

«ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск объявляет о продаже на аукционе

объектов недвижимости, расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, котельная 15:

нежилое здание (лит. А.А1,А2, назначение: нежилое, кадастровый номер 63:02:0303018:577;

земельный участок, кадастровый номер 63:02:0303018:859, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Имущество реализуется в соответствии с решениями Думы городского округа Жигулёвск от 28.08.2025 № 737, от 25.02.2026 № 63, решением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск от 15.04.2026 № 4-пр.

Начальная цена имущества – 3 587 990,00 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в сумме 179 399,5 (сто семьдесят девять тысяч триста девяносто девять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе (10% начальной цены продажи) - 358 799,00 (триста пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Аукцион состоится **25 мая 2026 года в 09.00** проводится в электронной форме с использованием электронной площадки «Приватизация имущества АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

Дата начала приёма заявок – 21.04.2026

Дата окончания приёма заявок – 20.05.2026

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лица, желающие принять участие в аукционе, должны подать заявку путем прикрепления электронного образа документа в личном кабинете на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>) в срок по **20.05.2026**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (путем прикрепления электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с регламентом единой электронной торговой площадки.

Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится одновременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в данном информационном сообщении.

Определение участников аукциона проводится в электронной форме с использованием электронной площадки «Приватизация имущества АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) **22.05.2026** года, подведение итогов аукционов – **25.05.2026**.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи и дополнительными сведениями можно по вышеуказанному адресу электронной площадки и на сайтах <https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.zhigulevsk.org>. По вопросам осмотра муниципального имущества, ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно обратиться к организатору аукциона. Справки по тел. 2-38-41.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: не установлены.

Порядок определения победителей: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.А. Кулькова', written in a cursive style.

С.А.Кулькова