



ЖИГУЛЕВСК

Инвестиционный паспорт



2024 год



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

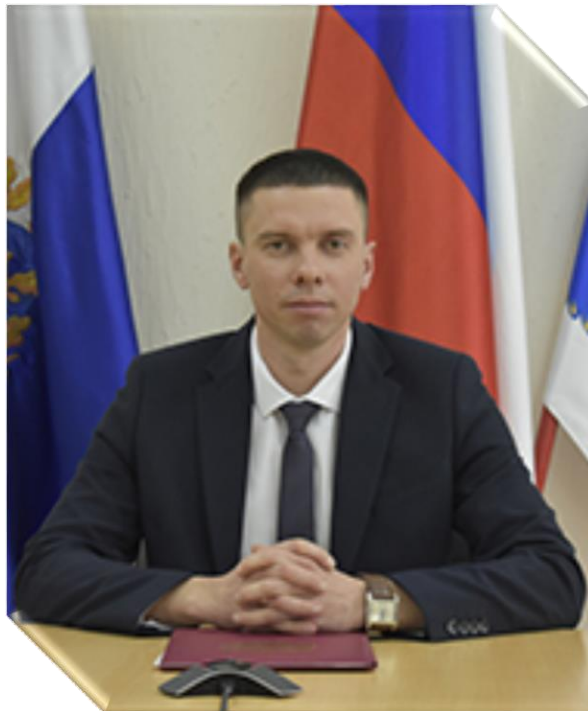
УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ И ИНВЕСТОРЫ!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа Жигулевск Самарской области, содержащий комплексную информацию об инвестиционном потенциале городского округа, перспективах его развития и возможностях для реализации новых проектов.

Городской округ Жигулевск обладает основными слагаемыми успешного развития в долгосрочной перспективе: уникальные природные богатства, выгодное географическое положение, высокий промышленный и туристско-рекреационный потенциал, богатые культурные традиции, квалифицированные трудовые ресурсы.

Стратегическая линия социально-экономического развития городского округа Жигулевск, прозрачность процессов, открытость для новых перспективных проектов в различных сферах бизнеса и гарантии прав инвесторов придают дополнительные преимущества при осуществлении инвестиционной деятельности на территории округа. Создание благоприятных условий для успешного ведения бизнеса является нашей первоочередной задачей. Работе с инвесторами мы уделяем особое внимание и готовы предложить полный спектр инвестиционной поддержки.

Убежден, что городской округ Жигулевск откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса!



И.о.главы городского округа Жигулевск
Бубенцев Денис Валерьевич



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК



21 февраля 1952 года

дата основания города Жигулевск

9 415 га

общая площадь муниципального образования

51 830 человек

среднегодовая численность населения

42 года

средний возраст жителей

Населенные пункты в составе городского округа:

- ✓ г. Жигулевск
 - ✓ с. Бахилова Поляна
 - ✓ с. Богатырь
 - ✓ с. Зольное
 - ✓ с. Солнечная Поляна
 - ✓ с. Ширяево
-

Входит в состав Самарско-Тольяттинской агломерации –
третьей по численности населения в России –

2,7 млн.чел.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2024/2023, %
Индекс промышленного производства	%	103,8	112,9	108,8
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн.рублей	66 420,7	83 703,4	126,0
Инвестиции в основной капитал	млн.рублей	2 692,2	3 522,7	30,8
Индекс потребительских цен на товары и услуги	%	106,35	108,37	101,9
Оборот розничной торговли	млн.рублей	7 887,9	8 971,0	113,7
Оборот общественного питания	млн.рублей	383,1	470,7	122,9
Ввод в действие общей площади жилых домов	кв.м.	13 028	16 741	128,5
Среднесписочная численность работников организаций	чел.	10 831	10 682	98,6
Среднемесячная номинальная заработная плата	рублей	51 956,8	64 437,4	124,0
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,68	0,5	73,5
Численность населения	чел.	52 171	51 529	98,8



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА



Федеральная трасса М-5 «Москва-Челябинск»

Расстояние до:



Самара – 89 км



Международный аэропорт Самара им. С.П.Королева (Курумоч) - 54 км



Москва – 969 км



Пассажирский и грузовые причалы



Казань – 339 км



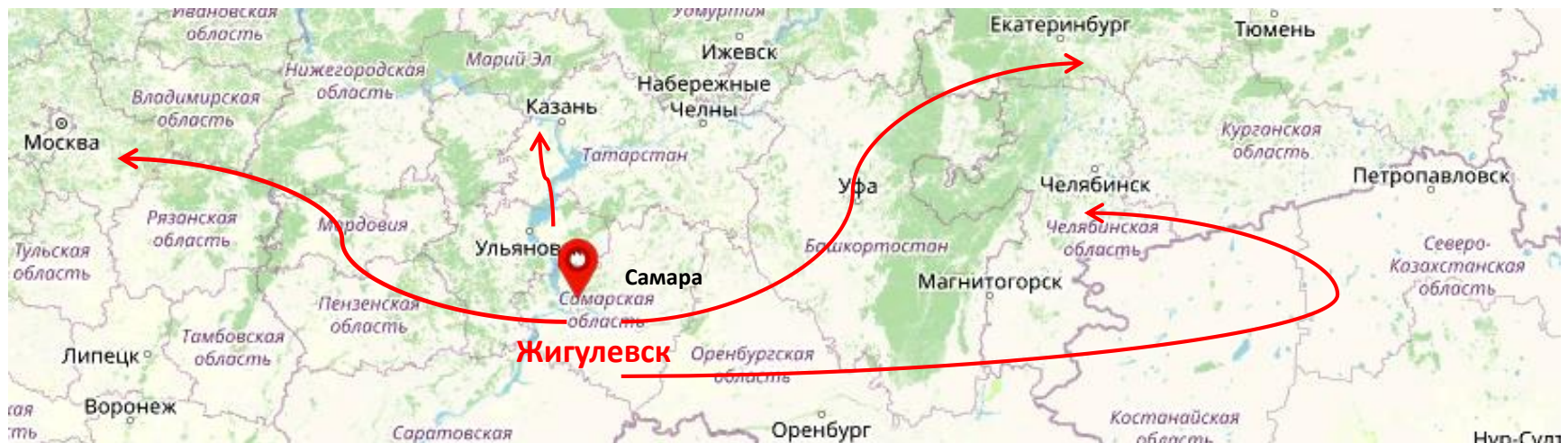
Железнодорожная магистраль



Екатеринбург – 1033 км



Челябинск – 906 км





СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



Решение Думы городского округа Жигулевск от 21.02.2019 № 432 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Жигулевск Самарской области на период до 2030 года»

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ
СТАТЬ ВЫСОКОКЛАССНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ
И ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫМ ПРОМЫШЛЕННЫМ
ЭКОГОРОДОМ С КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ И
БЛАГОПРИЯТНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КЛИМАТОМ

5 СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ:

- ✓ СБЕРЕЖЕНИЕ НАРОДА И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ
- ✓ ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ
- ✓ «УМНАЯ» ЭКОНОМИКА БУДУЩЕГО И ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ✓ СОВРЕМЕННАЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА И ГОСТЕПРИИМСТВА
- ✓ КОМФОРТНАЯ И БЛАГОУСТРОЕННАЯ СРЕДА ПРОЖИВАНИЯ



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



Жигулевск – единственный в Российской Федерации городской округ, который находится в границах двух особо охраняемых природных территорий федерального значения

Национальный парк «Самарская Лука»

создан 28 апреля 1984 года. Входит в состав Средне-Волжского комплексного биосферного резервата ЮНЕСКО. На территории парка организованы пешеходные, автобусно-пешеходные, конные и велосипедные маршруты

«Жигулевский государственный природный биосферный заповедник им. И.И.Спрыгина»

Один из старейших природных заповедников России. Основан в 1927 году. Входит в состав Средне-Волжского комплексного биосферного резервата ЮНЕСКО. На территории заповедника организованы пешеходные и автомобильные маршруты



РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

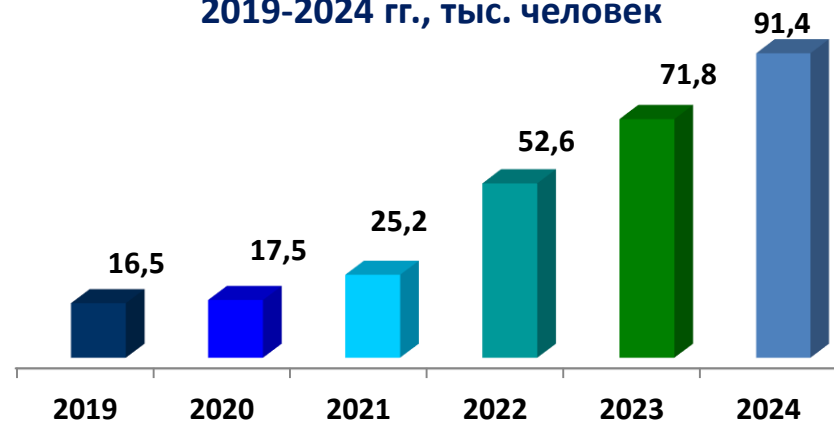


94,1 тыс. человек - туристский поток

255,0 тыс. человек посетили национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский государственный заповедник

1 проект по благоустройству экологического парка на территории экскурсионно-познавательного комплекса получил грантовую поддержку

Динамика туристского потока в г.о.Жигулевск
2019-2024 гг., тыс. человек





СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

27 муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования:

2 школы искусств

1 музыкальная школа

1 художественная школа

852 учащихся детских школ искусств

8 культурно-досуговых учреждений

10 библиотек

5 музеев

10 парков и скверов

1 кинотеатр





ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

57% - доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом

87 спортивных сооружений

36 плоскостных спортивных сооружений

2 стадиона

стадион «Кристалл» аккредитован для проведения матчей первенства России по футболу среди команд клубов профессиональной футбольной лиги

2 плавательных бассейна

26 спортивных залов

1 центр тестирования ГТО

Всероссийский экологический марафон «Самарская Лука» - визитная карточка городского округа Жигулевск. Трасса марафона - красивейшая марафонская трасса в России - 42 километра вдоль реки Волги





ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



29 790 человек численность трудовых ресурсов

26 473 человек трудоспособного возраста

28 596 человек заняты в экономике

10 дошкольных учреждений

12 общеобразовательных учреждений

1 средне-профессиональное учебное заведение

746 учащихся в профобразовательном учреждении

4 учреждения дополнительного образования



ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

17 крупных и средних предприятий

10 682 человека

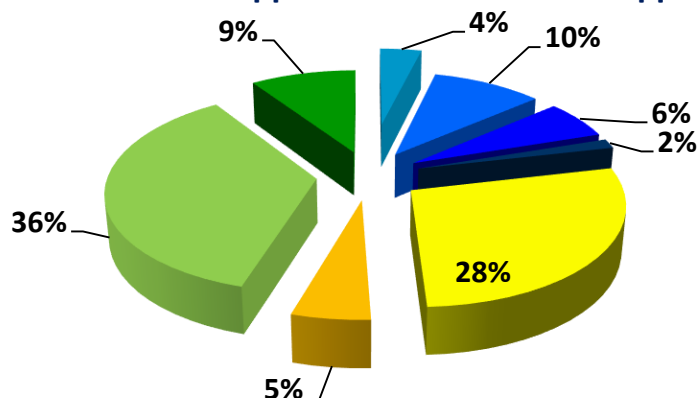
среднесписочная численность работников

64 437,2 рублей

среднемесячная заработная плата



Занятость по видам экономической деятельности



- Добыча полезных ископаемых
- Образование
- Обрабатывающие производства
- Торговля

- Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Культура и спорт
- Здравоохранение
- Иная деятельность



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

1 790 субъектов малого и среднего
предпринимательства

1 325 индивидуальных предпринимателей

4 813 самозанятых граждан

9 729 человек заняты в малом бизнесе



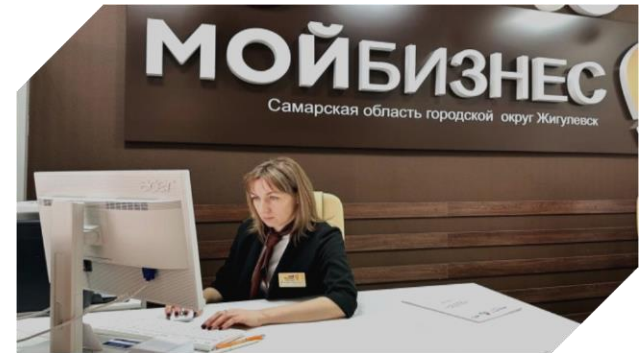


ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

Центр «Мой бизнес» г. Жигулевска – доступная инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса, ориентированная на помощь предпринимателям в открытии и развитии своего дела

г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 31, стр. 4
8(84862) 7-99-89
fond-podderzhka@yandex.ru
www.mybiz63.ru

Фонд развития малого и среднего предпринимательства – обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, посредством предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа Жигулевск





ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Филиал ПАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС» - производство электроэнергии. Крупнейшая в мире по мощности и выработке электроэнергии, гигант отечественной энергетики



ООО «Озон» - производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях. Входит в ТОП-10 ведущих производителей лекарственных средств в России



АО «Аккумуляторный завод им. Н.М.Игнатъева - АКОМ» - производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей - технологический лидер по производству аккумуляторных батарей в России



ООО «Энерготехмаш» - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей - крупнейший производитель и поставщик алюминиевого профиля в России



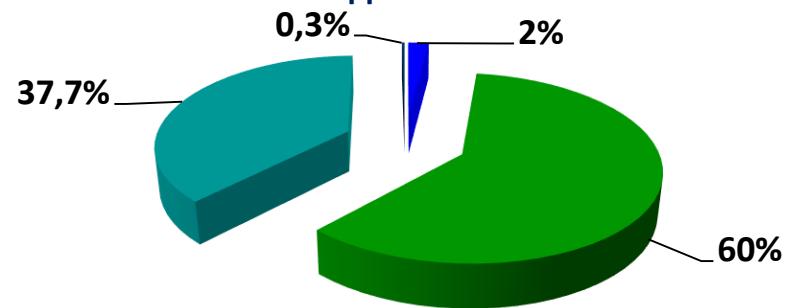
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



112,9% индекс промышленного производства
83703,4 млн. рублей объем отгруженных товаров собственного производства

3 место в Самарской области
по отгрузке товаров собственного производства на душу населения

Отгрузка товаров по видам экономической деятельности



- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Водоснабжение, водоотведение



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3 522,7 млн. рублей
инвестиций в основной капитал

73,5% собственные средства предприятий и организаций

67,97 тыс. рублей объем инвестиций в расчете на 1 жителя (за исключением бюджетных средств)





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

17 инвестиционных проектов промышленных предприятий городского округа Жигулевск

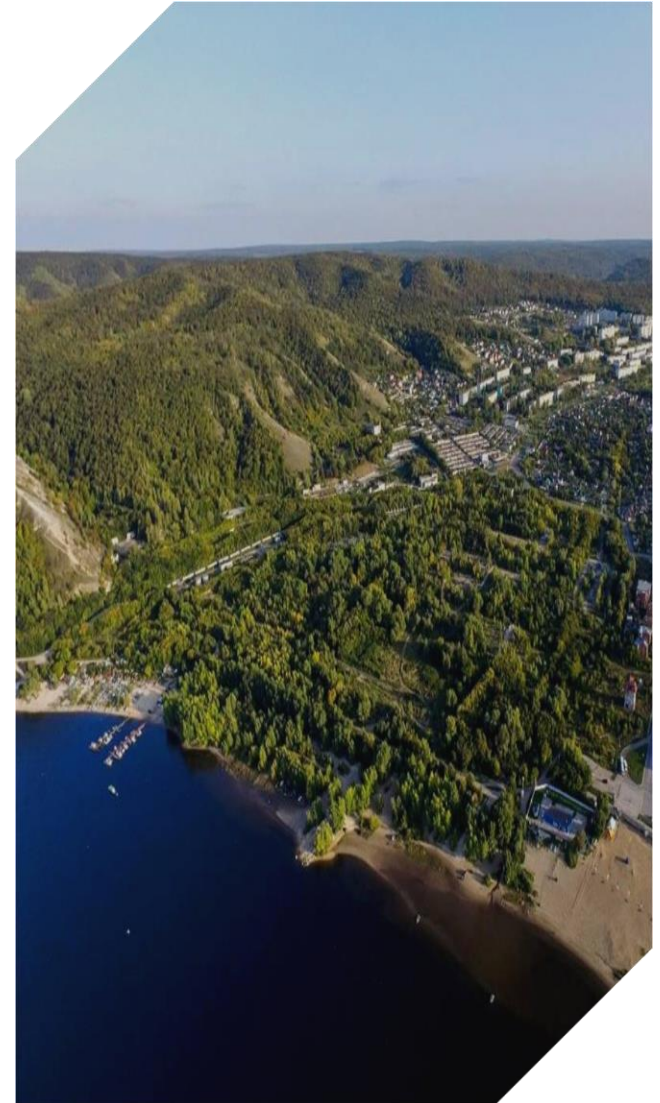
Инвестиционный сайт городского округа Жигулевск
Investinzhigulevsk.ru

48 свободных инвестиционных площадок площадью **1 269 тыс.кв.м**, в том числе:

14 - жилищное строительство

21 - производственная и непроизводственная сфера

13 - площадки промышленных предприятий



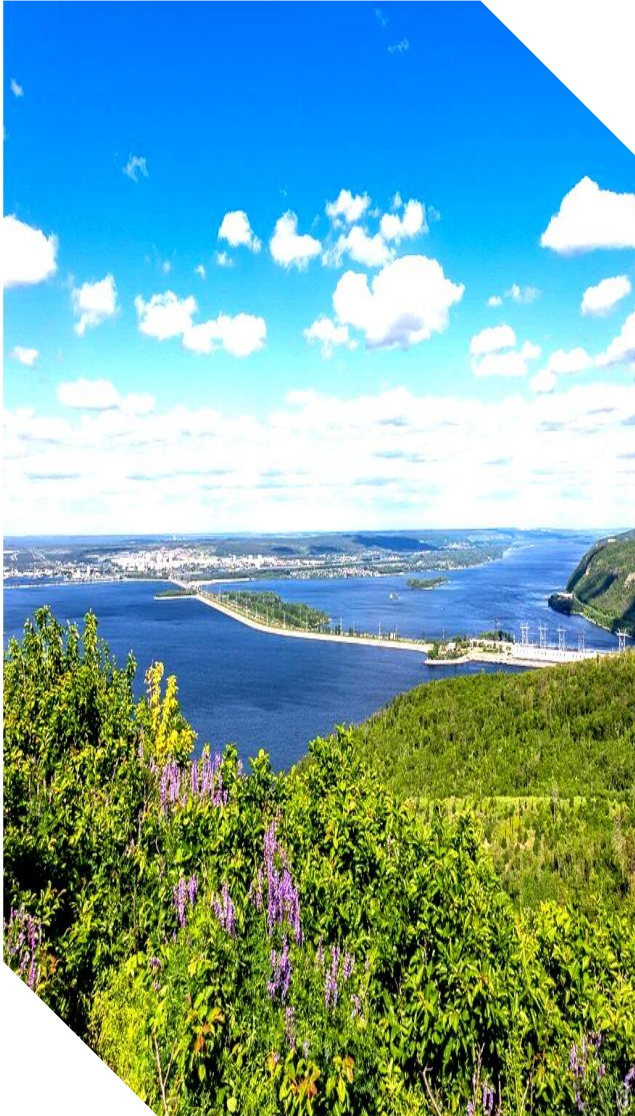


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

5 место в рейтинге инвестиционной привлекательности Самарской области

7 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЖИГУЛЕВСК

- ✓ выгодное географическое положение
- ✓ многоотраслевой промышленный потенциал
- ✓ развитая транспортная сеть
- ✓ наличие водных ресурсов
- ✓ обеспеченность квалифицированными трудовыми ресурсами
- ✓ наличие свободных земельных участков
- ✓ высокая туристическая привлекательность





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



площадки под жилищное строительство, включая центральную часть



ХАРАКТЕРИСТИКА

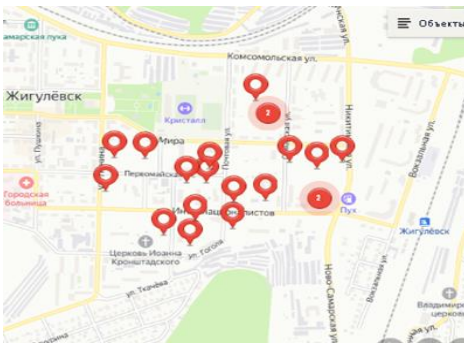
Общая площадь	более 123 000 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	0,1 км
Расстояние до жилых домов	0,02 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	2,3 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	2 мин

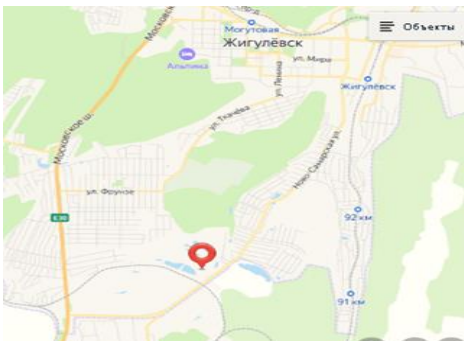




ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



**производственная площадка «гринфилд» юго-западнее
мкр.Александровское поле**



ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	563 000 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Производственная зона

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	3,75 км
Расстояние до ж/д путей	0,25 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	0,5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

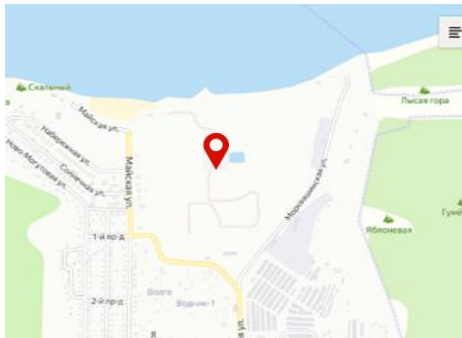
Электроснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка ЛЭП -500-4000м
Газоснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка до точки подключения - 1000-3000 м
Строения на площадке	нет



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



**территория деревообрабатывающего комбината в мкр.Моркваши
(не действует)**



ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	227 981 кв. м
Категория земель	земли населенных пунктов
Собственность	в доверительном управлении ПАО «Промсвязьбанк»

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	5 км
Расстояние до жилых домов	0,1 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	2,5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

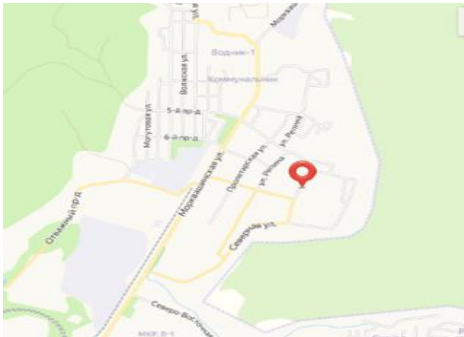
Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	2 мин



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



**территория жигулевской воспитательной колонии в мкр. Моркваши
(не действует)**



ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	105 500 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Собственность	ГУФСИН по Самарской области

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	3 км
Расстояние до жилых домов	0,03 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	2,5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Строения на площадке	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	5 мин.



УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Строительство детского сада на 240 мест

Создание 80 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, 160 мест для детей от 3 до 7 лет
Инициатор: Администрация городского округа Жигулевск
Объем инвестиций: 234,6 млн. рублей



«Морквашинский сад»

Проект-победитель во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды
Инициатор: Администрация городского округа Жигулевск
Объем инвестиций: 157,0 млн. рублей



Реконструкция парка «Больничный»

Создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения
Инициатор: Администрация городского округа Жигулевск
Объем инвестиций: 36,9 млн. рублей



Реконструкция котельных № 10, № 20 в г. Жигулевск

Проектная мощность 25 МВт
Инициатор: ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»
Объем инвестиций: 220,0 млн.рублей



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



Реконструкция котельной № 25 в г. Жигулевск

Повышение эффективности, надежности и качества услуг в сфере теплоснабжения

Инициатор: ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»

Объем инвестиций: 220,6 млн. рублей



Строительство модульных котельных №№ 13А, 14А в г. Жигулевск

Повышение эффективности, надежности и качества услуг в сфере теплоснабжения

Инициатор: ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»

Объем инвестиций: 833,69 млн. рублей



Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельных №№ 13А, 22А в г. Жигулевск

Повышение эффективности, надежности и качества услуг в сфере теплоснабжения

Инициатор: ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»

Объем инвестиций: 1 058,31 млн. рублей



ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ



Многофункциональный туристический комплекс круглогодичного функционирования «Стрельная Вилладж» в с. Зольное

Повышение уровня и комфорта загородной среды, создание современной туристской инфраструктуры

Инициатор: ООО «Акрон-Инфраструктура»

Объем инвестиций: 447,6 млн. рублей



Многофункциональный туристический комплекс круглогодичного функционирования с яхт-клубом в с. Ширяево

Повышение уровня и комфорта загородной среды, создание современной туристской инфраструктуры

Инициатор: ООО «Яхтенный клуб «Ширяево»

Объем инвестиций: 156,8 млн. рублей



Горнолыжный комплекс на склоне в мкр Г-1

Организация досуга населения, популяризация здорового образа жизни

Инициатор: ООО ТРЦ «Озон»

Объем инвестиций: 100,0 млн. рублей



КОНТАКТЫ

**Администрация
городского округа Жигулевск**

<https://zhigulevsk.org>

**Адрес: 445350, РФ, Самарская область,
г.о.Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Пушкина, 17**

**И.о.главы городского округа Жигулевск
Бубенцев Денис Валерьевич**

(84862) 2-45-43

e-mail: kanz@admzhg.ru

**И.о.заместителя главы городского округа по
экономическому развитию и закупкам
Катков Александр Валерьевич**

(84862) 2-00-59, 2-38-89, 2-39-36

+7 (917) 132-84-62

e-mail: econ-zhig@yandex.ru





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Модернизация вспомогательных систем диспетчерско-технологической связи ГЭС	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2026	собственные средства (амортизация)	109,06
Реконструкция здания щитового блока ОРУ-500 в части защитного сооружения гражданской обороны № 472 Жигулевской ГЭС	Повышение надежности и безопасности объекта	2027	собственные средства (амортизация)	42,17
Модернизация программно-аппаратного комплекса Корпоративного центра обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак Жигулевской ГЭС в части замены межсетевых экранов и оборудования анализа сетевого трафика	Повышение надежности и безопасности объекта	2025	собственные средства (амортизация)	5,0



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Модернизация программно-аппаратного комплекса КСУИБ Жигулевской ГЭС для организации защищенного стыка с сетью Интернет	Повышение надежности и безопасности объекта	2025	собственные средства (амортизация)	7,20
Создание системы кондиционирования и вентиляции ЛАЗ административного здания Жигулевской ГЭС	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2027	собственные средства (амортизация)	16,30
Модернизация инженерно-физических заграждений, сигнализации, видеонаблюдения, СКУД здания ГЭС и ВСП (очереди 1,2,3)	Повышение надежности и безопасности объекта	2025	собственные средства (амортизация)	333,19



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Модернизация серверного оборудования, ПК рабочих мест верхнего уровня АСУ ТП ГЭС	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2028	собственные средства (амортизация)	543,51
Техпереворужение гидромеханического оборудования: затворы ВСП, решетки СУС, затворы СУС, гидроподъемники и МНУ гидроподъемников затворов 105ГК, затворы байпаса (очереди 1,2,3,4,5,6,7,8,9)	Повышение надежности и безопасности объекта	2032	собственные средства (амортизация)	2 897,13
Реконструкция ОРУ-500кВ (очереди 1,2,3)	Повышение надежности и безопасности объекта	2027	собственные средства (амортизация)	2 066,54



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

АО «АККУМУЛЯТОРНЫЙ ЗАВОД им. Н.М. ИГНАТЬЕВА»

Автоматическая линия сборки аккумуляторных батарей	Проектная мощность - 300 000 АКБ/год; создание 20 новых рабочих мест	2025	собственные средства	н/д
Линия по производству экспандерной решетки	Проектная мощность - 300 000 АКБ/год; создание 4 новых рабочих мест	2030	собственные средства	120,0



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САМАРА»

Реконструкция «г/п Зольное-Жигулевск/магистр./» II этап. Перекладка стального газопровода на полиэтиленовый диаметром 219 мм, протяженностью 9,238 км. Реконструкция газопровода с истекшим сроком эксплуатации (более 40 лет).	Общая протяженность газопровода 9,2 км, обеспечение надежного снабжения потребителей. Пропускная способность - 10 500 м3/ч	2025	собственные средства	132,57
Строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ШГРП в с. Богатырь. Закольцовка	Увеличение надежности работы газораспределительной сети	2025	собственные средства	5,0



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ООО «КРЭТ»

Техническое перевооружение производства для серийного выпуска блоков и модулей для ВС МС-21, SSJ-New: ТСБИ.468361.001, ТСБИ.468361.002, ТСБИ.468361.003, ТСБИ.468361.004		2025	Фонд национального благосостояния	233,9
--	--	------	-----------------------------------	-------

АО «ЖИГУЛЕВСКИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

Капитальный ремонт грузовых причалов № 1, 3		2025	собственные средства	35,1
--	--	------	----------------------	------



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

ООО «САМРЭК-ТЕПЛО ЖИГУЛЕВСК»

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения г.о.Жигулевск Самарской области	Реконструкция котельной № 25 в мкр.Г-1 Проектная мощность 59,6 МВт	2030	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства регионального бюджета, собственные средства	528,19
Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения г.о.Жигулевск Самарской области	Строительство новых модульных котельных №№ 13А, 14А, 22А Проектная мощность 132,65 МВт	2046	Заемные средства, средства областного бюджета	1 101,86



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207001:551; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2	5 014	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207001:545; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2	9 214	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207001:549; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2	7 191	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303022:889; адрес: г. Жигулевск, квартал 51	10 363	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:939; адрес: г. Жигулевск, квартал 58 А	3 266	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения,	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:937; адрес: г. Жигулевск, квартал 58 А	1 884	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:3557; адрес: г. Жигулевск, квартал 59А	12 196	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303021:1064; адрес: г. Жигулевск, квартал 66	5 451	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303021:1067; адрес: г. Жигулевск, квартал 66	3 730	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:1173; адрес: г. Жигулевск, квартал 55	8 195	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:1174; адрес: г. Жигулевск, квартал 55	6 042	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:1170; адрес: г. Жигулевск, квартал 56	10 444	многоквартирные жилые дома до 5 этажей	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303022:891; адрес: г. Жигулевск, квартал 59	3 824	многоквартирные жилые дома	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303021:1070; адрес: г. Жигулевск, квартал 73	36 760	многоквартирные жилые дома	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,3 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
<p>Южная часть города Жигулевск юго-западнее района Александровское поле</p> <p>Производственное назначение (без вредных выбросов и негативного воздействия на окружающую среду. Предпочтительно размещение предприятий по производству и обработке пищевых продуктов, возможно объектов строительной промышленности или обработки древесины</p>	563 000	<p>категория земель - земли населенных пунктов,</p> <p>форма собственности – неограниченная,</p> <p>наличие строений на площадке – нет,</p> <p>53.369197, 49.483298</p>	<p>электроснабжение – от городских магистральных сетей. Протяженность прокладки новой ЛЭП – 500-4000 м в зависимости от запрашиваемой мощности. Газоснабжение – от городских магистральных сетей.</p> <p>Прокладка до точки подключения - 1000-3000</p>	<p>расстояние до ж/д путей – около 250 м, по центру участка проходит а/м дорога с твердым покрытием</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0308005:504; адрес: г. Жигулевск, ул.Ново-Самарская, севернее территории ДОСААФ; для строительства цеха по переработке и хранению рыбной продукции</p>	2 686	<p>категория земель - земли населенных пунктов,</p> <p>форма собственности – неограниченная,</p> <p>наличие строений на площадке – нет</p>		<p>наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 150 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км</p>



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером: 63:02:0000000:2452; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2; под строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью на 260 мест	10 489	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером: 63:02:0000000:2451; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2, под строительство общественно-спортивного центра	2 655	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет,	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером: 63:02:0000000:2453; адрес: г. Жигулевск, МКР В-2 под общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	35 119	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0309002:499; адрес: г. Жигулевск, район железнодорожного поселка, для использования под автодром	38 173	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0311002:501; адрес: г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская; для целей, не связанных со строительством; для размещения производственной базы	12 259	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 1 км; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0208001:3540; адрес: г. Жигулевск, пр-т Молодежный, МКР ВЗ; для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса на 320 мест	26 050	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206005:970; адрес: г. Жигулевск, ул. Репина, юго-западнее участка с кадастровым номером 63:02:0206002:503; для строительства здания гостиницы	1 107	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:31; адрес: г.Жигулевск, МКР В-1, около школы №10; для целей, не связанных со строительством; для размещения временной автостоянки	1 707	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 15 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 3,5 км.
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0302016:770; адрес: г.Жигулевск, мкр.Г-1 под строительство спортклуба	3 538	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 1,5 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 1 км.



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:3515; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево для туристического обслуживания	11 845	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей ; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 35 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 120 м; удаленность от г. Тольятти - 60 км; удаленность от трассы М5 - 45 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:3511; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево для туристического обслуживания	44 782	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 37 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 62 км; удаленность от трассы М5 – 47 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0405004:925; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево вид разрешенного использования: культурное развитие	1 504	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неограниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей ; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 35 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 60 км; удаленность от трассы М5 - 45 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0405004:926; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево для размещения объекта общественного питания	1 023	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей ; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 35 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 60 км; удаленность от трассы М5 - 45 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0405010:965; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево разрешенное использование: коммунальное обслуживание	100	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей ; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 35 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 60 км; удаленность от трассы М5 - 45 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0405001:1127; адрес: г.о. Жигулевск, с. Ширяево разрешенное использование: культурное развитие	2 000	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – нет	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения	наличие подъездных путей ; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 36 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 61 км; удаленность от трассы М5 - 46 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0402008:5 адрес: г. Жигулевск, с.Зольное, ул.Подгорная для использования под промышленную застройку	5 300	форма собственности – частная, ООО «Терминал-Сервис» контактное лицо – Микличев Вячеслав Николаевич 8-927-793-44-47 наличие строений на площадке – да	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра с. Зольное – 0,2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 50 км; удаленность от трассы М5 – 30 км
Нежилое здание на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0405009:1490 адрес: г.о.Жигулевск, с.Ширяево, ул.Некрасовская, 1а (территория бывшей общеобразовательной школы)	4 386	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – неразграниченная, наличие строений на площадке – да	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г. Жигулевск - 36 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 61 км; удаленность от трассы М5 - 46 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМБИНАТА				
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:26; адрес: г. Жигулевск, ул. Морквашинская Земельный участок в доверительном управлении ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»	227 981	категория земель - земли населенных пунктов, форма собственности – частная, наличие строений на площадке – нет	имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 5 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 19 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км
ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ				
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206006:34; адрес: г. Жигулевск, ул. Транспортная, 27 Земельный участок находится в муниципальной собственности	105 462	категория земель – земли населенных пунктов, наличие строений на площадке – да	имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 19 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207003:498; адрес: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1	37 449,6	Строения на земельном участке: блок складских корпусов с бытовыми помещениями, открытый склад блока АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1	500	Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1	432	Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1	324	Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1	576	Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1	288	Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса АО «Жигулевский радиозавод» 8(84862) 7-72-83	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Нежилое, 2-этажное, кирпичное здание с 2-мя пристроями по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1А	644,8	помещение свободного назначения ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов -190 м; от г. Тольятти -24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1	298	помещение свободного назначения, высота ≈ 4,5 м ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов -112 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 3	537,9	помещение производственного назначения, высота производственной зоны ≈ 4,5 м, бытовой – 2,5 м ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 190 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное, пристроенное здание по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д.5	224,5	помещение производственного назначения, высота ≈ 6,5 м, кран-балка 2т. ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 190 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
Нежилое, 1-этажное, отдельно стоящее кирпичное здание по адресу: г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11	104,6	подсобный склад, высота ≈ 2,5 м, крыша – шифер, 2-е ворота ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; от ближайших жилых домов - 20 м; от г. Тольятти - 19 км; от трассы М5 - 1 км
Нежилое, 1-о этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом по адресу: г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11	620	помещение общественного питания на 50 мест, баня. Качественный свежий ремонт, кухня оснащена современным оборудованием ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 20 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 1 км



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение	Общая площадь, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Нежилое, 3-х этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом по адресу: г.Жигулевск, ул. Морквашинская, 55А	2 478,3	административное здание ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 2,7 км; от ближайших жилых домов - 20 м; от г. Тольятти - 23 км; от трассы М5 - 5 км