



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2015 № 063 нпа

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск от 20.11.2013 № 85нпа «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Жигулевск от 29.05.2013 № 388 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Жигулевск от 20.11.2013 № 85нпа «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области»:

1.1. В преамбуле слова «постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.12.2012 № 334» заменить словами «решением Думы городского округа Жигулевск от 06.12.2012 № 334».

2. Внести следующие изменения в Положение о комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.11.2013 № 85нпа:

2.1. Подпункт 2.1.1. исключить.

2.2. Дополнить подпунктом 2.1.5. в следующей редакции:

«2.1.5. Об установлении сервитутов и обременении на конкретные земельные участки в соответствии с законодательством».

2.3. В пункте 2.2. после слов «устранению земельных правонарушений» дополнить словами «в том числе, предусматривающего размещение линейных объектов».

2.4. В подпункте 2.3.1:

а) Во втором абзаце слова «в департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского округа Жигулевск (далее - Департамент)» заменить словами «в отдел градостроительства администрации городского округа Жигулевск (далее - отдел)».

б) В третьем абзаце слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 20 календарных дней»;

в) По тексту подпункта слова «Генплан и (или)» исключить.

2.5. В подпункте 2.3.3 слово «Департамента» заменить словом «отдела».

2.6. Подпункт 2.3.4 дополнить абзацем в следующей редакции:

«рассматривает материалы, документы при размещении самовольных строений на территории городского округа Жигулевск, проводит необходимые мероприятия в соответствии с Положением о порядке выявления самовольных строений, сооружений, построек и порядке освобождения самовольно занятых земельных участков на территории городского округа Жигулевск».

2.7. Дополнить подпунктом 2.3.5. в следующей редакции:

«2.3.5. При рассмотрении предложений об установлении сервитутов и обременении на земельные участки Комиссия:

- рассматривает заявления, обращения физических и юридических лиц, органов исполнительной власти, структурных подразделений администрации городского округа Жигулевск по вопросам установления сервитутов и обременений на земельные участки;

- по результатам рассмотрения обращения физических и юридических лиц по вопросам по вопросам установления сервитутов и обременений на земельные участки либо в инициативном порядке готовит рекомендации, предложения по подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов;

- организует и проводит в установленном порядке общественные слушания по предоставлению разрешений на установление публичного сервитута и обременений».

2.8. В пункте 4.7. слова «о внесении изменений в Генплан» исключить, после слов «устранению земельных правонарушений» дополнить словами «установлению сервитутов и обременений на земельные участки».

2.9. В пункте 4.8. после слов «председательствующим на Комиссии» заменить словами «председательствующим на заседании Комиссии является член Комиссии – должностное лицо отдела градостроительства администрации городского округа Жигулевск».

2.10. В пункте 4.10.:

а) После слов «председательствующим на заседании» дополнить словами «и секретарем Комиссии».

б) Дополнить предложением в следующей редакции:

«Протокол заседания Комиссии изготавливается секретарем в течение 3 дней после проведения заседания Комиссии и представляется на подпись председательствующему на подпись».

2.11. Пункт 4.15 исключить.

2.12. В пунктах 4.2, 4.8, 4.10, 4.12, 5.1, 5.3, 5.4 после слова «публичных» дополнить словом «общественных».

2.13. В пункте 6.1. слова «в бюро по документообороту управления делопроизводства аппарат» заменить словами «в организационном отделе».

2.14. Приложения № 3-5 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.15. Дополнить Приложениями № 6, 7 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Жигулевск по городскому хозяйству и капитальному строительству Зайцева В.Н.

Глава администрации

В.Я.Класен

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «19» 06 2015 № 063 кпд

Приложение № 3
к Положению о комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск
Самарской области

В администрацию городского округа
Жигулевск
В Комиссию по землепользованию и
застройке городского округа Жигулевск
Самарской области

от _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Прошу (сим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства:

(Указать наименование испрашиваемого объекта, кадастровый номер)

Установить условно разрешенный вид - _____

Земельный участок (объект) по адресу: _____

К заявлению добровольно прилагаю документы *

а также прилагаю обосновывающие материалы **

Обязуюсь нести все расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Согласен на обработку персональных данных, ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов подтверждаю собственноручной подписью.

Заявитель: _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица) (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

* К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прикладываются следующие документы:

1) Сведения о Заявителе:

- копия паспорта для граждан;
- копия паспорта для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, свидетельство о внесении в единый государственный реестр предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительные документы со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае если заявление и документы предоставляются лицом уполномоченным заявителем;

2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок;

3) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты капитального строительства (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) копии кадастрового паспорта земельного участка и (или) объекта капитального строительства (выписка из государственного кадастра недвижимости);

5) копия заключения Министерства культуры Самарской области, в случае расположения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны;

6) копия заключения Министерства экологии и природопользования Самарской области, ФГУ национальный парк «Самарская Лука» в случае расположения объекта на территориях, которые имеют особое природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение, для которых установлен или запланирован к установлению режим особой охраны;

** Обосновывающие материалы предъявляются в свободной форме и должны содержать сведения:

- по планировке территории, прилегающей к объекту: дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; коридоры прокладки инженерных коммуникаций, красные линии;
- фасады, планы этажей, перспективное изображение объекта (архитектурный эскизный проект строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования);

- указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик: общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.;

- информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей);

- объемы инженерных ресурсов: энергообеспечение, водоснабжение и т.д., технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;

- информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах превышающих допустимые пределы;

- иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений заявителя.

Приложение № 4
к Положению о комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск
Самарской области

В администрацию городского округа
Жигулевск,
В комиссию по землепользованию и
застройке городского округа Жигулевск
Самарской области

от _____

адрес проживания _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства: _____

расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____.

площадь и размеры земельного участка: _____.

в связи с _____

планируемые отступы от границ земельного участка и процент застройки:

параметры объекта капитального строительства, планируемого к строительству:

(высота, количество этажей, площади, показатели производственной мощности, объема)

инженерно-техническое и транспортное обеспечение: _____

Обязуюсь нести все расходы, связанные с организацией и проведением
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства.

Согласен на обработку персональных данных, ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов подтверждаю собственноручной подписью.

К заявлению добровольно прилагаю документы * _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)
(подпись) М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

* К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прикладываются следующие документы:

1) Сведения о Заявителе:

- копия паспорта для граждан;
- копия паспорта для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, свидетельство о внесении в единый государственный реестр предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительные документы со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае если заявление и документы предоставляются лицом уполномоченным заявителем.

2) документы, удостоверяющие право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства (нотариально заверенная копия);

3) кадастровая выписка о земельном участке (оригинал);

4) технический паспорт объекта капитального строительства (при необходимости);

5) градостроительный план земельного участка.

Приложение № 5
к Положению о комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск
Самарской области

В администрацию городского округа
Жигулевск
В Комиссию по землепользованию и
застройке городского округа Жигулевск
Самарской области

от _____

тел. _____

(сведения о заявителе)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Жигулевск Самарской области

Прошу (просим) внести изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Жигулевск Самарской области в части:

- изменения границ территориальных зон _____
- изменения градостроительных регламентов _____

_____ указываются существующий регламент использования земельного участка, предполагаемый
_____ регламент

Обоснование для внесения изменений (ненужное зачеркнуть, обосновать):

- земельный участок не используется эффективно;
- объект капитального строительства не используются эффективно;
- снижается стоимость земельных участков и объектов капитального
строительства;
- причиняется вред _____;
- не реализуются права и законные интересы _____.

Предоставляю добровольно копии документов * : _____

а также прилагаю обосновывающие материалы ** _____

Согласен на обработку персональных данных, ответственность за
достоверность представленных мною сведений и документов подтверждаю
собственноручной подписью, заявитель.

Заявитель: _____

(Ф. И.О., должность представителя юридического лица; Ф. И.О. физического лица) (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

* К заявлению о предоставлении внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области прикладываются следующие документы:

1) Сведения о Заявителе:

- копия паспорта для граждан;
- копия паспорта для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, свидетельство о внесении в единый государственный реестр предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительные документы со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему;
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае если заявление и документы предоставляются лицом уполномоченным заявителем.

** Обосновывающие материалы предъявляются в свободной форме и должны содержать сведения, необходимые для принятия решения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «19» 06 2015 № 063/мпа

Приложение № 6
к Положению о комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск
Самарской области

В администрацию городского округа
Жигулевск
В Комиссию по землепользованию и
застройке городского округа Жигулевск
Самарской области

от _____

тел. _____

(сведения о заявителе)

ЗАЯВЛЕНИЕ о подготовке проекта планировки территории

Прошу (просим) принять решение о подготовке проекта планировки территории городского округа Жигулевск Самарской области (далее - ППТ).

Местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон, линейный объект и т.п.), применительно к которым планируется осуществить планировку территории _____

Цель подготовки ППТ _____

К заявлению добровольно прилагаю документы * _____

а также прилагаю обосновывающие материалы ** _____

Обязуюсь нести все расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

Прошу установить срок выполнения проектных работ _____.

Согласен на обработку персональных данных, ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов подтверждаю собственноручной подписью.

Заявитель: _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица) (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

* К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прикладываются следующие документы:

1) Сведения о Заявителе:

- копия паспорта для граждан;
- копия паспорта для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, свидетельство о внесении в единый государственный реестр предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительные документы со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему;
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае если заявление и документы предоставляются лицом уполномоченным заявителем.

** Обосновывающие материалы предъявляются в свободной форме и должны содержать сведения:

- технические условия на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- информация об обеспечении надёжного и безопасного функционирования и предотвращении возникновения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов и инженерных сетей;
- обоснование целей подготовки ППТ может быть выполнено, как на бумажных, так и на электронных носителях. Направленные в Комиссию материалы возврату не подлежат;
- материалы, обосновывающие цели и намерения заинтересованного лица:
 - 1) возможность и допустимость реализации рассматриваемых предложений;
 - 2) информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), информация об отсутствии фактов негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные действующим законодательством в случае разработки проекта ППТ для размещения объекта капитального строительства производственного назначения.

Приложение № 7
к Положению о комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск
Самарской области

В администрацию городского округа
Жигулевск
В Комиссию по землепользованию и
застройке городского округа Жигулевск
Самарской области

от _____

тел. _____

(сведения о заявителе)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении сервитута (ограничения) на земельный участок
(часть земельного участка)

Прошу (просим) принять решение об установлении сервитута (ограничения)
на земельный участок (часть земельного участка, отображенную на кадастровом
паспорте земельного участка) с кадастровым номером (учетным кадастровым
номером) _____, площадью _____ кв.м,
местоположение которого установлено: _____

разрешенное использование _____,
сроком _____.

(указывается дата начала и окончания действия сервитута либо пишется «постоянный»)

Цель установления публичного сервитута: _____.

К заявлению добровольно прилагаю документы * _____

а также прилагаю обосновывающие материалы ** _____

Согласен на обработку персональных данных, ответственность за
достоверность представленных мною сведений и документов подтверждаю
собственноручной подписью.

Заявитель: _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица) (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

* К заявлению об установлении сервитута (ограничения) на земельный участок прикладываются следующие документы:

1) Сведения о Заявителе:

- копия паспорта для граждан;
- копия паспорта для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, свидетельство о внесении в единый государственный реестр предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительные документы со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему;
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае если заявление и документы предоставляются лицом уполномоченным заявителем.

** Обосновывающие материалы предъявляются в свободной форме и должны содержать материалы, обосновывающие цели и намерения заинтересованного лица.