



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2012 № 2756

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги в городском округе Жигулевск в 2013 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Порядком регулирования тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 26.10.2006 № 111, Уставом городского округа Жигулевск, принимая во внимание заключение заместителя мэра городского округа Жигулевск по экономике и финансам от 27.12.2012 № 136,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2013 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

В случае превышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда над размером платы, установленным договором управления многоквартирным домом для собственников жилых помещений, применять при расчете платы нанимателей за жилое помещение таких многоквартирных домов размер платы, установленный договором управления для собственников жилых помещений.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2013 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за вывоз твердых бытовых отходов для нанимателей, проживающих в индивидуальных жилых домах, с 01.01.2013 по 30.06.2013 - в размере 1,96 руб., с 01.07.2013 до очередного периода регулирования - в размере 2,08 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

4. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей, проживающих в индивидуальных жилых и многоквартирных домах, с 01.01.2013 по 30.06.2013 - в размере 0,90 руб., с 01.07.2013 до очередного периода регулирования - в размере 0,95 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

5. Применять:

5.1. При расчете платы за коммунальные услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению - нормативы потребления коммунальных услуг населением городского округа Жигулевск, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению; до момента утверждения нормативными правовыми актами Самарской области.

5.2. При расчете платы за коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению - нормативы, утвержденные нормативными правовыми актами Самарской области.

5.3. При расчете платы за водоотведение, отопление, газоснабжение и электроснабжение - тарифы, установленные нормативными правовыми актами Самарской области.

6. В отношении собственников жилых помещений, которые не приняли

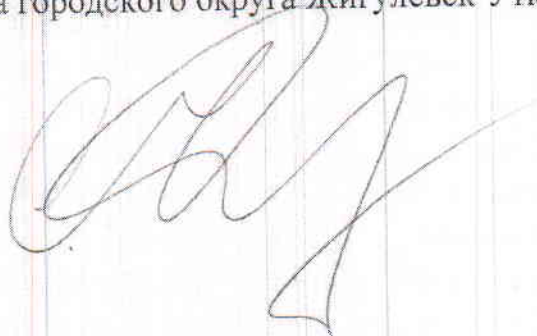
решения о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, или если принятое решение не было реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящее постановление может применяться в части, не противоречащей действующему законодательству до проведения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа Жигулевск Уткину Л.Г.

Мэр



А.И.Курылин

Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 28.12.2012 № 2756

Плата за содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений и муниципального жилищного фонда  
на 2013 год

| №<br>п/п | Категории многоквартирных<br>домов                                  | Размер платы за<br>содержание и<br>ремонт в расчете на<br>1 м2 площади<br>в месяц, руб. |                  | Размер платы за<br>содержание и<br>ремонт в расчете на<br>1 м2 площади<br>в месяц, руб. |                  |
|----------|---|---|------------------|---|------------------|
|          |   | с 01.01.2013 по<br>30.06.2013   |                  | с 01.07.2013 до<br>очередного периода<br>регулирования                                  |                  |
|          |   | общей<br>площади  | жилой<br>площади | общей<br>площади  | жилой<br>площади |
| 1        | 2   | 3   | 4                | 5   | 6                |
| 1.       | Капитальные многоквартирные<br>дома с лифтами:                      |   |                  |   |                  |
| 1.1.     | Капитальные многоквартирные<br>дома с<br>лифтами и мусоропроводами  |   |                  |   |                  |
|          | - с электроплитами  | 19,32   | 29,00            | 20,48   | 30,73            |
|          | - с газовыми плитами  | 20,14   | 30,23            | 21,34   | 32,01            |
| 1.2.     | Капитальные многоквартирные<br>дома с<br>лифтами без мусоропроводов |   |                  |   |                  |
|          | - с электроплитами  | 18,23   | 27,36            | 19,33   | 29,00            |
|          | - с газовыми плитами  | 19,05   | 28,59            | 20,19   | 30,29            |
| 2.       | Капитальные многоквартирные<br>дома без лифтов:                     |   |                  |   |                  |
| 2.1.     | Капитальные многоквартирные<br>дома без<br>лифтов с мусоропроводами |   |                  |   |                  |
|          | - с электроплитами  | 15,62   | 22,49            | 16,56   | 23,85            |
|          | - с газовыми плитами  | 16,44   | 23,72            | 17,42   | 25,14            |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     |
|------|--|-------|-------|-------|-------|
| 2.2. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов               |       |       |       |       |
| -    | с электроплитами   | 14,53 | 20,85 | 15,41 | 22,12 |
| -    | с газовыми плитами   | 15,35 | 22,08 | 16,27 | 23,41 |
| 3.   | Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов: |       |       |       |       |
| 3.1. | Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами      |       |       |       |       |
| -    | с электроплитами   | 12,15 | 18,24 | 12,89 | 19,34 |
| -    | с газовыми плитами   | 12,97 | 19,47 | 13,75 | 20,63 |
| 3.2. | Ветхие дома  |       |       |       |       |
| -    | с электроплитами   | 10,17 | 15,27 | 10,79 | 16,19 |
| -    | с газовыми плитами   | 10,99 | 16,50 | 11,65 | 17,48 |

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 28.12.2012 № 2756

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
на 2013 год

| №<br>п/п | Категории многоквартирных домов  | Размер платы<br>за наем 1 м <sup>2</sup><br>площади<br>в месяц, руб. |                  | Размер платы<br>за наем 1 м <sup>2</sup><br>площади<br>в месяц, руб. |                  |
|----------|--|--|------------------|--|------------------|
|          |  | с 01.01.2013 по<br>30.06.2013  |                  | с 01.07.2013 до<br>очередного<br>периода<br>регулирования            |                  |
|          |  | общей<br>площади   | жилой<br>площади | общей<br>площади   | жилой<br>площади |
| 1.       | Капитальные многоквартирные дома с лифтами:                                |  |                  |  |                  |
| 1.1.     | Капитальные многоквартирные дома с лифтами и мусоропроводами               | 0,51   | 0,81             | 0,54   | 0,85             |
| 1.2.     | Капитальные многоквартирные дома с лифтами без мусоропроводов              | 0,51   | 0,81             | 0,54   | 0,85             |
| 2.       | Капитальные многоквартирные дома без лифтов:                               |  |                  |  |                  |
| 2.1.     | Капитальные многоквартирные дома без лифтов с мусоропроводами              | 0,45   | 0,60             | 0,47   | 0,63             |
| 2.2.     | Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов               | 0,45   | 0,60             | 0,47   | 0,63             |
| 3.       | Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов: |  |                  |  |                  |
| 3.1.     | Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами      | 0,12   | 0,15             | 0,12   | 0,15             |
| 3.2.     | Ветхие дома  | -  | -                | -  | -                |

Приложение № 3

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 28.12.2012 № 2756

Нормативы потребления коммунальных услуг  
населением городского округа Жигулевск

|   | Единица измерения | Норма расхода в месяц |
|---|-------------------|-----------------------|
| 1   | 2                 | 3                     |
| <b>I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ<br/>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>   |                   |                       |
| 1. Дома, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водопользованием из водоразборных колонок.         | м3 на 1 человека  | <u>1,1</u><br>-       |
| 2. Дома, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации и без выгребной ямы.                                  | м3 на 1 человека  | <u>1,5</u><br>-       |
| 3. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и выгребной ямой, без ванн, без санузла.                               | м3 на 1 человека  | <u>2,4</u><br>-       |
| 4. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, без санузла.                                 | м3 на 1 человека  | <u>2,4</u><br>2,4     |
| 5. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и выгребной ямой, без ванн, без газа, с санузлом.                      | м3 на 1 человека  | <u>2,9</u><br>-       |
| 6. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, без газа, с санузлом.                        | м3 на 1 человека  | <u>2,9</u><br>2,9     |
| 7. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и выгребной ямой, без ванн, с газом, с санузлом.                       | м3 на 1 человека  | <u>3,7</u><br>-       |
| 8. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, с газом, с санузлом.                         | м3 на 1 человека  | <u>3,7</u><br>3,7     |
| 9. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и выгребной ямой, с ваннами, с газовыми водонагревателями, с санузлом. | м3 на 1 человека  | <u>7,6</u><br>-       |

| 1   | 2                             | 3                 |
|---|-------------------------------|-------------------|
| 10. Дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами, с газовыми водонагревателями, с санузлом.  | м3 на 1 человека              | <u>7,6</u><br>7,6 |
| 11. Дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, с ваннами, с санузлом, в т.ч. | м3 на 1 человека              | <u>9,1</u><br>9,1 |
| - холодная вода   | м3 на 1 человека              | <u>5,5</u><br>5,5 |
| - горячая вода  | м3 на 1 человека              | <u>3,6</u><br>3,6 |
| 12. Дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, без ванн, с санузлом, в т.ч.  | м3 на 1 человека              | <u>5,5</u><br>5,5 |
| - холодная вода   | м3 на 1 человека              | <u>2,9</u><br>2,9 |
| - горячая вода  | м3 на 1 человека              | <u>2,6</u><br>2,6 |
| <b>II. ТЕПЛОЭНЕРГИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ</b>  |                               |                   |
| - при расчете на 12 мес.  | ГКал на 1 м2<br>общей площади | 0,018             |
|   | ГКал на 1 м2<br>жилой площади | 0,028             |
| - при расчете на 7 мес.   | ГКал на 1 м2<br>общей площади | 0,031             |
|   | ГКал на 1 м2<br>жилой площади | 0,048             |