



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2021 № 1878

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденными решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, информацией Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 13.10.2021 № 56, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973, площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 22.10.2021 по 18.11.2021.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 28.10.2021 в 17:00 в здании администрации городского округа Жигулевск по адресу:

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 314.

4. Соответствующие замечания и предложения от жителей городского округа Жигулевск и иных заинтересованных лиц принимаются с 22.10.2021 до 12.11.2021 включительно, посредством почтовой связи: 445350, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, либо в электронном виде на официальную электронную почту администрации городского округа Жигулевск [kanz@admzhg.ru](mailto:kanz@admzhg.ru) или отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск [arh@admzhg.ru](mailto:arh@admzhg.ru), с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке».

5. Председателю Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Живодерова А.Н.

И.о.главы городского округа



В.Г.Нижегородов

## Приложение

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 20.10.2021 № 1878

### Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Администрация городского округа Жигулевск сообщает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с кадастровым номером 63:02:0303015:973, площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353, со сроком проведения публичных слушаний с 22.10.2021 по 18.11.2021.

3. Перечень информационных материалов к постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка будет представлен на экспозиции по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 18, холл отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск. Экспозиция будет открыта с 22.10.2021 по 12.11.2021 включительно. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00, суббота, воскресенье - выходные дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции. Представителем отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию.

4. Замечания и предложения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего оповещения подаются заинтересованными лицами посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также на электронный адрес отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск [arh@admzhg.ru](mailto:arh@admzhg.ru) или администрации городского округа Жигулевск [kanz@admzhg.ru](mailto:kanz@admzhg.ru), с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке», или в письменной форме в администрацию городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 101.

5. Замечания и предложения по вышеуказанному вопросу должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адрес места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся по существу публичных слушаний, не рассматриваются. Замечания и предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат. Сроки приема замечаний и предложений по вышеуказанным вопросам с 22.10.2021 по 12.11.2021.

6. В соответствии с постановлением Губернатора Самарской области от 11.03.2021 № 52 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 16.12.2020 № 365 «О дальнейших мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области» организаторам и участникам публичных слушаний на заседании рекомендовано соблюдать «масочный режим», режим социального дистанцирования, обеспечение измерения температуры тела и обработки кожными антисептиками.

от 13.10.2021 № 56

Главе городского округа  
Жигулевск  
С.Н.Федотову

### Информация

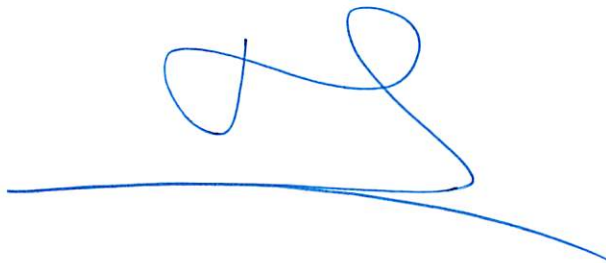
Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск, созданная постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.11.2013 № 085 нпа сообщает, что поступило заявление от Петрова Г.А. в Комиссию по землепользованию и застройке города Жигулевск, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973, площадью 1364 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание».

В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа Жигулевск, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрено в Ж1 размещение «гостиничное обслуживание». Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 содержит наименование испрашиваемых видов разрешенного использования земельного участка (код 4.7) «гостиничное обслуживание».

Согласно статье 58 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденных решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», для данной территориальной зоны является условно разрешенным и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.


Председатель Комиссии





А.Н.Живодеров

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к проекту**  
**постановления/ распоряжения**  
(нужное подчеркнуть)

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Девятова В.С. гл. специалист отдела градостроительства и архитектуры	2-40-21	
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)	Имя файла:	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличие замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Свежинцева О.С.			
2.	Руководитель правового управления Евграфова Е.В.		—	18/02
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

Реестр рассылки:


- общий отдел (оригинал)
- отдел градостроительства - 4 экз.
- правовое управление – 1 экз.
- «Жигулевский рабочий» - 1 экз.

Настоящий проект разработан в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, информацией главе городского округа Жигулевск от 13.10.2021 № 56  
 (основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель главы

  
 Живодеров А.Н.  
(подпись) (Ф.И.О., дата)