АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 49 нпа

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа.

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица и юридические лица, завершившие строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - Заявитель)».

1.2. Пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном порядке:

1) представитель физического лица действует от его имени на основании нотариально удостоверенной доверенности или ином основании, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

2) представитель юридического лица действует в соответствии с доверенностью, выданной лицом, уполномоченным выступать от имени юридического лица, или на ином основании, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации (далее - представитель)».

1.3. Пункт 1.6 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование, информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, осуществляется бесплатно.».

1.4. Пункт 1.9 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.9. На официальном сайте Администрации городского округа Жигулевск, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в МФЦ размещается следующая справочная информация:

1) о месте нахождения и графике работы Администрации городского округа Жигулевск и структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также МФЦ;

«0справочные телефоны структурных подразделений Администрации городского округа Жигулевск, ответственных за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии); адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

Информация о местонахождении структурного подразделения Администрации городского округа Жигулевск - отдела градостроительства и архитектуры: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 18, телефон 8 (84862) 24021, 33691.

График приема: понедельник, четверг: с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48, вторник, среда, пятница, суббота, воскресенье: не приемные дни.

Адрес электронной почты: arh.zhg@yandex.ru.

Контактные координаты Администрации городского округа Жигулевск: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, телефон 8 (84862) 24543, 23588, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - интернет-сайт Администрации) http://www.zhigulevsk.org.

Информация о местах нахождения и графике работы МФЦ, адресах электронной почты и официальных сайтов МФЦ в сети Интернет по адресу: www.mfc63.samregion.ru.

График проведения консультаций МФЦ: понедельник, вторник с 10.00 до 17.00; среда с 12.00 до 20.00; четверг, пятница с 10.00 до17.00; суббота с 09.00 до13.00, выходной – воскресенье.

Местонахождение МФЦ: Самарская область, городской округ Жигулевск ул. Комсомольская, № 31, строение 4, телефон 8 (84862) 70720».

1.5. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа Жигулевск, в лице отдела градостроительства и архитектуры.

2.3. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти - Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области (далее - УФНС), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - Управление Росреестра) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, органами, уполномоченными на проведение государственной экологической экспертизы.

2.4. При предоставлении муниципальной услуги Администрации городского округа Жигулевск запрещается требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

В порядке, установленном статьей 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», размещение или обновление в единой системе идентификации и аутентификации сведений, необходимых для регистрации физических лиц в данной системе, размещение биометрических персональных данных в единой информационной системе персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица, с использованием программно – технических комплексов.

При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.5. Результатом предоставления услуги является:

1) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - уведомление о соответствии), оформленного в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома» (далее - Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

2) направление уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - уведомление о несоответствии), оформленного в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр, в случае наличия оснований, указанных в пункте 2.5.2 настоящего Административного регламента;

3) выдача дубликата уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии;

4) решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту);

5) внесение исправлений опечаток и (или) ошибок в уведомление о соответствии, уведомление о несоответствии, допущенных при первичном оформлении уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии;

6) выдача решения об отказе во внесении исправлений опечаток и (или) ошибок в уведомление о соответствии, уведомление о несоответствии, допущенных при первичном оформлении уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту).

2.5.1. Формы уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5.2. Исчерпывающий перечень оснований для направления уведомления о несоответствии:

а) параметры построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

б) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлений о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию. указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

в) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

г) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

2.5.3. Результат предоставления услуги, указанный в пункте 2.5 настоящего Административного регламента:

1) направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Администрации городского округа Жигулевск, в личный кабинет на Едином портале, Региональном портале в случае, если такой способ указан в уведомлении об окончании строительства;

2) выдается Заявителю на бумажном носителе при личном обращении в Администрации городского округа Жигулевск, МФЦ либо направляется Заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным Заявителем способом получения результата предоставления услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.6. Срок предоставления услуги составляет не более семи рабочих дней со дня поступления уведомления в Администрацию городского округа Жигулевск.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

2.7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.7.2 Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ и размещены на официальном

сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также на Едином портале и Региональном портале.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.8. Заявитель или его представитель представляет в Администрацию городского округа Жигулевск уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление) по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах «б» - «е» пункта 2.12. настоящего Административного регламента. одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством Единого портал, регионального портала, формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи, заявления в какой - либо иной форме.

В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги: в форме электронного документа в личном кабинете на Едином портале, региональном портале на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Администрации городского округа Жигулевск, МФЦ; на бумажном носителе в Администрации городского округа Жигулевск, МФЦ;

В случае направления заявления и прилагаемых к нему документов по посредством Единого портала, регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее — ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае, если заявление подается представителем дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия Заявителя выдано нотариусом — должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях подписанный простой электронной подписью.

В целях предоставления услуги Заявителю или его представителю обеспечивается в МФЦ доступ к Единому порталу, региональному порталу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию городского округа Жигулевск посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в Администрацию городского округа Жигулевск через МФЦ;

г) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.9. Документы, прилагаемые Заявителем с уведомлением, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.10. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к уведомлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или» режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.11. Документы, прилагаемые Заявителем к уведомлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем самостоятельно:

а) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление) по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр. В случае представления уведомления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанное уведомление заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале с представлением схематичного изображения, построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке;

б) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя, в случае представления уведомления об окончании строительства посредством личного обращения в Администрацию городского округа Жигулевск. в том числе через МФЦ. В случае предоставления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента направление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя Заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанный документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса

г) технический план на объект индивидуального жилищного строительства или построенного садового дома на бумажном и электронном носителе (заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера), предоставляемый в целях осуществления государственного кадастрового учета на созданный объект индивидуального жилищного строительства или садового дома.

д) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве долевого собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовым дом принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

2.12.1. В уведомлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

3) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

4) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

5) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

7) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

8) о способе направления заявителю уведомления, предусмотренного 2.18 настоящего административного регламента.

2.12.2. При представлении копий документов, указанных в пункте 2.8.1 Административного регламента, Заявителем также должны быть представлены их оригиналы, которые после сверки ему возвращаются.

Если копии документов представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на Заявителя.

Подготовка документов, необходимых для получения муниципальной услуги, может осуществляется Заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

2.13. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Администрацией городского округа Жигулевск в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении, которые находятся указанные документы, и которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае, если Заявителю предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.13.1. Заявитель вправе при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги представить указанные документы по собственной инициативе, приложив их к заявлению.

Представляемые копии документов заверяются в установленном порядке. Непредставление Заявителем документов, указанных в настоящем пункте Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В данном случае Администрация городского округа Жигулевск получает документы самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг в Самарской области».

1.6. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю обеспечиваются:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

2) формирование заявления;

3) прием и регистрация Администрацией городского округа Жигулевск заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) получение результата предоставления муниципальной услуги; получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

5) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги; досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации городского округа Жигулевск либо действий (бездействия) должностных лиц Администрации городского округа Жигулевск, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего».

1.7. Пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Администрации городского округа Жигулевск, должностного лица Администрации городского округа Жигулевск либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.9.1. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

а) отсутствие возможности установить личность Заявителя (представителя заявителя);

б) отсутствие полномочий у представителя Заявителя подавать запрос и пакет

документов на предоставление муниципальной услуги;

в) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале;

г) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставления услуги;

д) представление неполного комплекта документов, необходимого для предоставления услуги;

е) представленные документы утратили силу на момент обращения Заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставление муниципальной услуги указанным лицом);

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

л) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

м) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве);

н) сведения о физическом лице внесены в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (в случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме).

3.9.2. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

3.9.3. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

3.9.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов. указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

а) уведомление об окончании строительства представлено в Администрацию городского округа Жигулевск, в полномочия которой не входит предоставление услуги;

б) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

г) уведомление и документы, указанные в подпунктах «б» - «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 5 - 7 настоящего Административного регламента;

д) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

3.9.5. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

3.9.6. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, направляется Заявителю способом, определенным Заявителем в уведомлении об окончании строительства, не позднее рабочего для, следующего за днем получения заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в МФЦ или Администрацию городского округа Жигулевск.

3.9.7. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению Заявителя в Администрацию городского округа Жигулевск за получением услуги.

3.9.8. В случае отсутствия в уведомлении об окончании сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствия документов, прилагаемых к такому уведомлению и предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), администрация городского округа Жигулевск в течение трех рабочих дней, со дня поступления уведомления, возвращает заявителю такое уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленными.».

1.8. Раздел 3 дополнить пунктами 3.10-3.13 в следующей редакции:

«Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.10. В случае выявления опечаток и ошибок Заявитель вправе обратиться в Администрацию городского округа Жигулевск.

3.11. Для приема обращения Заявителю необходимо предоставить заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного

регламента.

3.12. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

3.13. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

3.13.1. Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Администрацию городского округа Жигулевск с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание.

3.13.2. Администрация городского округа Жигулевск при получении заявления, указанного в подпункте 3.13.1 пункта 3.13 настоящего Административного регламента, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.3. Администрация городского округа Жигулевск обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.4. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в подпункте 3.13.1 пункта 3.13 настоящего Административного регламента.».

1.9. Исключить разделы 4 и 5.

1.10. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых МФЦ

6.1 МФЦ осуществляет:

1) информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) выдачу Заявителю результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов. направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

Информирование Заявителей

6.2. Информирование Заявителя МФЦ осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем

размещения информации на официальных сайтах согласно п. 1.9 настоящего Административного регламента и информационных стендах МФЦ;

б) при обращении Заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений либо по электронной почте.

При личном обращении работник МФЦ подробно информирует Заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи.

Рекомендуемое время предоставления консультации - не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении Заявителя по телефону работник МФЦ осуществляет не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить Заявителю:

1) изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

2) назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям Заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней со дня регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в письменной форме».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области Бубенцева Д.В.

Глава городского округа А.Н.Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пушкина, 17, город Жигулевск, городской округ Жигулевск, Самарская область, 445350
телефон: (84862) 2-45-43, факс (84862) 7-91-80, e-mail: kanz@admzhg.ru; https://zhigulevsk.org

01.09.26 № 8770-Т

на № _____ от _____

Прокурору
города Жигулевска советнику
юстиции

Суханову Н.А.

Уважаемый Никита Алексеевич!

Направляем Вам для проведения правовой экспертизы проект постановления администрации городского округа Жигулевск «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы городского округа Д.В.Бубенцев

Свежинцева Ольга Станиславовна (884862)24021, arh.zhg@yandex.ru

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ЖИГУЛЕВСКА**
ул. Пионерская, 3 А, г. Жигулевск, 445350,
Самарская область.

Главе городского округа Жигулевск
Иванову А.Н.

kanz@admzhg.ru

10.09.2026 №07-05-2026/976-26-215

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Администрации г.о. Жигулевск «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением администрации г.о. Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа»

Прокуратурой города изучен проект постановления Администрации г.о.Жигулевско «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением администрации г.о. Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа» (далее-Регламент). К проекту имеются замечания.

Отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также местными администрациями и иными органами местного самоуправления, осуществляющими исполнительно-распорядительные полномочия, урегулированы Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 №210-ФЗ (далее – Закон № 210-ФЗ).

Муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставами муниципальных образований (статья 2 Закона).

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Жигулевск
Самарской области
Вход. №
Прокуратура г. Жигулевска
Самарской области
№ 07-05-2026/976-26-215
«10» 09 2026 г.

Согласно ч. 3 п. 1 ст. 2 Закона № 210-ФЗ заявителем при предоставлении государственных и муниципальных услуг являются физические или юридические лица.

Регламент не содержит положения о безвозмездном характере консультирования, что свидетельствует о наличии в Регламенте коррупциогенного фактора, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, выразившегося в отсутствии или неполноте административных процедур.

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством и исключения коррупциогенного фактора предлагаем проект постановления дополнить пунктом о безвозмездном характере консультирования. Настоящее заключение направляется для рассмотрения и устранения выявленных прокурором замечаний.

Заместитель прокурора города

советник юстиции Е.В. Шуваткин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BD1A1BE2EDF4FC14B93E8E8E0812379I
Владелец Шуваткин Евгений Владимирович
Действителен с 11.07.2025 по 04.10.2026

Исп. М.С. Ломакина, тел. (9178255012)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

«21» сентября 2026 г.

Правовым управлением администрации городского округа Жигулевск в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Жигулевск, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2025 № 30 нпа (далее – Порядок № 30 нпа), проведена экспертиза проекта изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» в целях оценки соответствия проекта требованиям, предъявляемым действующим законодательством и указанным Порядком, а также оценки учета результатов независимой экспертизы в проектах административных регламентов.

В представленном проекте изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» не выявлены положения, не соответствующие действующему законодательству и Порядку № 30 нпа. Замечаний по независимой экспертизе не поступало.

Руководитель
правового управления администрации
городского округа Жигулевск Е.В.Евграфова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа Жигулевск «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа»

Проект постановления администрации городского округа Жигулевск «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа» (далее – проект постановления) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории городского округа Жигулевск, а также в целях соответствия требованиям Постановления Правительства РФ от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения

предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»).

Проект постановления разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Альтернативные варианты правового регулирования отсутствуют.

Негативные последствия от введения данного правового регулирования отсутствуют.

Проект размещен на официальном портале ОРВ Самарской области https://regulation.samregion.ru/ в сети Интернет в целях проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта НПА.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа»

Проект постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа»» (далее – проект постановления) разработан с целью приведения проекта постановления в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», с Постановлением Правительства РФ от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства», и установления порядка и стандарта предоставления настоящей муниципальной услуги.

Данная муниципальная услуга осуществляется бесплатно.

Принятие документа не повлечет выделения бюджетных средств.

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта - отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск Самарской области.

Вид, наименование нормативного правового акта: проект постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа» (далее – административный регламент, НПА).

Срок проведения публичных консультаций: с 02 сентября 2026 года по 11 сентября 2026 года включительно.

Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.2 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Жигулевск Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 17.06.2026 № 24 нпа.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций.

Всего поступило 1 предложение: Прокуратура города Жигулевска (адм. от 10.05.22026 № 10692). Содержание предложения: Регламент не содержит положения о безвозмездном характере консультирования, что свидетельствует о наличии в Регламенте корррупциогенного фактора, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативно правовых актов и проектом нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, выразившегося в отсутствии или неполноте административных процедур. Результат рассмотрения предложения: Замечания учтены полностью.

Сайт, где размещен проект НПА для проведения публичных консультаций:

Ссылка на проект: https://regulation.samregion.ru/projects#npa=4233

ID проекта 01/09/09-26/00004233

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 15.09.2026.

Краткая информация о проведенных публичных консультациях: извещены о проведении публичных консультаций: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области, исполнительный директор некоммерческого партнерства «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», председатель Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председатель Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства ОПОРА РОССИИ», президент

торгово-промышленной палаты Самарской области, председатель Совета территориального объединения работодателей городского округа Жигулевск Самарской области «Союз работодателей», общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области по городскому округу Жигулевск, председатель правления Жигулевской общественной организации малого и среднего бизнеса «Союз предпринимателей» городского округа Жигулевск.

Кроме того, уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта и начале проведения публичных консультаций размещено на официальном портале Самарской области regulation.samregion.ru в сети Интернет для ознакомления неопределенного круга лиц.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Принятие постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа» на территории городского округа Жигулевск Самарской области необходимо для выполнения плана графика приведения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Перечнем массовых социально значимых услуг, утвержденным протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 10.12.2021 № 44, а также необходимо для соответствия распоряжению Правительства Самарской области от 29.03.2024 № 105-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Самарской области от 07.06.2022 № 255-р «Об утверждении плана-графика приведения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствие с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Принятие данного НПА в соответствии с перечнем массовых социально значимых услуг, регламентирует отношения, возникающие в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области». То есть данный НПА подразумевает предоставление муниципальной услуги и администрацией городского округа Жигулевск Самарской области, и министерством градостроительной политики Самарской области.

3. Основные цели проекта НПА.

Проект нормативного правового акта разработан в целях:

Принятие НПА позволит повысить качество и доступность предоставления муниципальной услуги, определить стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги администрацией городского округа Жигулевск. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городского округа Жигулевск Самарской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Выбранный вариант решения проблемы - наиболее предпочтительным вариантом является Вариант 2 - принятие проекта НПА:

- принятие проекта НПА не повлечет изменения функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа (вариант 2);

- в связи с принятием проекта НПА изменятся права и обязанности субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющие деятельность, указанную в пункте 4 настоящего отчета, на территории городского округа Жигулевск (в сторону улучшения качества и сроков получения муниципальной услуги);

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов бюджета городского округа Жигулевск;

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории городского округа Жигулевск.

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы – возникновение дополнительных издержек при принятии проекта постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа» в представленной редакции не предполагается.

Уменьшение поступлений в доходную часть бюджета городского округа Жигулевск Самарской области не предполагается.

Внесение изменений в другие муниципальные правовые акты не потребуется.

6. Выводы:

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению. Изменения содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений не устанавливаются.

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

7. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения проекта НПА, отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена. НПА изложить в редакции разработчика.

Заместитель главы городского округа
по экономическому развитию и закупкам А.В.Катков

17.09.2026

Берсекова Елена Владимировна(84862) 2-46-46

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/ распоряжения
(нужное подчеркнуть)

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановление администрации городского округа Жигулевск от 31.07.2023 № 32 нпа

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Начальник отдела градостроительства и архитектуры Свежинцева О.С.	2-40-21	
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)	Имя файла:	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличие замечаний	Дата согласования
1.	Руководитель правового управления Евграфова Е.В.			
32.	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Кондалова Е.В.			
3.	Начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка Островская В.И.			
4.	Главный специалист бюро программно-технического обеспечения Березина О.Б.		по тексту	18.08.26
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

Реестр рассылки:
организационный отдел (оригинал)
отдел градостроительства - 1 экз.
правовое управление – 1 экз.
МБУ «МФЦ» - 1 экз.
БПТО – 1 экз.

Настоящий проект разработан в соответствии с Градостроительного кодекса РФ, 210-ФЗ
(основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель
главы городского округа _____ Д.В.Бубенцев
(подпись)