



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 20 мпа

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения в него изменений, а также составе, порядке подготовки плана реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.06.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения в него изменений, а также составе, порядке подготовки плана реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области.

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

2.1. постановление администрации городского округа Жигулевск от 05.08.2016 № 1479 «О порядке внесения изменений в Генеральный план городского округа Жигулевск Самарской области и реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области»

2.2. постановление администрации городского округа Жигулевск от 28.12.2021 № 2450 «О внесении изменений в Порядок внесения изменений

в Генеральный план городского округа Жигулевск Самарской области и реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 05.08.2016 № 1479»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Живодерова А.Н.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that starts at the top right, goes down, then left, then up, and finally loops back to the top right.

И.Г.Сухих

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск

от 05.05.2012 № 30/мпа

Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения в него изменений, а также составе, порядке подготовки плана реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области.

1. Общие положения. Состав Генерального плана.

1.1. Генеральный план городского округа Жигулевск Самарской области (далее – Генеральный план) – основной документ территориального планирования городского округа Жигулевск Самарской области (далее – городской округ Жигулевск), определяющий перспективу его развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий городского округа Жигулевск, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Жигулевск;
- 4) карту функциональных зон городского округа Жигулевск.

1.3. Положение о территориальном планировании содержащиеся в Генеральном плане, включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, их основные характеристики, их метоположение (для объектов местного значения, не являющиеся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1.4. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1.2 настоящего Положения на картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Жигулевск;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.5. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа Жигулевск объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением

данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Жигулевск, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа Жигулевск;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа Жигулевск;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа Жигулевск;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа Жигулевск или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана

2.1 Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

2.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Главой городского округа Жигулевск (далее – Глава) в форме постановления администрации городского округа Жигулевск.

2.3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений, Генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 2.2 настоящего Положения решение не требуется.

Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития

2.4. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Жигулевск Самарской области, с последующим внесением в Генеральный план изменений,

относящихся к другим частям территорий городского округа Жигулевск. Подготовка генерального плана также может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

2.4. В решении, указанном в пункте 2.2 настоящего Положения определяются:

1) сроки и условия финансирования работ;

2) положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

3) сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

4) другие вопросы организации работ.

2.5. Указанное в пункте 2.4 настоящего Положения решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

2.6. Заказчиком проекта Генерального плана является администрация городского округа Жигулевск. Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета городского округа Жигулевск.

2.7. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.8. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.9. Структурное подразделение администрации городского округа Жигулевск в сфере градостроительства (далее – структурное подразделение администрации в сфере градостроительства) организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.10. Структурное подразделение администрации в сфере градостроительства обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее — ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

2.11. Структурное подразделение администрации в сфере градостроительства обеспечивает уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Правительство Самарской области, органами местного самоуправления, имеющими общую границу с городским округом Жигулевск об обеспечении доступа к проекту

Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа для обязательного согласования данного проекта в установленном порядке.

2.12. Заключение на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе:

- 1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.14. Указанные в пункте 2.13 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

2.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Думу городского округа Жигулевск Самарской области (далее - Дума городского округа Жигулевск) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.16. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Генерального плана организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск.

2.17. После проведения публичных слушаний структурное подразделение администрации в сфере градостроительства готовит и передает Главе пакет документов, состоящий из:

- проекта Генерального плана;
- результатов согласований;
- протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений;
- заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.18. На основании представленных документов Глава принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Думу городского округа Жигулевск для утверждения, либо о возвращении его на доработку.

2.19. Дума городского округа Жигулевск Самарской области с учетом

протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо о направлении его на доработку.

2.20. После утверждения Генерального плана структурное подразделение администрации в сфере градостроительства обеспечивает:

1) доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) направление в Министерство строительства Самарской области, копию Генерального плана на бумажном и электронном носителе в двухнедельный срок после утверждения;

4) размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД).

3. Совместная подготовка проекта Генерального плана

3.1. В случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований Самарской области может осуществляться совместная подготовка проекта Генерального плана.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления.

3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный План

4.1. Решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются Главой.

4.2. Внесенные изменения в Генеральный план утверждаются Думой городского округа Жигулевск.

4.3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Самарской области;

- поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Жигулевск;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которые повлекут изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе

Генерального плана;

- размещение на территории городского округа Жигулевск объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, вносятся соответствующие изменения в Генеральный план в пятимесячный срок со дня утверждения таких программ.

4.4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления Самарской области, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения таких изменений.

4.5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию городского округа Жигулевск на имя Главы.

4.6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку заключения на проект предложений, направляемого Главе для принятия решения о финансировании проектных работ.

В течение тридцати дней со дня поступления в администрацию городского округа Жигулевск предложения о внесении изменения в Генеральный план структурным подразделением администрации в сфере градостроительства подготавливается заключение о необходимости либо отсутствии такой необходимости внесения изменений.

4.7. Глава с учетом заключения, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

Решение о внесении изменений в Генеральный план принимается исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий в границах городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования.

Решение принимается в виде постановления администрации городского округа

округа Жигулевск, которое подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в течение десяти дней со дня утверждения такого решения.

Копия проекта внесения изменений в Генеральный план направляется в Министерство строительства Самарской области на бумажном и электронном носителе в двухнедельный срок после утверждения.

4.8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Жигулевск с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Самарской области.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.9. В состав Генерального плана входят материалы в текстовой и графической форме, подготовленные в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.10. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11. Администрация городского округа Жигулевск в трехдневный срок уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления Самарской области об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

4.12. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию городского округа Жигулевск свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

4.13. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в установленном порядке.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории городского округа Жигулевск публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений. Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения,

осуществляется без проведения публичных слушаний.

4.14. Глава с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Думу городского округа Жигулевск;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются в виде постановления администрации городского округа Жигулевск, которые подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

4.15. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому Главой в Думу городского округа Жигулевск Самарской области для утверждения.

4.16. Дума городского округа Жигулевск Самарской области с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.17. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен отделом градостроительства администрации городского округа Жигулевск в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта администрации городского округа Жигулевск в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.

4.18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

5. Порядок подготовки плана реализации Генерального плана

5.1. Реализация плана Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами:

- комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
- комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- комплексного развития социальной инфраструктуры;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при наличии).

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа Жигулевск и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Жигулевск, эффективного расходования бюджетных средств, реализации генерального плана осуществляются следующие мероприятия:

1) при подготовке проекта Генерального плана - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

2) после утверждения Генерального плана:

- подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации генерального плана;

- приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения генерального плана и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

- согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов местного значения, не предусмотренных Генеральным планом;

- внесение изменений в Генеральный план в случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

5.4. Структурное подразделение администрации в сфере градостроительства, при осуществлении согласования предварительно согласовывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения с учетом:

- анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5.5. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в Генеральный план.

5.6. Структурное подразделение администрации в сфере градостроительства, осуществляет мониторинг реализации Генерального плана.

5.7. Мониторинг реализации Генерального плана включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

- по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- по созданию объектов регионального значения на основании документации по планировке территории;

2) о состоянии и использовании территории городского округа, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации генерального плана на комплексное развитие городского округа Жигулевск;

3) о социально-экономических факторах развития городского округа, обуславливающих необходимость внесения изменений в Генеральный план;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границ муниципального образования городского округа Жигулевск;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в Генеральном плане городского округа Жигулевск планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

а) о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации,

документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области;

б) об особых экономических зонах;

в) об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

г) о территориях объектов культурного наследия;

д) о зонах с особыми условиями использования территорий;

е) о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке документа территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципального образования городского округа, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов городского округа Жигулевск по размещению объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом.

5.8. В целях осуществления мониторинга реализации Генерального плана структурные подразделения администрации городского округа готовят и представляют в структурное подразделение администрации в сфере градостроительства, информацию, на основании которой структурное подразделение администрации в сфере градостроительства, ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации Генерального плана.

Приложение к Положению
о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа
Жигулевск Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения в него
изменений, а также составе, порядке подготовки плана реализации Генерального
плана городского округа Жигулевск Самарской области

Отчет о реализации Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской
области

за ____ год

Мероприятие генерального плана	Местоположение объекта	Информация об исполнении (срок реализации, перенос сроков, причина)