

**Об утверждении муниципальной программы городского округа Жигулевск
«Стимулирование жилищного строительства на территории городского округа
Жигулевск Самарской области» на 2026 - 2028 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 07.04.2020 № 37 нпа, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Жигулевск «Стимулирование жилищного строительства на территории городского округа Жигулевск Самарской области» на 2026 - 2028 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска».
3. Разместить настоящее постановление в разделе «Муниципальные программы» на сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по строительству и имущественным отношениям Бубенцева Д.В.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2026 - 2028 ГОДЫ
ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства на территории городского округа Жигулевск Самарской области» на 2026 - 2028 годы (далее - Программа)
2.	Разработчик муниципальной программы	Отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск (далее - отдел градостроительства и архитектуры)
3.	Главной исполнитель (исполнители) муниципальной программы, (исполнители) подпрограмм (при наличии)	Главной исполнитель Программы: отдел градостроительства и архитектуры
4.	Участники муниципальной программы (подпрограмм)	Отдел градостроительства и архитектуры; Отдел ЖКХ и благоустройства; Организации коммунального комплекса, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электросетевые и газоснабжающие организации; Застройщики
5.	Основные цели и задачи муниципальной программы	Целью Программы является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан. Задачи: 1. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса. 2. Развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса
6.	Сроки и этапы реализации	Реализация Программы рассчитана на период с

	муниципальной программы	2026 по 2028 годы. Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы
7.	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	Перечень целевых индикаторов и показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации указан в Приложении № 1 к настоящей Программе. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) указана в Приложении № 3 к настоящей Программе
8.	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	Перечень и краткое описание мероприятий Программы приведены в Приложении № 2 к настоящей Программе
9.	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 3200,00 тыс.руб. из них, за счет средств местного 3200,00 тыс.руб. бюджета по годам: 2026 г. – 3200,00 тыс.руб; 2027 г. – 0,00 тыс.руб; 2028 г. – 0,00 тыс.руб; За счет средств областного бюджета (субсидии из областного бюджета, предоставляемые с учетом выполнения показателей социально-экономического развития) 0,00 тыс.руб, в том числе по годам: 2026 г. – 0,00 тыс.руб; 2027 г. – 0,00 тыс.руб; 2028 г. – 0,00 тыс.руб.».
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- обеспечение органов местного самоуправления градостроительной документацией; - увеличение показателя общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя.

1.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на государственном уровне планируется продолжить реализацию мероприятий, направленных на поддержку развития жилищного строительства. На уровне городского округа Жигулевск в рамках муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства на территории городского округа Жигулевск Самарской области» на 2026 - 2028 годы (далее - Программа) будут проводиться мероприятия, направленные на:

- развитие строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

- развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;

- реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Задача устойчивого функционирования системы формирования рынка доступного жилья экономкласса определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку такая задача:

- носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост

социального благополучия и общее экономическое развитие;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Комфортную среду необходимо создавать на всех территориях, планируемых под жилищное строительство и определяемых на основании документов градостроительной деятельности (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории).

Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности позволяют обеспечить городской округ Жигулевск актуальной градостроительной документацией, а также способствуют реализации первоочередных принципов градостроительного законодательства, а именно: устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

В целях развития жилищного строительства с развитой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно действующему законодательству Российской Федерации необходимо выполнение кадастровых работ, а именно определение границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Отсутствие местоположения и границ земельных участков на местности в натуре не дает возможность реализовать жилищную политику, создавать на земельных участках объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Выполнение кадастровых работ, а именно определение границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, позволяет включать недвижимость в гражданский оборот, способствует строительству жилья, а также объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Выполнение кадастровых работ и подготовка градостроительной документации всех уровней создает условия для возможности создания объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, жилищного строительства.

Формирование благоприятной среды и обеспечение условий для жизнедеятельности мотивирует людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами, стимулирует привлечение частного бизнеса, который мотивирован к сокращению сроков реализации проектов освоения (застройки) территорий.

Кроме того, на сегодняшний день в городском округе Жигулевск продолжает оставаться в числе первоочередных задач для городского округа Жигулевск, как и для большинства городов Российской Федерации, задача по обеспечению жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде. Значительная часть жилищного фонда в городском округе Жигулевск

сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Аварийный жилищный фонд представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик городского округа Жигулевск, сдерживает развитие городской инфраструктуры, а также снижает инвестиционную привлекательность городского округа Жигулевск.

В соответствии с пунктом 11 статьи 14 Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Так, согласно порядку предоставления субсидий, предусмотренному государственной программой, одним из критериев отбора для предоставления субсидий муниципальным образованиям Самарской области является наличие на территории муниципальных образований муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов.

Для эффективного решения задач Программы используется программно-целевой подход, позволяющий сосредоточить усилия на приоритетном направлении по стимулированию развития жилищного строительства в городском округе Жигулевск.

Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться более эффективного обеспечения комфортных условий проживания граждан.

2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации муниципальной программы

Целью Программы является развитие массового строительства жилья экономкласса на территории городского округа Жигулевск, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса;
- развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса.

3. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

Для обеспечения количественной оценки степени достижения поставленных в Программе целей и задач применяются целевые индикаторы (показатели) Программы и их плановые значения, указанные в приложении № 1 к Программе.

Сведения о методике расчета целевых индикаторов указаны в приложении № 3 к Программе.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы составляет 3200,00 тыс.руб. из них, за счет средств местного 3200,00 тыс.руб. бюджета по годам:

2026 г. – 3200,00 тыс.руб;

2027 г. – 0,00 тыс.руб;

2028 г. – 0,00 тыс.руб;

За счет средств областного бюджета (субсидии из областного бюджета, предоставляемые с учетом выполнения показателей социально-экономического развития) 0,00 тыс.руб, в том числе по годам:

2026 г. – 0,00 тыс.руб;

2027 г. – 0,00тыс.руб;

2028 г. – 0,00 тыс.руб;

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация городского округа Жигулевск.

5. Механизм реализации муниципальной программы

5.1. Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляет головной исполнитель муниципальной программы совместно с исполнителями муниципальной программы.

Головной исполнитель несет ответственность за реализацию и конечные результаты муниципальной программы, рациональное использование выделяемых на её выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы.

5.2. Головной исполнитель муниципальной программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы.

5.3. Головной исполнитель (исполнители) муниципальной программы ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, (с нарастающим итогом) представляют в отдел муниципальной экономики управления экономического развития и торговли администрации городского округа Жигулевск (далее – отдел муниципальной экономики) отчет о ходе реализации муниципальных программ в соответствии с формой согласно приложению № 8 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск от 07.04.2020 № 37 нпа (далее – Порядок).

По итогам года отчет, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, предоставляется с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) информацию о степени достижения значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы с обоснованием отклонений фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) от плановых значений.

Степень достижения значений целевых показателей (индикаторов) рассчитывается:

если об улучшении ситуации в оцениваемой сфере свидетельствует увеличение значения целевого показателя (индикатора) - путем деления фактически достигнутого значения целевого показателя (индикатора) на плановое значение целевого показателя (индикатора);

если об улучшении ситуации в оцениваемой сфере свидетельствует снижение значения целевого показателя (индикатора) - путем деления планового значения целевого показателя (индикатора) на фактически достигнутое значение целевого показателя (индикатора);

- 3) данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, предусмотренных и направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы;

- 4) перечень мероприятий, выполненных в полном объеме, выполненных не в полном объеме и не выполненных в отчетном году (с указанием причин выполнения не в полном объеме и невыполнения);

- 5) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

- 6) данные о выполнении показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями;

- 7) запланированные, но недостигнутые результаты реализации муниципальной программы (с указанием причин);

- 8) результаты оценки степени достижения целевых показателей (индикаторов), комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы в отчетном году;

- 9) предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

6. Комплексная оценка эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится головным исполнителем по итогам её исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации муниципальной программы в срок до 01 марта года, следующего за отчетным по следующей методике.

В качестве критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы используются коэффициенты результативности (K_i):

K_1 - уровень достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) с учетом объема ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

K_2 - уровень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) \mathcal{E}_j в отчетном периоде оценивается на основе полученных оценок по коэффициентам результативности K_i с учетом весовых коэффициентов B_i по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_j = K_1 \times B_1 + K_2 \times B_2,$$

где:

весовые коэффициенты: $B_1 = 0,5$; $B_2 = 0,5$.

Оценка уровня достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) с учетом объема ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (K_1) за отчетный год рассчитывается путем соотнесения степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования (расходов).

Если целью реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) является увеличение значения целевого показателя (индикатора) (прямой показатель), то коэффициент результативности K_1 рассчитывается по формуле:

$$K_1 = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_{n \text{ Факт.}}}{X_{n \text{ План.}}}}{\frac{F_{\text{Факт.}}}{F_{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N - количество целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го целевого показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ - объем ресурсов, предусмотренных (направленных) на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ - объем ресурсов, освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного года.

Если целью реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) является уменьшение значения целевого показателя (индикатора) (обратный показатель), то коэффициент результативности K1 рассчитывается по формуле:

$$K1 = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{План.}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N - количество целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го целевого показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ - объем ресурсов, предусмотренных (направленных) на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ - объем ресурсов, освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного года.

Для расчета коэффициента результативности K1 используются целевые показатели (индикаторы), достижение значений которых запланировано в отчетном году. В случае если фактическое значение n-го целевого показателя (индикатора) превысило его плановое значение более чем на 30%, степень достижения данного целевого показателя (индикатора) принимается равной 130%.

Коэффициент результативности K1 за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за все отчетные годы.

Для оценки уровня выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) проводится сравнение фактически реализованных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) с запланированными мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы).

Оценка уровня выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K2 = (Mф / Mп) \times 100 (\%),$$

где:

Мф - количество реализованных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Мп - количество запланированных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

При определении количества реализованных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) мероприятие считается реализованным, если уровень достижения показателя (индикатора) по данному мероприятию или уровень освоения денежных средств на реализацию мероприятия составляет не менее 90%.

Коэффициент результативности K2 муниципальной программы (подпрограммы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы), к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за весь период реализации (Эобщ.) осуществляется посредством расчета средней арифметической от значений показателя Эj для каждого года реализации муниципальной программы (подпрограммы).

В случае если в состав муниципальной программы входят несколько подпрограмм эффективность реализации муниципальной программы определяется как оценка эффективности реализации каждой подпрограммы, входящей в ее состав.

Общая оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$$П_{пп} = \sum_{i=1}^m (П_{i\text{пп}} \times В_{i\text{пп}})$$

где:

П_{пп} – общая оценка эффективности реализации муниципальной программы;

П_{iпп} – оценка эффективности реализации i-й подпрограммы;

В_{iпп} – вес i-й подпрограммы;

m – количество подпрограмм муниципальной программы;

i – текущий номер подпрограммы муниципальной программы.

Вес i-й подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$В_{i\text{пп}} = 1/N,$$

где: N - общее число показателей, характеризующих выполнение подпрограммы.

В случае если реализация муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется только в рамках средств, выделяемых на финансирование текущей деятельности головного исполнителя (исполнителя) муниципальной программы, или внебюджетных средств, оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) должна быть основана на оценке степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы).

При завершении расчетов формулируются выводы по оценке эффективности реализации муниципальной программы с учетом следующих критериев:

- значение показателя (Э_і либо Эобщ.) 90% и более - эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соответствующая запланированной (высокая эффективность реализации муниципальной программы);

- значение показателя (Э_і либо Эобщ.) от 50% до 90% - эффективность реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

- значение показателя (Э_і либо Эобщ.) менее 50% - неэффективная реализация муниципальной программы».

7. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Головной исполнитель Программы несет ответственность за эффективность реализации муниципальной программы, невыполнение мероприятий муниципальной программы, не достижение запланированных значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, а так же за достоверность предоставляемой в годовом отчете информации.

Головной исполнитель (исполнители) Программы ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в управление муниципальной экономики и проектной деятельности о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с формой согласно приложению № 8 к Порядку.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы используются при принятии администрацией городского округа Жигулевск решений:

- 1) о продолжении муниципальной программы;
- 2) о внесении изменений в муниципальную программу;
- 3) о приостановлении реализации муниципальной программы;
- 4) о досрочном прекращении реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к Муниципальной программе
«Стимулирование жилищного строительства
на территории городского округа Жигулевск
Самарской области» на 2026 - 2028 годы

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ (ПОКАЗАТЕЛИ),
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЕЖЕГОДНЫЙ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)			Ответственный исполнитель
			2026	2027	2028	
Задача 1. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса						
Задача 2. Развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса.						
1.	Годовой объем ввода жилья	кв. м	12172	13925	14953	Отдел градостроительства и архитектуры
Задача 2. Развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса						
2.	Количество реконструированных котельных	ед.	x	x	x	Отдел капитального строительства

Приложение № 2

к муниципальной программе "Стимулирование жилищного строительства на территории городского округа Жигулевск Самарской области" на 2026-2028 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования Программы - местный			Источник финансирования Программы - областной			Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия	
		Всего, в т.ч. по годам реализации	2026	2027	2028	Всего, в т.ч. по годам реализации	2026			2027
тыс.руб.										
Задача 1. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса.										
Задача 2. Развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса.										
1.	Разработка градостроительной документации, в т.ч.	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	отдел градостроительства и архитектуры
1.1.	Внесение изменений в генеральный план	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
1.2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	отдел градостроительства и архитектуры
1.3.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
2.	Разработка документации по планировке территорий, в т.ч.	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	отдел градостроительства и архитектуры
2.1.	Разработка проекта по выносу инженерных сетей с территории МРК В-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
2.2.	Внесение изменений в документацию по планировке территории реконструкции центральной части города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
2.3.	Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах села Ширяево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
2.4.	Разработка проекта планировки территории нового кладбища с межеванием, проектированием и строительством инженерной и транспортной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ ЖСЗ
2.5.	Разработка проектов межевания застроенных жилых территорий	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	МКУ ЖСЗ
2.6.	Обеспечение электронного документооборота градостроительной деятельности: приобретение комплекса услуг "ТехноКад-Муниципалитет", услуг по технической поддержке геоинформационного программного обеспечения; техническое обслуживание программного обеспечения	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	отдел градостроительства и архитектуры

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования Программы - местный			Источник финансирования Программы - областной				Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия
		Всего, в т.ч. по годам реализации	2026	2027	2028	Всего, в т.ч. по годам реализации	2026	2027		
3.	Реализация мероприятий генерального плана: комплексные программы развития новых территорий, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
3.1.	Разработка комплексной программы транспортной инфраструктуры г.о. Жигулевск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел транспорта и автодорог
3.2.	Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах (мкр. В-2, ул. Парковая, ул. Светлая, ул. Южная, с. Ширяево)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел градостроительства и архитектуры
3.3.	Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры г.о. Жигулевск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление социального развития
4.	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
4.1.	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (котельные 10, 20, 25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
4.2.	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (котельные 13А, 14А, 22)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
4.3.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС котельных 13А , 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
4.4.	Проведение гос.экспертизы проверки сметной стоимости кап.ремонта сетей теплоснабжения и ГВС котельных 13А, 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
	Итого по программе	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00	

Приложение № 3

к муниципальной программе
«Стимулирование жилищного
строительства на территории городского
округа Жигулевск Самарской области» на
2026-2028 годы

МЕТОДИКА РАСЧЕТА целевых показателей (индикаторов)

№ п/п	Наименование показателя(индикатора)	Методика расчета показателя(индикатора)	Источник информации для расчета значения показателя (индикатора)	Примечание
Задача 1. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса.				
Задача 2. Развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса				
1.	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства	Арифметический подсчет количества кв.м. введенного в эксплуатацию жилья	«Методика расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов, и о признании утратившим силу отдельных приказов министерства строительства Самарской области», утвержденная Приказом министерства строительства Самарской области от 08.02.2021 №15-п	