфраструктура:
  - 2.1) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» для создания стационарных туристических объектов (ЗУ12 под размещение гостиницы, ЗУ6 под размещение базы отдыха, ЗУ9 под размещение фестивальной поляны);
  - 2.2) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Общественное питание» для создания стационарных объектов общественного питания (ЗУ15 под размещение ресторана, ЗУ17 под размещение визит-центра);
  - 2.3) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» для создания баз и палаточных лагерей (ЗУ7 под размещение базы отдыха)
- 3) Благоустройство рекреационных территорий:
  - 3.1) образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для благоустройства общественно-рекреационных зон (ЗУ10, ЗУ21, ЗУ14 под набережную, ЗУ18 под объемную надпись «Ширяево», ЗУ19 под въездной стенд, стелу, ЗУ20 под арт-объект «Маяк», ЗУ16 под пешеходную зону);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/21-ППТ	Лист



## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Карта планировочной структуры территории села Ширяево городского округа Жигулевск.

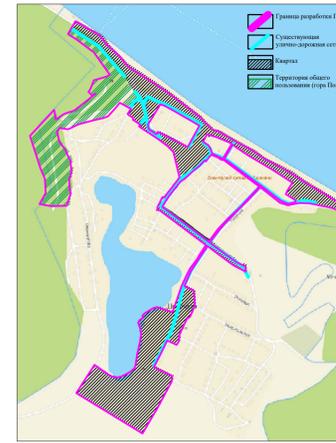


Условные обозначения:

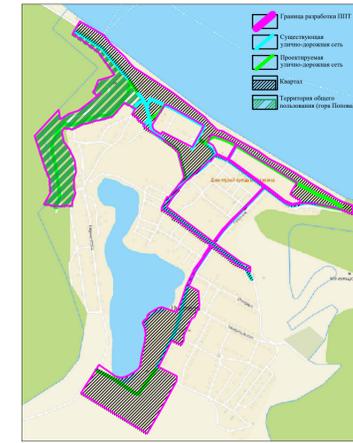
- Устанавливаемые красные линии
- Границы разработки ППТ
- Граница кадастровых кварталов
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы зданий, стоящих на кадастровом учете
- Граница Государственного природного национального парка "Самарская Лука"
- Границы территориальных зон
- Граница зоны планируемого размещения объекта общего пользования межмуниципального значения (автомобильной дороги Подгоры-Ширяево)

- 1** Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- 2** Границы зон планируемого размещения линейного объекта, муниципального значения.
- 3** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (причал), зона P2.
- 4** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (коммунальное обслуживание), зона P2.
- 5** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (храм), зона P2.
- 6** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (база отдыха), зона P2.
- 7** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (база отдыха), зона P1.
- 8** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (фельдшерско-акушерский пункт), зона Ж1.
- 9** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (фестивальная поляна), зона P2.
- 10** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (выставочный зал), зона P2.

Границы существующих элементов планировочной структуры

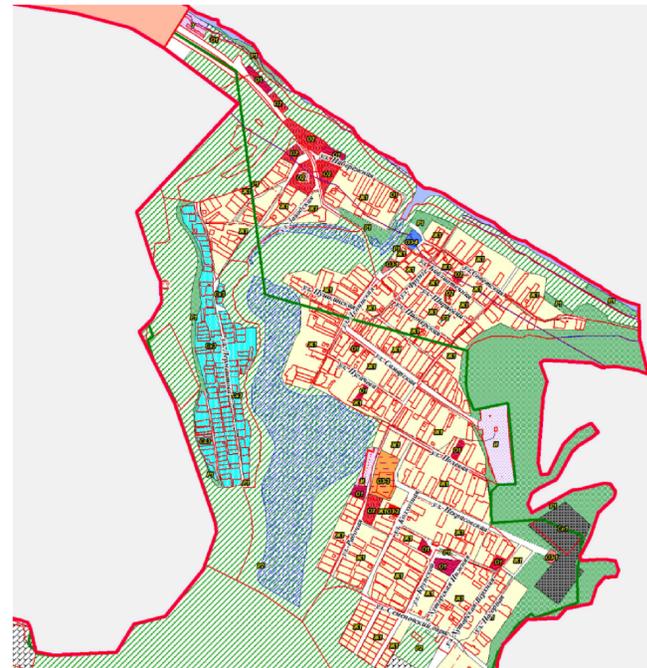


Границы планируемых элементов планировочной структуры



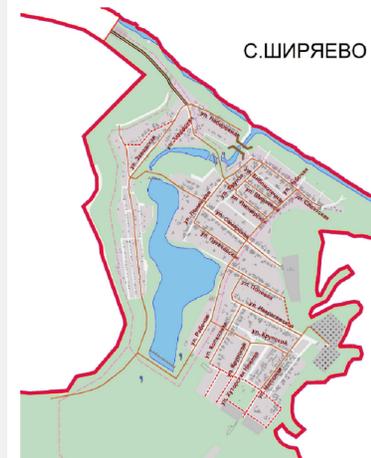
- 11** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (Парк вокруг стелы ветеранам войны), зона O3-4.
- 12** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (гостиница), зона P2.
- 13** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин), зона O2.
- 14** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (набережная), зона P2.
- 15** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (ресторан), зона P2.
- 16** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (пешеходная зона), зона P2.
- 17** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (визит-центр), зона O2.
- 18** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (объемная надпись "Ширяево"), зона O2.
- 19** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (выездной стенд, стела), зона P2.
- 20** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (арт-объект "Маяк"), зона P2.
- 21** Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (набережная), зона P2.

Выкопировка из ПЗЗ с.Ширяево городского округа Жигулевск.



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1** зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - O1** зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - O2** зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - O3-4** общественно-деловая зона специального вида - рекреативное использование
  - P1** зона размещения объектов размещения
  - P2** зона рекреационного назначения

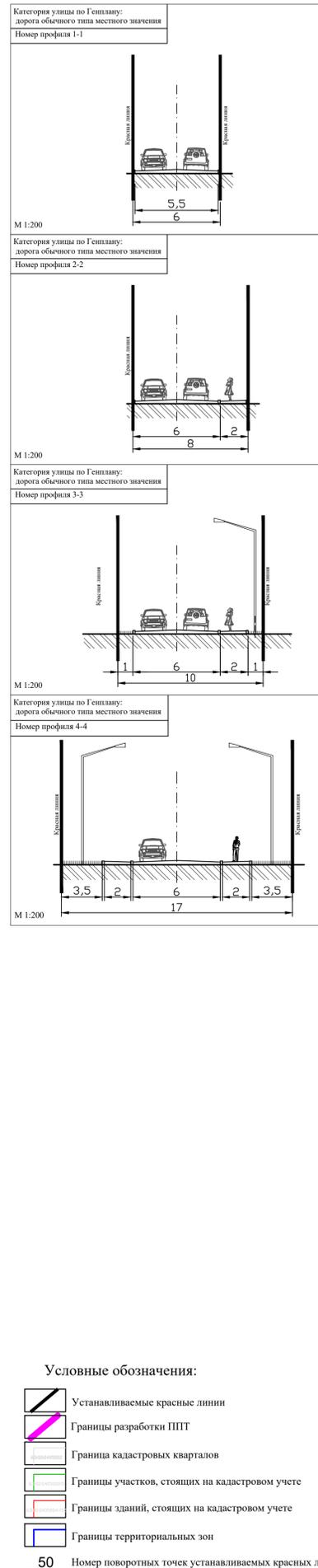
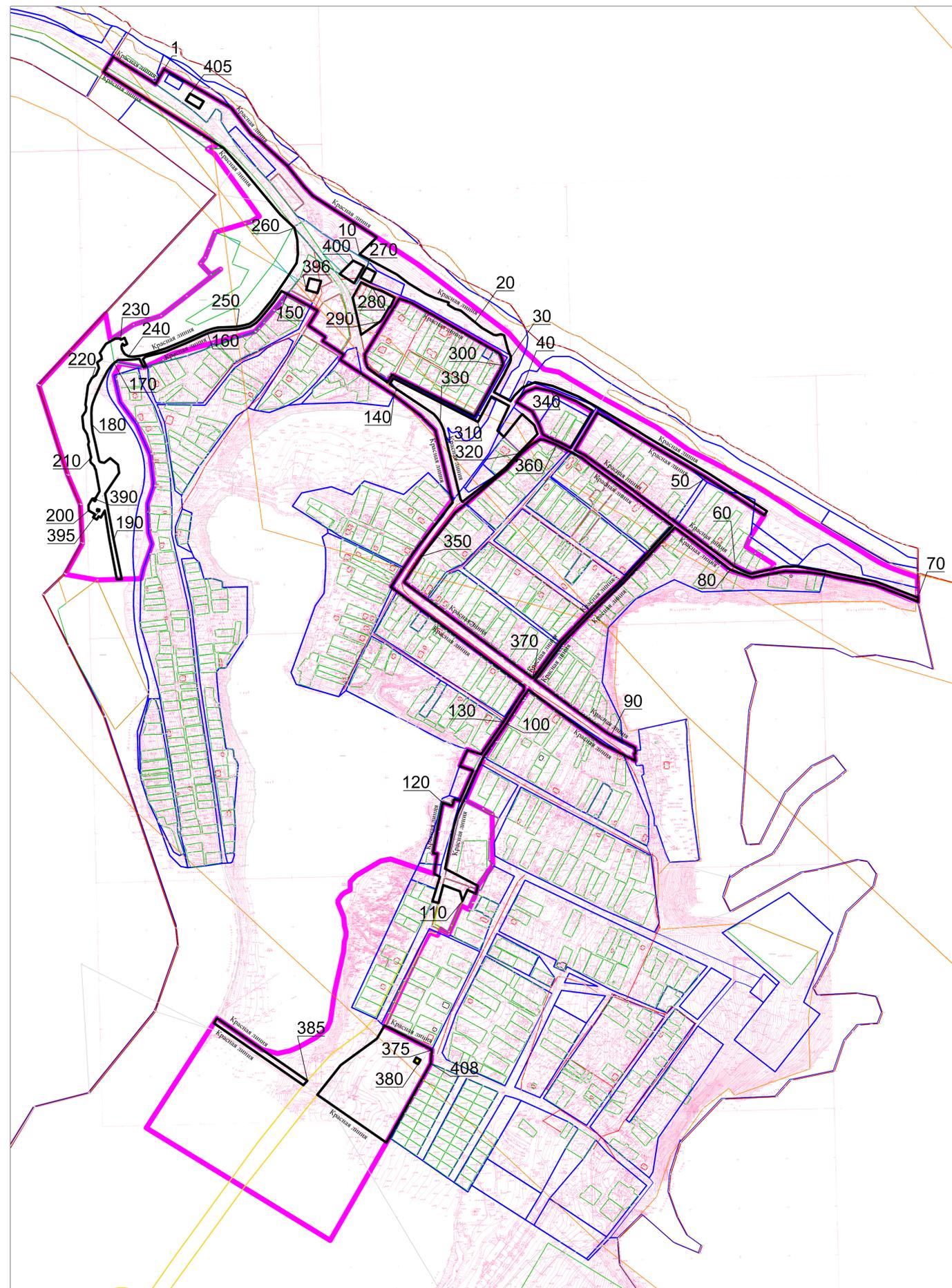
Выкопировка из генерального плана с.Ширяево городского округа Жигулевск.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры
  - Мест. пешеходная (планируемая и реконструкция)
  - Дорога (планируемая и реконструкция)
  - Дорога общего типа местного значения (планируемая и реконструкция)
  - Велодорожка
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Дорога общего типа регионального значения (существующая)

07/21-ППТ					
Проект планировки территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области					
Изм.	Кодуч.	Лист	Удк.	Подпись	Дата
ГПП	Аржанцев М.В.				
Разработка	Аржанцев А.В.				
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.				Страница	Листов
Чертёж планировки территории. М 1:5000.				ППТ	1 2
Копировал				ООО «АПМ»	г. Самара, 2021 г.

Проект планировки территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск Самарской области.  
Чертеж красных линий.



Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	413237,08	1364913,92	100	411896,55	1365615,82	200	412333,5	1364759,27
2	413171,56	1365028,26	101	411830,68	1365570,07	201	412344,36	1364758,93
3	413158,23	1365051,51	102	411793,6	1365552,65	202	412357,45	1364766,55
4	413104,88	1365092,52	103	411739,79	1365528,25	203	412358,78	1364773,53
5	413093,2	1365107,58	104	411713,1	1365515,97	204	412372,91	1364781,81
6	413039,26	1365166,83	105	411687,7	1365508,36	205	412417,58	1364773,76
7	412996,42	1365200,97	106	411600,07	1365490,09	206	412419,04	1364772,3
8	412977,55	1365219,37	107	411564,97	1365557,53	207	412424,58	1364770,68
9	412892,93	1365350,31	108	411548,7	1365553,49	208	412431,97	1364763,29
10	412857,99	1365314,78	109	411556,53	1365536,06	209	412437,47	1364762,21
11	412817,12	1365391,09	110	411534,03	1365525,93	210	412441,93	1364764,47
12	412798,94	1365414,82	111	411553,63	1365520,61	211	412468,65	1364758,21
13	412776,69	1365451,33	112	411557,17	1365511,11	212	412474,37	1364759,68
14	412768,66	1365469,68	113	411566,37	1365486,34	213	412490,51	1364755,81
15	412764,92	1365481,2	114	411529,93	1365476,89	214	412501,65	1364748,66
16	412759,53	1365497,8	115	411532,87	1365464,07	215	412526	1364746,27
17	412754,76	1365496,25	116	411583,64	1365479,51	216	412536,94	1364753,42
18	412746,33	1365510,61	117	411589,37	1365467,45	217	412544,73	1364754,56
19	412742,93	1365522,34	118	411630,5	1365474,29	218	412550,3	1364752,75
20	412719,4	1365551,17	119	411631,35	1365465,63	219	412589,63	1364757,82
21	412707,67	1365565,55	120	411734,68	1365485,19	220	412604,86	1364766
22	412693,34	1365589,92	121	411729,49	1365500,76	221	412610,88	1364774,42
23	412692,34	1365594,82	122	411728,21	1365504,56	222	412624,97	1364780,58
24	412693,37	1365599,58	123	411742,44	1365509,32	223	412636,62	1364776,73
25	412694,48	1365604,78	124	411738,83	1365520,1	224	412643,7	1364786,25
26	412692,42	1365611,26	125	411800,95	1365547,57	225	412650,31	1364785,17
27	412663,38	1365618,87	126	411808,37	1365524,99	226	412655,88	1364782,09
28	412655,43	1365622	127	411810,09	1365520,27	227	412674,73	1364794,75
29	412651,02	1365624,09	128	411843,1	1365535,99	228	412685,41	1364804,3
30	412645,9	1365625,07	129	411834,19	1365563,99	229	412685,87	1364823,12
31	412640,69	1365624,72	130	411900,41	1365609,98	230	412683,24	1364825,14
32	412635,84	1365623,1	131	411953,66	1365643,46	231	412687,05	1364833
33	412624,36	1365617,07	132	411965,82	1365652,35	232	412674,48	1364838,37
34	412610,81	1365610,59	133	411973,3	1365652,08	233	412671,28	1364832,11
35	412575,89	1365590,41	134	412249,17	1365427,03	234	412675,06	1364828,9
36	412575,53	1365591,09	135	412249,17	1365427,03	235	412673,15	1364827,62
37	412562,44	1365615,6	136	412339,68	1365497,19	236	412669,32	1364826,64
38	412557,29	1365624,62	137	412349,78	1365505,87	237	412662,99	1364827,75
39	412568,4	1365632,13	138	412497,83	1365470,11	238	412657,9	1364830,55
40	412585,44	1365649	139	412528,97	1365438,78	239	412653,52	1364833,99
41	412596,17	1365674,61	140	412569,94	1365385,41	240	412649,39	1364841,06
42	412588,75	1365710,61	141	412613,37	1365319,19	241	412648,48	1364847,15
43	412566,95	1365763,74	142	412642,45	1365274,85	242	412648,76	1364852,99
44	412547,33	1365798,29	143	412652,57	1365282,52	243	412650,19	1364863,82
45	412497,6	1365882,87	144	412656,7	1365276,2	244	412652,32	1364874,55
46	412484,76	1365903,27	145	412680,43	1365239,27	245	412664,6	1364915,03
47	412409,04	1366031,3	146	412688,85	1365244,67	246	412681,7	1364956,73
48	412332,2	1366150,07	147	412712,24	1365209,85	247	412701,98	1365001,35
49	412323,68	1366144,84	148	412742,74	1365228,88	248	412706,07	1365014,36
50	412400,53	1366026,03	149	412750,9	1365213,89	249	412708,16	1365024,14
51	412476,22	1365898,06	150	412776,8	1365166,28	250	412709,9	1365062,76
52	412489,07	1365877,65	151	412782,94	1365154,74	251	412712,95	1365078,34
53	412533,92	1365802,22	152	412760,59	1365139,48	252	412715,69	1365088,35
54	412457,26	1365755,87	153	412727,19	1365112,22	253	412721,95	1365098,27
55	412446,9	1365776,94	154	412717,43	1365102,23	254	412731,25	1365107,79
56	412389,95	1365856,29	155	412710,12	1365090,67	255	412764,18	1365134,67
57	412311,07	1365961,27	156	412707,08	1365079,61	256	412808,9	1365165,19
58	412247,3	1366046,12	157	412703,93	1365063,48	257	412840,11	1365185,56
59	412218,77	1366083,67	158	412702,19	1365024,91	258	412858,99	1365188,31
60	412208,59	1366103,72	159	412700,26	1365015,88	259	412887,89	1365187,08
61	412206,08	1366110,38	160	412696,36	1365003,29	260	412912,41	1365181,17
62	412204,63	1366115,16	161	412676,19	1364959,12	261	412939,59	1365152,16
63	412204,21	1366117,04	162	412658,89	1364916,92	262	412998,92	1365102,85
64	412204,26	1366118,64	163	412648,44	1364875,99	263	413024,9	1365081,26
65	412218,24	1366183,53	164	412643,35	1364870,44	264	413075,73	1365035,81
66	412219,21	1366210,03	165	412628,43	1364877,74	265	413231,93	1364790,17
67	412211,56	1366257,29	166	412626,88	1364871,81	266	413262,73	1364809,82
68	412198,19	1366325,27	167	412644,08	1364863,4	267	413249,88	1364829,06
69	412187,86	1366374,53	168	412642,46	1364846,85	268	413212,36	1364888,33
70	412155,01	1366459,6	169	412641,64	1364819,55	269	413206,66	1364896,47
71	412146,99	1366459,77	170	412635,36	1364811,46	270	413237,08	1364913,92
72	412180,73	1366372,42	171	412628,81	1364804,76	271	412831,08	1365328,95
73	412190,98	1366323,49	172	412619,96	1364798,34	272	412821,09	1365347,98
74	412195,97	1366294,95	173	412601,15	1364788,18	273	412816,17	1365345,66
75	412202,48	1366268,99	174	412590,3	1364783,1	274	412808,44	1365341,75
76	412207,13	1366235,25	175	412579,8	1364778,38	275	412800,16	1365337,44
77	412208,94	1366188,39	176	412568,97	1364773,62	276	412810,41	1365316,74
78	412203,25	1366154,58	177	412553,38	1364767,62	277	412822,33	1365323,78
79	412196,44	1366119,42	178	412545,42	1364765,6	278	412822,77	1365324,03
80	412212,07	1366074,83	179	412533,89	1364764,87	279	412826,68	1365326,36
81	412239,28	1366040,15	180	412510,57	1364765,44	280	412831,08	1365328,95
82	412298,49	1365961,36	181	412493,59	1364767,52	279	412801,02	1365318,05
83	412184,7	1365854,95	182	412470,71	1364773,02	280	412789,25	1365341,44
84	412143,85	1365811,71	183	412435,36	1364780,75	281	412786,45	1365349,77
85	412125,36	1365792,87	184	412432,78	1364782,77	282	412783,26	1365359,86
86	412059,89	1365729,71	185	412431,29	1364791,28	283	412781,13	1365363,94
87	411986,31	1365674,77	186	412440,64	1364803,65	284	412769,14	1365386,86
88	411931,86	1365747,72	187	412427,47	1364819,46	285	412766,97	1365385,85
89	411878,32	1365821,7	188	412410,36	1364821,76	286	412749,74	1365377,83
90	411873,3	1365830,28	189	412368	1364792,9	287	412750,61	1365375,98
91	411848,12	1365879,52	190	412273,09	1364810,68	288	412739,86	1365369,68
92	411836,69	1365880,89	191	412192,8	1364827,22	289	412723,99	1365360,3
93	411835,82	1365878,12	192	412192,48	1364817,11	290	412720,97	1365357,71
94	411820,71	1365880,41	193	412274,31	1364801,75	291	412715,37	1365349,87
95	411852,24	1365818,75	194	412333,48	1364792,44	292	412693,42	1365318,08
96	411858,19	1365808,57	195	412319,03	1364784,3	293	412748,23	1365305,68
97	411912,52	1365733,51	196	412321,58	1364779,78	294	412769,57	1365300,89
98	411966,34	1365661,41	197	412315,07	1364775,98	279	412801,02	1365318,05
99	411949,73	1365649,25	198	412319,48	1364768,42			
			199	412326,01	1364772,2			

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Администрации  
городского округа Жигулевск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

381	411283,55	1365016,07
382	411293,63	1365022,59
383	411229,75	1365114,95
384	411192,58	1365168,68
385	411165,63	1365207,65
386	411158,48	1365201,17
387	411156,57	1365199,65
381	411283,55	1365016,07
388	412354,26	1364769,09
389	412358,04	1364771,51
390	412356,2	1364774,49
391	412352,42	1364772,06
388	412354,26	1364769