



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 54

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 24.12.2019, заключением о результатах заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 24.12.2019, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 63:02:0306015:717, площадью 133 кв.м расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Л.Толстого, 73 с разрешенным использованием «ведение огородничества» (13.1);

1.2. с кадастровым номером 63:02:0306020:008, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Сызранская, 13 с разрешенным использованием «гостиничное обслуживание» (4.7).

2. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках:

2.1. с кадастровым номером 63:02:0208012:605, площадью 273 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СТ «Радиотехник-4», линия 1А, уч. 6 согласно обособления:

1) от границ земельного участка с северной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее - 1,0 м, а заявлено требуется - 0 м;

2) от границ земельного участка с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее - 1,0 м, а заявлено требуется - 0,9 м.

2.2. с кадастровым номером 63:02:0208016:754, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СНТ «Труд», проезд 6, уч. 91 согласно обособления:

1) отклонение по отступу от границ земельного участка с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее - 1,0 м, а заявлено требуется - 0 м.

2.3. с кадастровым номером 63:02:0208016:650, площадью 718 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СНТ «Труд», проезд 7, уч. 103 согласно обособления:

1) отклонение по отступу от границ земельного участка с северной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее - 1,0 м, а заявлено требуется - 0,6 м;

2) с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее - 1,0 м, а заявлено требуется - 0 м.

3. Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков и вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках городского округа Жигулевск, направлением на официальном сайте администрации общественных обсуждений и заинтересованных лиц на электронный адрес ответственного исполнителя за проведение общественных обсуждений.

4. Общественные обсуждения проводятся применительно к территории городского округа Жигулевск Самарской области.

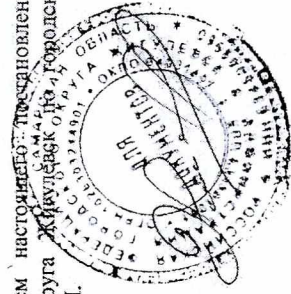
5. Ответственным за организацию проведения общественных обсуждений назначить отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков и вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках 1 месяц со дня официального

опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования данных земельных участков и вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках согласно приложению к настоящему постановлению в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск О.И. Королескому хозяйству и градостроительству Живодерова А.Н.



Глава городского округа

Д.В.Халин

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 20.01.2020 № 57

Оповещение

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках

1. Администрация городского округа Жигулевск сообщает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 63:02:0306015:717, площадью 133 кв.м расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Л.Толстого, 73 с разрешенным использованием «ведение «огородничества» (13.1);

1.2. с кадастровым номером 63:02:0306020:008, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Сызранская, 13 с разрешенным использованием «гостиничное обслуживание» (4.7).

2. Администрация городского округа Жигулевск сообщает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении нежилых зданий на земельных участках:

2.1. с кадастровым номером 63:02:0208012:605, площадью 273 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СТ «Радиотехник-4», линия 1А, уч. 6 согласно обоснования:

1) от границ земельного участка с северной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее – 1,0 м, а заявителю требуется – 0 м;

2) от границ земельного участка с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее – 1,0 м, а заявителю требуется – 0,9 м.

2.2. с кадастровым номером 63:02:0208016:754, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СНТ «Труд», проезд 6, уч. 91 согласно обоснования:

1) отклонение по отступу от границ земельного участка с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее – 1,0 м, а заявителю требуется – 0 м.

2.3. с кадастровым номером 63:02:0208016:650, площадью 718 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, СНТ «Труд», проезд 7, уч. 103 согласно обоснования:

1) отклонение по отступу от границ земельного участка с северной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее – 1,0 м, а заявителю требуется – 0,6 м;

2) с западной стороны здания согласно ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства ст. 74 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск предусмотрено для садовых строений (код 13.2) не менее – 1,0 м, а заявителю требуется – 0 м.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353, со сроком проведения общественных обсуждений по данным вопросам не более 1 месяца со дня оповещения жителей городского округа Жигулевск до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. С материалами можно ознакомиться в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, 18, каб. 5. Дата открытия экспозиции по вышеуказанным вопросам 31.01.2020. Срок проведения общественных обсуждений по данным вопросам с 31.01.2020 по 29.02.2020.

5. Предложения подаются заинтересованными лицами на электронный адрес отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск agh@admzhg.ru или организационного отдела аппарата администрации городского округа Жигулевск kapz@admzhg.ru, а также в письменной форме в администрацию городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 101.

6. Предложения по вышеуказанным вопросам должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся по существу общественных обсуждений, не рассматриваются.

7. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

8. С материалами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет: https://zhigulevsk.org/index/obvestvennoe_obsuzhdenie_privovuy_dokumentov/dokumenty_dlya_obsuzhdeniya/.

9. Сроки приема предложений по вышеуказанному вопросу с 31.01.2020 по 22.02.2020.

