



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2026 № 41 нпа

О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, государственная
собственность на которые
не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц
без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации
городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа

В соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О Земле», Законом Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД «О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 22.01.2025 № 12 «Об отдельных вопросах предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей) и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно», постановлением Правительства Самарской области от 05.06.2024 № 399 «Об отдельных вопросах предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно», рассмотрев письмо министерства имущественных отношений Самарской области от 20.05.2026

№ МИО-03/6971-исх от 01.09.2026 № МИО-03/11768-исх, протест прокуратуры г. Жигулевск от 04.09.2026 № 07-02-2026/Прдп266-26-215, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа:

1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальных услуг в соответствии с настоящим Регламентом могут использоваться пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».

1.2. Раздел 4 изложить в новой редакции:

«4. Предоставление муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме

4.1. Администрацией городского округа Жигулевск Самарской области при получении из Витрины данных Минобороны России в результате межведомственного запроса сведений, подтверждающих факт участия граждан указанных в пункте 1.4 Регламента, в специальной военной операции, принимает решение о направлении в их адрес уведомления, содержащего информацию о наличии у них прав на получение муниципальной услуги по постановке на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Таким образом, предоставление данной муниципальной услуги осуществляется в упреждающем режиме.

4.2. Гражданин при получении упреждающего (проактивного) уведомления принимает решение о направлении либо о ненаправлении заявления на получение муниципальной услуги: Постановка на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.3. При получении от гражданина (Заявителя) заявления администрация городского округа Жигулевск Самарской области не позднее десяти рабочих дней, обеспечивает подготовку результата предоставления государственной услуги и его направление Заявителю.

4.4. Информирование Заявителя о ходе и результатах исполнения заявления, поданного в результате направления уведомления в упреждающем

(проактивном) режиме, осуществляется способами, предусмотренными п. 3.64 настоящего Административного регламента».

1.3. Пункт 3.60 изложить в новой редакции:

«3.60 Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном п. 10 ст. 39.15 ЗК РФ, срок действия такого решения составляет два года.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Административным регламентом».

1.4. Раздел 5 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области Бубенцева Д.В.

Глава городского округа



А.Н.Иванов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»

«11» сентября 2026 г.

Правовым управлением администрации городского округа Жигулевск в соответствии с Порядком утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Жигулевск Самарской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск, от 29.09.2025 № 30 нпа (далее – Порядок № 30 нпа), проведена экспертиза проекта внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» в целях оценки соответствия проекта требованиям, предъявляемым действующим законодательством и указанным Порядком, а также оценки учета результатов независимой экспертизы в проектах административных регламентов.

В представленном проекте внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» не выявлены положения, не соответствующие действующему законодательству и Порядку № 30 нпа. Замечаний по независимой экспертизе не поступало.

Руководитель
правового управления администрации
городского округа Жигулевск



Е.В.Евграфова



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ЖИГУЛЕВСКА
ул. Пионерская, 3 А. г. Жигулевск. 445350,
Самарская область.

Главе городского округа Жигулевск
Иванову С.А.

kantz@admzhg.ru

04.09.2026 № 07-02-2026-Прдп266-26-215

ПРОТЕСТ

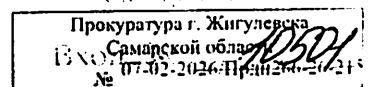
Прокуратурой г. Жигулевска проведена проверка постановления Администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 21.08.2017 № 65нпа "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» на соответствие требованиям федерального законодательства. По результатам изучения постановления установлено, что данный правовой акт в части противоречит действующим нормам федерального законодательства по следующим основаниям.

Федеральным законом от 30.11.2024 № 447-ФЗ "О внесении изменения в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации" (дата вступления в силу – 11.12.2024) изменен срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящей статьи, срок действия такого решения составляет два года.

В тоже время в п. 3.60 постановлении Администрации указано, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

До настоящего времени Постановление в соответствии с требованиями действующего законодательства не приведен, что образует коррупциогенные факторы в виде широты дискреционных полномочий и неполноты административной процедуры, предусмотренные подпунктами «а», «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 (далее – Методика).

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.



Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта - отдел по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск Самарской области.

Вид, наименование нормативного правового акта: проект постановления администрации городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа» (далее - НПА).

Срок проведения публичных 03 августа 2026 по 12 августа 2026 до 17 час.00 мин. включительно.

Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.2 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Жигулевск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 17.06.2026 № 24нпа.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций. Всего замечаний и предложений: предложений и замечаний не поступило.

Сайт, где размещен проект НПА для проведения публичных консультаций:

Ссылка на проект: <http://regulation.samregion.ru/projects#npa=4105>

ID проекта: 01/09/08-26/00004105

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 02.09.2026.

Краткая информация о проведенных публичных консультациях: извещены о проведении публичных консультаций: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области, некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие». Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области по городскому округу Жигулевск, Жигулевская общественная организация малого и среднего бизнеса «Союз предпринимателей» городского округа Жигулевск. Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциация «Союз работодателей Самарской области», Союз «Торгово-промышленная палата Самарской области».

Кроме того, уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта и начале проведения публичных консультаций размещено на официальном портале Самарской области regulation.samregion.ru в сети Интернет для ознакомления неопределенного круга лиц.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Принятие постановления позволит при предоставлении муниципальных услуг использовать пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной

государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

3. Основные цели проекта НПА.

Проект нормативного правового акта разработан в целях:

Принятие НПА позволит повысить качество и доступность предоставления муниципальной услуги, определить стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги администрацией городского округа Жигулевск Самарской области. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа» на территории городского округа Жигулевск Самарской области. Принятие постановления позволит привести НПА в соответствие с действующим законодательством, обеспечит реализацию на территории городского округа Жигулевск Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего предоставление муниципальных услуг.

4. Выбранный вариант решения проблемы - наиболее предпочтительным вариантом является Вариант 2 - принятие проекта НПА:

- принятие проекта НПА не повлечет изменения функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа (вариант 2):

- принятие проекта НПА не изменятся права и обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Изменения направлены на повышение качества и сокращение сроков предоставления муниципальных услуг (вариант 2);

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов бюджета городского округа Жигулевск;

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области (вариант 2).

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы – возникновение дополнительных издержек при принятии проекта административного регламента «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа» в представленной редакции не предполагается.

~~Уменьшение поступлений в доходную часть бюджета городского округа Жигулевск Самарской области не предполагается.~~

Внесение изменений в другие муниципальные правовые акты не потребуется.

6. Выводы:

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению. Изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений не устанавливается.

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

7. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения проекта НПА, отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена. НПА изложить в редакции разработчика.

Заместитель главы городского округа
по экономическому развитию и закупкам



А.В.Катков

03.09.2026

Островская Валентина Ивановна (84862) 24646



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пушкина, 17, город Жигулевск, городской округ Жигулевск, Самарская область, 445350
телефон: (84862) 2-45-43, факс (84862) 7-91-80, e-mail: kanz@admzhg.ru; <https://zhigulevsk.org>

30.07.26 № 74907

Прокурору
города Жигулевска
советнику юстиции

Суханову Н.А.

Уважаемый Никита Алексеевич!

Направляем в Ваш адрес проекты постановлений администрации городского округа Жигулевск Самарской области о внесении изменений в административные регламенты:

-«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа;

-«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа;

-«Принятие решения по заявлению лица об отказе от прав на земельный участок», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2015 № 112нпа;

-«Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 24.01.2024 № 6нпа;

-«Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 63нпа;

-«Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

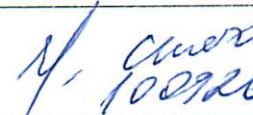
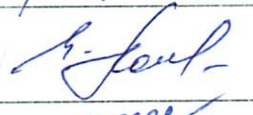
к проекту

постановления/ распоряжения

(нужное подчеркнуть)

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65нпа

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя		Телефон	Подпись
Бардин А.Ю.		23705	
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)		Имя файла:	
<u>Бережине</u> <u>об</u> <u>от</u>		14.09.2026	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Руководитель правового управления Е.В.Евграфова		ком. на с. 5 в. 4-й + АВ, в. 4-й. и. 4-й. и. 4-й.	14.09.2026
2.	Руководитель МБУ МФЦ г. Жигулевск Кондалова Е.В.			14.09.2026
3.	<u>Осиповская В.И.</u>	<u>отсут.</u>		
Согласие на опубликование СМИ/ИПС			Да/нет	

Реестр рассылки:

1. Общ. отдел (оригинал)
2. Отдел по земельным отношениям – 1 экз.
3. МФЦ – 1 экз + 2 экз. в. 4-й.

Настоящий проект разработан в соответствии с письмом Минимущества Самарской области от 20.05.2026 №МИО-03/6971-исх от 20.05.2026 №5673, вх. № 5673 от 20.05.2026 от 01.09.2026 №МИО-03/11768-исх. (основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель главы городского округа


(подпись)

Бубенцев Д.В.
(Ф.И.О., дата)

Примечание: Время согласования постановлений (распоряжений) каждым лицом составляет до 3-х дней, в соответствии с Порядком внесения проектов муниципальных правовых актов городского округа Жигулевск.