

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

**Проект планировки территории в границах села Ширяево
городского округа Жигулевск Самарской области**

Проект межевания территории

Обосновывающая часть

Шифр 07/21-ПМТ

Том 4

Самара 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

**Проект планировки территории в границах села Ширяево
городского округа Жигулевск Самарской области**

Проект межевания территории

Обосновывающая часть

Шифр 07/21-ПМТ

Том 4

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2021 г.



суб
500

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ул. Пушкина, 17, город Жигулевск, городской округ Жигулевск, Самарская область, 445350
телефон: (84862) 2-45-43, факс (84862) 7-91-80, электронный адрес: kanz@admzhg.ru

26.07.2021 № 5891

на № _____ от _____

Г _____ 7

Директору
ООО «Меридиан»

Широчкину Б.К.

ул. Санфировой, д. 95, литер 4, каб. 319, г.
Самара, 443080

Уважаемый Борис Константинович!

На Ваш запрос от 01.07.2021 № 2/7 поступивший в администрацию городского округа Жигулевск о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения, в границах разработки документации по планировке территории в с. Ширяево, согласно муниципального контракта от 11.06.2021 № 0142300006221000038, направляем Вам выкопировки из материалов Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 18.07.2012 № 282 в приложении.

Приложение:

1. Выкопировка из материалов Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 18.07.2012 № 282. Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов местного значения, планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, территории городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Ширяево на 2 л. в 1 экз.;

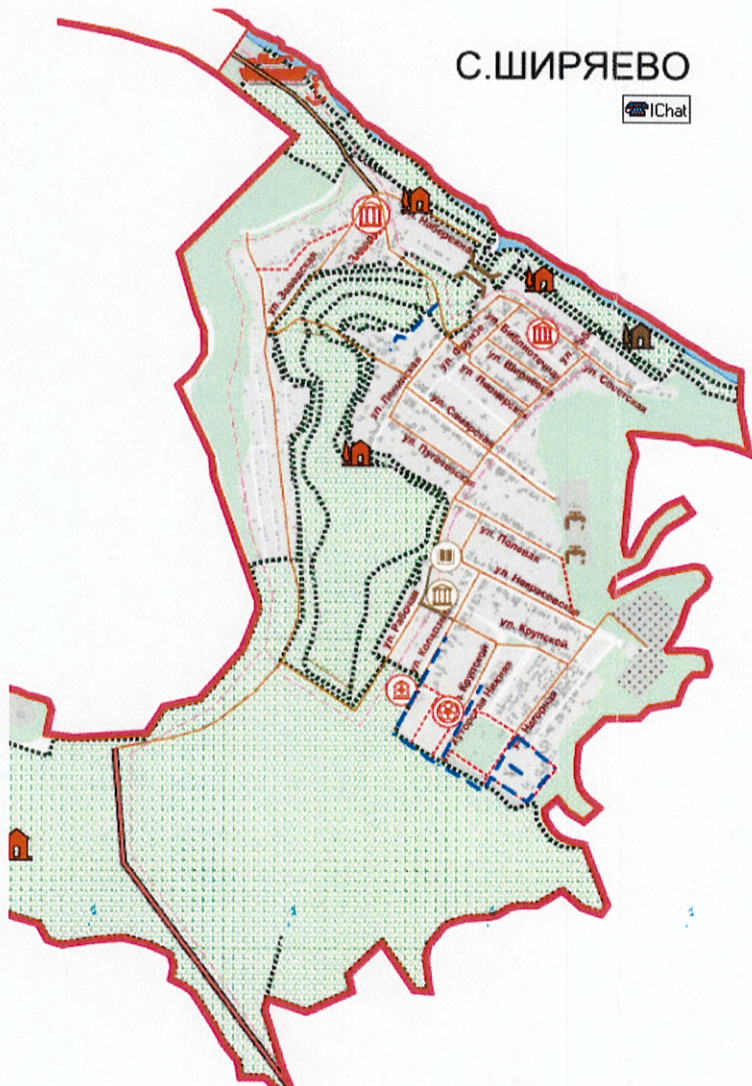
2. Выкопировка из материалов Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 18.07.2012 № 282. Материалы по обоснованию. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Ширяево на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа

С.Н.Федотов

Выкопировка из материалов генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 18.07.2012 № 282. Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов местного значения, планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, территории городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Ширяево

С.ШИРЯЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РЕГИОНАЛЬНЫЙ	МЕСТНЫЙ	ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
		ОКС учебно-образовательного назначения (планируемый к реконструкции)
		ОКС культурно-досугового назначения (планируемый к реконструкции)
		ОКС спортивного назначения
		ОКС здравоохранения
		ОКС здравоохранения (планируемый к реконструкции)
		ОКС социального обеспечения
		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
		Мост, путепровод (планируемый к реконструкции)
		Дамба (планируемая к реконструкции)
		Дорога обычного типа местного значения
		Дорога обычного типа местного значения (планируемая к реконструкции)
		Дорога обычного типа регионального значения (существующая)
		Дорога обычного типа регионального значения
		Велодорожка
		Пассажирский причал
		Пассажирский вокзал
		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:
		Земли рекреационного назначения
		Земли рекреационного назначения (планируемые к реконструкции)

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
Администрации городского округа Жигулёвск
Самарской области

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

региональный	местный	
		Водопровод
		Водопровод (планируемый к реконструкции)
		Водозабор (планируемый к реконструкции)
		Резервуар
Объекты капитального строительства водоотведения:		
		Очистные сооружения (планируемые к реконструкции)
		КНС (планируемые к реконструкции)
		Канализация хозяйственно-бытовая (планируемая к реконструкции)
Объекты капитального строительства газоснабжения:		
		Газопровод распределительный
		Газопровод распределительный (планируемый к реконструкции)
		Газорегуляторный пункт (ГРП)
Объекты капитального строительства теплоснабжения:		
		Теплопровод магистральный (планируемый к реконструкции)
Объекты капитального строительства инженерной защиты и инженерной подготовки территории:		
		Дамба

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ГРАНИЦЫ:

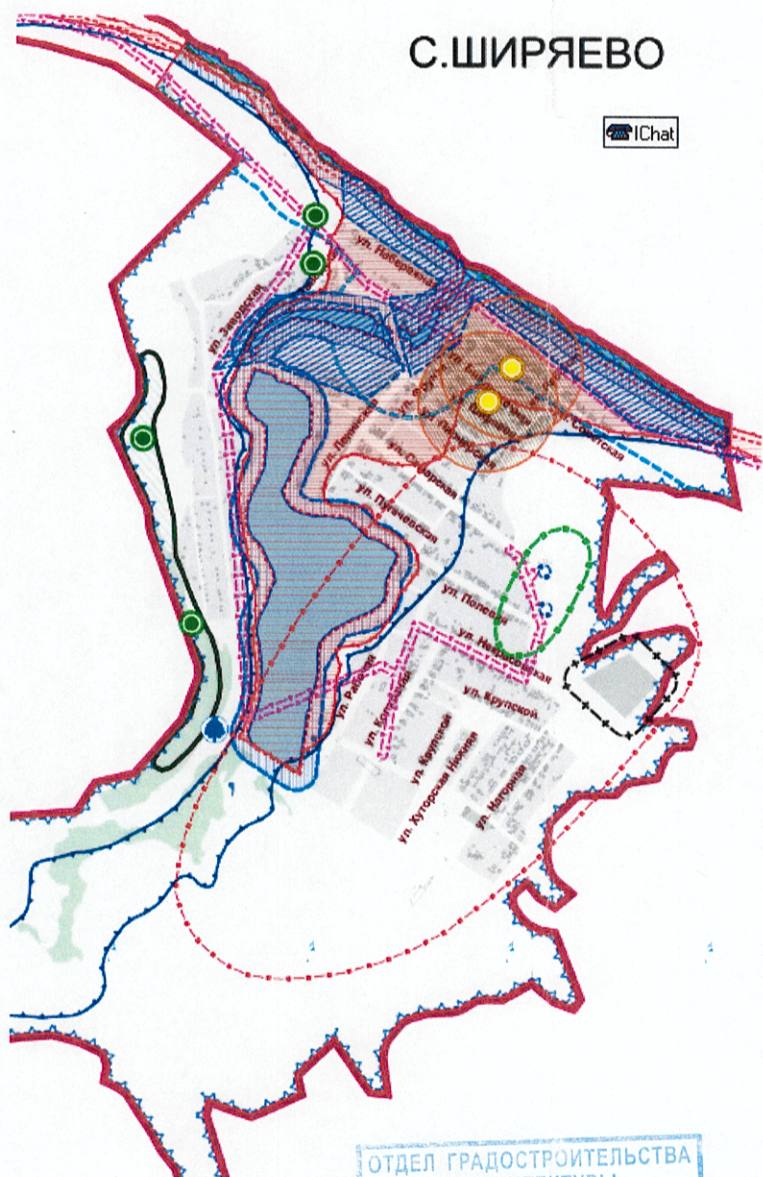
- городского округа Жигулёвск
- граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ:

- селитебные территории
- производственные, режимные, транспортные территории и территории специального назначения
- поверхностные водные территории
- озелененные территории

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
Администрации городского
округа Жигулёвск
Самарской области

Выкопировка из материалов генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 18.07.2012 № 282. Материалы по обоснованию. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Ширяево



С.ШИРЯЕВО

IChat



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:






-  Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
-  Зона возможного катастрофического затопления территории
-  Зона подтопления
-  Водоохранная зона водных объектов
-  Прибрежные защитные полосы водных объектов
-  Береговая полоса
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса
-  Месторождения полезных ископаемых
-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-санитарно-, инженерно-технических объектов)
-  Санитарно-защитные зоны кладбищ
-  Разрыв от магистральных нефтепроводов
-  Охранные зоны ЛЭП
-  Особо охраняемые природные территории (памятники природы)
-  Охранная зона Национального парка "Самарская Лука"
-  Оползнеопасные участки
-  Приаэродромная территория

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:


ГРАНИЦЫ:

-  городской округа Жигулевск
-  граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ

-  селитебные территории
-  производственные, режимные, транспортные территории и территории специального назначения
-  рекреационные территории, городские леса, природные ландшафты, зоны сельскохозяйственного использования
-  поверхностные водные территории
-  озелененные территории

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

-  производственные, режимные, транспортные территории и территории специального назначения

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
Администрации городского округа Жигулёвск
Самарской области



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ул. Пушкина, 17, город Жигулевск, городской округ Жигулевск, Самарская область, 445350
телефон: (84862) 2-45-43, факс (84862) 7-91-80, электронный адрес: kanz@admzhg.ru

26.07.2021

№

591411

Директору ООО «Меридиан»
Широчкину Б.К.

ул. Санфириковой, д. 95, литер 4, каб. 319,
г. Самара, 443080

Уважаемый Борис Константинович!

Администрация городского округа Жигулевск рассмотрела Ваше обращение о предоставлении сведений о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков в границах села Ширяево и сообщает следующее.

Сведения о правах, ограничении прав и обременении недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и являются общедоступными, если иное не установлено законом (ст. 7 Федерального закона от 13.07.20015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.20015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по запросам любых лиц (ст. 62 Федерального закона от 13.07.20015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Администрация городского округа Жигулевск не является лицом, уполномоченным на предоставление сведений из ЕГРН.

Исходя из вышеизложенного, с целью получения сведений содержащихся в ЕГРН о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях в отношении земельных участков, расположенных в с. Ширяево, Вам необходимо обратиться в органы Росреестра.

Первый заместитель главы

В.Г.Нижегородов



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1

Телефон: (846) 337-08-06

факс: (846) 337-08-06

E-mail: depvetso@yandex.ru

03.08.2021 № ДВ-02/3188

на № 18/7 от 01.07.2020

Директору
ООО «Меридиан»
Б.К. Широчкину

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ городского округа Жигулевск, Самарской области имеется 1 объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник):

– объект расположен в 2 км от села Александровка, географические координаты N 53°20'00,57", E 49°30'35,49".

Одновременно, сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от объекта «Подготовка документации по планировке территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск» в департаменте отсутствует.

И.о. заместителя руководителя

В.В. Дормидонтов



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «МЕРИДИАН»

Б.К.Широчкину
ул. Санфировой, д. 95, литер 4,
каб. 319, г. Самара, 443087

03 АВГ 2021

№ *МЛХ-05-02/19002*

На № 417.5/7 от 01.07.2021
МЛХ/19374, МЛХ/19373 от 12.07.2021

Ваш запрос о принадлежности земельного участка на объекте: «О подготовке документации по планировке территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск», к лесным участкам земель лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Указанный участок расположен в зоне деятельности ФГУ «Национальный парк «Самарская Лука».

ФГУ «Национальный парк «Самарская Лука» является ООПТ федерального значения и не входит в структуру министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, следовательно, данный вопрос не относится к компетенции министерства.

На основании изложенного, сообщаю, что согласно Положению о министерстве, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, распоряжение данными участками не входит в полномочия министерства.

Для определения принадлежности испрашиваемого земельного участка к береговой полосе, водоохраной зоне водных объектов, необходимо представить координаты земельного участка x и y , соответствующие запросу, в электронном

объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- в границах второго пояса не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. Для получения информации о водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также водозаборах с объемом добычи более 500 м³/сут, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию - отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник - Миронова Ольга Александровна).

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области, предлагаем Вам к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства



Е.В.Ефремова



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443099, г. Самара,
ул. А. Толстого, 38/16
Телефон: (846) 332-11-07, факс: 332-04-59
E-mail: main@samara.edu.ru

Директору
ООО «Меридиан»
Б.К. Широчкину
443080, г. Самара,
ул. Санфириковой, дом 95,
литер 4, каб. 319

21.04.2021 № МО/2794

на № _____

В адрес министерства образования и науки Самарской области поступило Ваше обращение от 01.07.2021 № исх.15/7 о предоставлении сведений об обеспеченности социальными объектами (школы, детские сады), в границах радиуса обслуживания объектов, необходимых для разработки документации по планировке территории, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением администрации городского округа Жигулевск от 19.05.2021 № 854 «О подготовке документации по планировке территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск».

По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

Ближайшие школа и детский сад от села Ширяево городского округа Жигулевск находятся в с. Солнечная Поляна:

- государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области основная общеобразовательная школа № 2 имени полного кавалера ордена Славы Павла Федоровича Власова села Солнечная Поляна городского округа Жигулевск Самарской области (445363, Самарская область, г. Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 16);

- структурное подразделение детский сад "Чайка" государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области основной общеобразовательной школы № 2 имени полного кавалера ордена Славы Павла Федоровича Власова с. Солнечная Поляна городского округа Жигулевск Самарской области (445363, г. Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. 5-я линия, д.5).

Министр
образования и науки
Самарской области

В.А. Акопян

Сергеев 3327083



ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОР СО)

ул. Ерошевского, 3-а, г.о. Самара, 443086
телефон: (846) 207-7795
факс: (846) 207-6967
dor@dor.samregion.ru

05.08.2021

№

ДОР-02/1984-чх

На № 1917 от 01.07.2021

О предоставлении информации

Директору ООО «Меридиан»

Б.К.Широчкину

443080, г. Самара,
ул. Санфириковой,
д. 95, литер 4, каб. 319

Департамент охоты и рыболовства Самарской области (далее – департамент) на Ваш запрос сообщает следующее.

В связи с тем, что департамент не обладает полномочиями в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения Вам следует обратиться в межрегиональное управление Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям по адресу: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21.

Заместитель руководителя
департамента - руководитель
управления охраны охотничьих
и водных биологических ресурсов

В.А.Платонов



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

06.08.21 № МС/5999

на № _____

Директору
ООО «МЕРИДИАН»

Б.К.Широчкину

ул. Санфириковой, д. 95,
литер 4, кабинет 319,
г. Самара, 443080

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 01.07.2021 № 12/7 (вх. № 10149 от 08.07.2021), сообщает об отсутствии договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, расположенных в границах села Ширяево городского округа Жигулевск.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

 Н.А.Орлова



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ

САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 9729030514/631645001, ОГРН 5167746159785
ул. Складенко, д. 12, Самара, 443068
тел. (846)3397000, факс (846)3397039
E-mail: samara@rosinv.ru

12 АВГ 2021

№ 01/5143

На исх. № 21/7.22/7 от 01.07.2021г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос вх. 4964,4965, Самарское областное отделение Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее - Отделение) сообщает следующее.

Согласно Уставу АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» является коммерческой организацией и создано с целью извлечения прибыли и повышения стоимости акций.

Самарское областное отделение Средне - Волжского филиала является структурным подразделением АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и осуществляет деятельность по предоставлению комплекса услуг, связанных с кадастровой деятельностью по заявлениям физических и юридических лиц на договорной основе за плату, а также иные виды деятельности, отраженные в Уставе АО.

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2016 №732 «Об установлении размера, порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений» в Отделении установлены сроки и тарифы для получения указанной информации.

Для заключения договора на изготовление ответа на запрос о предоставлении информации о наличии объектов капитального строительства, строений (сооружений) на земельном участке и их технических характеристик в границах села Ширяево, городского округа Жигулевск, Вашему представителю и (или) заинтересованному лицу, необходимо обратиться в отдел по работе с заявителями по адресу: г. Самара, ул. Складенко, д. 12 (1 этаж, 11 кабинет), предоставив подлинники и ксерокопии следующего пакета документов:

ООО «Меридиан»

директору Б.К. Широчкину

Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара, учредительные документы (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, свидетельства ИНН/КПП, ОГРН, документ, подтверждающий полномочия руководителя), карточка предприятия, удостоверение личности (представителю доверенность).

Для определения ориентировочной стоимости работ просим Вас предварительно предоставить в наш адрес схему расположения земельного участка, площадь проектируемой территории, номер телефона контактного лица.

Окончательный расчет стоимости производится после проведения обследования участка.

Заместитель директора –
начальник Самарского областного отделения



И.А. Ковшова