



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2026 № 40 нпа

О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка, или заключение договора на
размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельных участков и
установления сервитута», утвержденный постановлением администрации
городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа

В соответствии с п. 3 ст. 39.36, ст. 39.36, ст. 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 №595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», рассмотрев письмо министерства имущественных отношений Самарской области от 20.05.2026 № МИО-03/6971-исх, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент

по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа.

1.1. Пункт 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, осуществляется без проведения аукциона и без взимания платы в соответствии с настоящим Административным регламентом в случаях размещения следующих объектов:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

5) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

6) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

8) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9) геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические,

межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

10) защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, при наличии у заявителя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке;

12) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

14) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

15) пруды-испарители;

16) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

17) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

18) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

19) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

20) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

21) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

22) спортивные и детские площадки;

23) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

24) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов в случае размещения таких объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения, заключенного на основании конкурса;

25) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

26) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

27) технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств;

28) мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующие как исправительные центры;

29) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

30) палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

31) контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов;

32) пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

33) площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период».

1.2. Пункт 1.1.3. изложить в следующей редакции:

«1.1.3 Предоставление муниципальной услуги по заключению договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, осуществляется по результатам аукциона за плату в соответствии с настоящим Административным регламентом в случае размещения объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»:

1) нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные

объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (временные павильоны и киоски, пункты проката инвентаря), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

2) лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

4) сезонные аттракционы, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов;

5) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

6) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, за исключением случаев, установленных подпунктом 24 пункта 5 Порядка;

7) общественные туалеты нестационарного типа, за исключением туалетов, указанных в подпункте 20 п. 5 Порядка.

Размещение объектов, предусмотренных подпунктом 10 п. 4 Порядка, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, разработанной и утвержденной постановлением администрации городского округа Жигулевск Самарской области.

8) площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

1.3. Пункт 2.6 дополнить абзацем 5 в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом могут использоваться пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».

1.4. Разделы 4, 5, приложение № 11 исключить.

1.5 В приложении № 6 слова «глава городского округа Жигулевск» заменить словами «уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Жигулевск Самарской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области Бубенцева Д.В.

Глава городского округа



А.Н.Иванов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

«11» сентября 2026 г.

Правовым управлением администрации городского округа Жигулевск в соответствии с Порядком утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Жигулевск Самарской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск, от 29.09.2025 № 30 нпа (далее – Порядок № 30 нпа), проведена экспертиза проекта внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» в целях оценки соответствия проекта требованиям, предъявляемым действующим законодательством и указанным Порядком, а также оценки учета результатов независимой экспертизы в проектах административных регламентов.

В представленном проекте внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» не выявлены положения, не соответствующие действующему законодательству и Порядку № 30 нпа. Замечаний по независимой экспертизе не поступало.

Руководитель
правового управления администрации
городского округа Жигулевск



Е.В.Евграфова

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта - отдел по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск Самарской области.

Вид, наименование нормативного правового акта: «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа» (далее – НПА).

Срок проведения публичных 03 августа 2026 по 12 августа 2026 до 17 час. 00 мин. включительно.

Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.2 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Жигулевск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 17.06.2026 № 24нпа.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций. Всего замечаний и предложений: предложений и замечаний не поступило.

Сайт, где размещен проект НПА для проведения публичных консультаций:

Ссылка на проект: <http://regulation.samregion.ru/projects#npa=4106>

ID проекта: 01/09/08-26/00004106

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 02.09.2026.

Краткая информация о проведенных публичных консультациях: извещены о проведении публичных консультаций: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области, некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области по городскому округу Жигулевск, Жигулевская общественная организация малого и среднего бизнеса «Союз предпринимателей» городского округа Жигулевск. Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциация «Союз работодателей Самарской области», Союз «Торгово-промышленная палата Самарской области».

Кроме того, уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта и начале проведения публичных консультаций размещено на официальном портале Самарской области regulation.samregion.ru в сети Интернет для ознакомления неопределенного круга лиц.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

~~Принятие постановления позволит при предоставлении муниципальных услуг~~
использовать пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы. Перечень видов использования приведен в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

3. Основные цели проекта НПА.

Проект нормативного правового акта разработан в целях:

Принятие НПА позволит повысить качество и доступность предоставления муниципальной услуги, определить стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги администрацией городского округа Жигулевск Самарской области. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа» на территории городского округа Жигулевск Самарской области. Принятие постановления позволит привести НПА в соответствие с действующим законодательством, обеспечит реализацию на территории городского округа Жигулевск Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего предоставление муниципальных услуг.

4. Выбранный вариант решения проблемы - наиболее предпочтительным вариантом является Вариант 2 - принятие проекта НПА:

- принятие проекта НПА не повлечет изменения функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа (вариант 2);
- принятие проекта НПА не изменятся права и обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Изменения направлены на повышение качества и сокращение сроков предоставления муниципальных услуг (вариант 2);
- принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов бюджета городского округа Жигулевск;

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области (вариант 2).

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы – возникновение дополнительных издержек при принятии проекта административного регламента «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без

предоставления земельных участков и установления сервитута» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа» в представленной редакции не предполагается.

Уменьшение поступлений в доходную часть бюджета городского округа Жигулевск Самарской области не предполагается.

Внесение изменений в другие муниципальные правовые акты не потребуется.

6. Выводы:

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению. Изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений не устанавливается.

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

В представленном проекте НПА отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Жигулевск Самарской области.

7. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения проекта НПА, отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена. НПА изложить в редакции разработчика.

Заместитель главы городского округа
по экономическому развитию и закупкам



А.В.Катков

03.09.2026

Островская Валентина Ивановна (84862) 24646



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пушкина, 17, город Жигулевск, городской округ Жигулевск, Самарская область, 445350
телефон: (84862) 2-45-43, факс (84862) 7-91-80, e-mail: kantz@admzhg.ru; <https://zhigulevsk.org>

30.07.26 № 74907

Прокурору
города Жигулевска
советнику юстиции

Суханову Н.А.

Уважаемый Никита Алексеевич!

Направляем в Ваш адрес проекты постановлений администрации городского округа Жигулевск Самарской области о внесении изменений в административные регламенты:

-«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 65 нпа;

-«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа;

-«Принятие решения по заявлению лица об отказе от прав на земельный участок», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2015 № 112 нпа;

-«Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 24.01.2024 № 6 нпа;

-«Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности» утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 21.08.2017 № 63 нпа;

-«Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/ распоряжения
(нужное подчеркнуть)

О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, или
заключение договора на размещение объектов на землях или земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также
государственной собственности на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и установления сервитута»
утвержденный постановлением администрации городского округа
Жигулевск от 06.05.2019 № 50 нпа

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя		Телефон	Подпись	
Бардин А.Ю.		23705		
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)		Имя файла:		
<u>Версия 0.6</u>		<u>14.09.2026</u>		
№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Руководитель правового управления Е.В.Евграфова		сметы не замеч.	12.09.26
2.	Директор МБУ МФЦ г. Жигулевск Кондалова Е.В.			
3.	<u>Осеровская Н.С.</u>	<u>Осеров</u>		
Согласие на опубликование СМИ/ИИС		Да/нет		

Реестр рассылки:

1. Общий отдел (оригинал)
2. Отдел по земельным отношениям – 1 экз.
3. МФЦ – 1 экз + Эл. верс.

Настоящий проект разработан в соответствии с письмом Минимущества Самарской области от 20.05.2026 №МИО-03/6971-исх от 20.05.2026 №5673, вх. № 5673 от 20.05.2026
(основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель главы городского округа

(подпись)

Бубенцев Д.В.
(Ф.И.О., дата)

Примечание: Время согласования постановлений (распоряжений) каждым лицом составляет до 3-х дней, в соответствии с Порядком внесения проектов муниципальных правовых актов городского округа Жигулевск.