



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 № 2474

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области на 2022-2028 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области на 2022-2028 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Рябова В.М.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Заказчик: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области

---

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры городского округа Жигулевск  
Самарской области**

г.о. Жигулевск

2022 год

## Содержание

<b>Обозначения и сокращения</b>	<b>4</b>
<b>Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области</b>	<b>5</b>
<b>Введение</b>	<b>9</b>
<b>Раздел 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области</b>	<b>15</b>
<b>1.1. Описание систем водоснабжения городского округа Жигулевск</b>	<b>15</b>
<b>1.2. Описание систем водоотведения городского округа Жигулевск</b>	<b>16</b>
<b>1.3. Описание систем теплоснабжения</b>	<b>18</b>
<b>1.4. Описание электроснабжения</b>	<b>22</b>
<b>1.5. Описание газоснабжения</b>	<b>30</b>
<b>1.6. Описание сбора, транспортировки, и захоронения отходов</b>	<b>31</b>
<b>1.7. Описание ливневой канализации</b>	<b>34</b>
<b>Раздел 2. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск</b>	<b>35</b>
<b>2.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения</b>	<b>35</b>
<b>2.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения</b>	<b>35</b>
<b>2.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения</b>	<b>37</b>
<b>2.4. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения</b>	<b>37</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение земельных участков для размещения объектов строительства коммунальной инфраструктуры</b>	<b>37</b>
<b>Раздел 4. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях нового жилищного строительства</b>	<b>38</b>
<b>Раздел 5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны</b>	<b>39</b>
<b>Раздел 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры</b>	<b>40</b>
<b>Раздел 7. Программа инвестиционных проектов</b>	<b>46</b>
<b>Раздел 8. Доступность программы для населения городского округа</b>	<b>57</b>
<b>Раздел 9. Общий объем финансирования, предусмотренный программой</b>	<b>57</b>
<b>Раздел 10. Ответственный за реализацию программы</b>	<b>58</b>
<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>60</b>
<b>Раздел 1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы</b>	<b>60</b>
<b>1.1. Краткая характеристика городского округа Жигулевск</b>	<b>60</b>
<b>1.1.1. Описание местоположения городского округа Жигулевск в системе расселения Самарской области</b>	<b>60</b>
<b>1.1.2. Описание численности населения</b>	<b>61</b>
<b>1.1.3. Описание жилищного строительства</b>	<b>62</b>
<b>1.1.4. Описание климата и почв территории</b>	<b>63</b>
<b>Раздел 2. Перспективы развития городского округа Жигулевск и</b>	<b>64</b>

<b>прогноз спроса на коммунальные услуги</b>	
<b>2.1. Перспективы развития демографической ситуации</b>	<b>64</b>
<b>2.2. Перспективы развития промышленного комплекса</b>	<b>65</b>
<b>2.3 Перспективы жилищного строительства</b>	<b>67</b>
<b>Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры</b>	<b>70</b>
<b>3.1 Система водоснабжения</b>	<b>70</b>
<b>3.2 Система водоотведения</b>	<b>70</b>
<b>3.3 Система теплоснабжения</b>	<b>70</b>
<b>3.4 Система электроснабжения</b>	<b>73</b>
<b>3.5 Система газоснабжения</b>	<b>75</b>
<b>3.6 Система сбора и вывоза ТКО</b>	<b>76</b>
<b>Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации</b>	<b>76</b>
<b>4.1 Водоснабжение</b>	<b>77</b>
<b>4.2 Водоотведение</b>	<b>78</b>
<b>4.3 Электроснабжение</b>	<b>78</b>
<b>4.4 Теплоснабжение</b>	<b>79</b>
<b>4.5 Газоснабжение</b>	<b>80</b>
<b>Раздел 5. Общая программа проектов</b>	<b>81</b>
<b>Раздел 6. Оценка эффективности мероприятий программы</b>	<b>92</b>
<b>6.1. Достижение запланированных значений целевых показателей</b>	<b>92</b>
<b>6.2. Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам</b>	<b>93</b>
<b>6.3. Выполнение запланированных мероприятий</b>	<b>93</b>
<b>6.4 Показатель эффективности использования финансовых средств</b>	<b>94</b>
<b>6.5. Показатель эффективности реализации программы</b>	<b>94</b>
<b>6.6. Вывод об эффективности реализации программы</b>	<b>95</b>
<b>Раздел 7. Предложения по совершенствованию обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения</b>	<b>95</b>
<b>Раздел 8. Заключительные пояснения</b>	<b>96</b>
<b>Список использованных источников</b>	<b>97</b>

## **Обозначения и сокращения**

Г.О. – Городской округ

ВиВ – Водоснабжение и водоотведение

Г. – Город

Табл. – Таблица

ЦСВ – Централизованная система водоснабжения

ВЗУ – Водозаборный узел

ВЗС – Водозаборное сооружение

НФС – Насосно – фильтрованная станция

ХВС – Холодной водоснабжение

КОС – Канализационные очистительные сооружения

ЧРП – Частотно-регулируемый привод

СЦТ – Система централизованного теплоснабжения

**Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области**

<b>Наименование программы</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области на 2022-2028 годы.
<b>Основание для разработки программы</b>	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г.; Устав городского округа Жигулевск Самарской области; Генеральный план городского округа Жигулевск; Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года № 359/ГС; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
<b>Заказчик и ответственный исполнитель программы</b>	Администрация городского округа Жигулевск Самарской области
<b>Соисполнители программы</b>	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»; Жигулевское производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга»; АО «Самарская Сетевая Компания»; ООО «Газпром газораспределение Самара»; ООО «ЭкоСтройРесурс»
<b>Разработчик программы</b>	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич
<b>Цель программы</b>	Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, улучшение экологической ситуации.
<b>Основные задачи программы</b>	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 4. Повышение надежности систем и качества

	<p>предоставления коммунальных услуг;</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</p> <p>7. Увеличение пропускной способности (мощности) систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>8. Бесперебойное обеспечение населения городского округа Жигулёвск коммунальными услугами нормативного качества.</p> <p>9. Повышение эффективности деятельности организаций коммунального комплекса по содержанию систем коммунальной инфраструктуры и предоставлению коммунальных услуг потребителям (снижение расходов на содержание коммунальных систем, потерь ресурсов, тарифов для потребителей).</p> <p>10. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа Жигулевск.</p>
<p><b>Важнейшие целевые показатели программы</b></p>	<p>1. Доступность товаров и услуг для потребителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля потребителей, обеспеченных доступом к системам водоснабжения, системам водоотведения, к системам отопления, к системам горячего водоснабжения, к системам электроснабжения, к системам газоснабжения;</li> <li>- доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения.</li> </ul> <p>2. По системам водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене.</li> <li>- снижение износа оборудования</li> <li>- снижение количества аварий на 1 км сетей;</li> <li>- сокращение удельного потребления электрической энергии;</li> </ul> <p>3. По системам водоотведения и очистки сточных вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение удельного веса сетей водоотведения, нуждающихся в замене;</li> <li>- снижение износа оборудования;</li> <li>- снижение количества аварий на 1 км сетей.</li> <li>- снижение энергоёмкости производства;</li> <li>- ликвидация сбросов недостаточно очищенных сточных вод;</li> </ul> <p>4. По системам теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение удельного веса сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене;</li> <li>- снижение износа оборудования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение количества аварий на 1 км сетей;</li> <li>- снижение удельного нормативного расхода ресурса на производство 1 Гкал;</li> <li>- снижение уровня потерь;</li> </ul> <p>5. По системам электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>- снижение износа оборудования;</li> </ul> <p>6. По системам газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>- снижение уровня потерь;</li> <li>- обеспечение возможности подключения объектов нового строительства;</li> <li>- индекс замены оборудования;</li> </ul> <p>7. По всем системам коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- степень охвата потребителей приборами учета водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения;</li> </ul>
<b>Сроки реализации программы</b>	2022-2028 годы
<b>Объем финансирования программы</b>	<p>Объем финансирования программы составляет 5 358 166,84 тыс. руб., в том числе:</p> <p>Электроснабжение – 985 035,68 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение – 1 289 260,00 тыс. руб.</p> <p>Водоотведение и водоснабжение – 522 146,41 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение – 2 561 724,75 тыс. руб.</p>
<b>Источники финансирования программы по объектам теплоснабжения для заключения концессионных соглашений</b>	<p>Общий объем финансирования программы – 5 358 166,84 тыс. руб., средства бюджетов всех уровней, иных Фондов, а также регулируемых организаций в соответствии с действующим законодательством</p>
<b>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>

- |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</li><li>7. Увеличение пропускной способности (мощности) систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>8. Бесперебойное обеспечение населения городского округа Жигулёвск коммунальными услугами нормативного качества.</li><li>9. Повышение эффективности деятельности организаций коммунального комплекса по содержанию систем коммунальной инфраструктуры и предоставлению коммунальных услуг потребителям (снижение расходов на содержание коммунальных систем, потерь ресурсов, тарифов для потребителей).</li><li>10. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа Жигулевск.</li><li>11. Реализация комплекса мер по совершенствованию системы обращения с отходами производства и потребления.</li></ol> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой программу строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров и оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Согласно п. 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается и утверждается на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, генерального плана, и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Реализация программы предусматривает развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, поддержание и улучшение качества предоставления существующим потребителям товаров и услуг организаций

коммунального комплекса с учетом подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры, обеспечение подключения объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры.

Надежное и бесперебойное обеспечение населения и предприятий коммунальными услугами нормативного качества – одна из главных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, достижения устойчивого социально-экономического развития.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов. Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, которые требуют особого внимания и финансирования путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных, а также частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации программы обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса: носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства РФ, Самарской области, а также органов местного самоуправления, и организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных лиц.

Система основных мероприятий программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории городского округа Жигулевск и предполагает реализацию следующих мероприятий:

- установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала; привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;

утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;

- повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности;

- строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры.

В ходе реализации программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка программы производится на основании предложений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, Думы городского округа Жигулевск Самарской области, а также организаций коммунального комплекса.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»);

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Генеральным планом городского округа Жигулевск Самарской области;

Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области;

Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, программа является инструментом реализации приоритетных направлений развития городского округа Жигулевск на долгосрочную перспективу, ориентирована на устойчивое развитие поселения и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Целью настоящей программы является обеспечение надежности, повышение качества и эффективности работы коммунального комплекса. Для достижения указанной цели необходимо решение основных задач:

- инженерно-техническая оптимизация функционирования систем коммунальной инфраструктуры;

- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- повышение надежности и качества работ систем коммунальной инфраструктуры;
- создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

Выполнение программы осуществляется в рамках одного этапа. В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- рассмотрение механизмов муниципально-частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации городского округа Жигулевск Самарской области в целевых программах по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющие собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы характеризует будущую модель коммунального комплекса.

Цели и задачи программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

целевые индикаторы в области теплоснабжения;

целевые индикаторы в области водоснабжения;

целевые индикаторы в области водоотведения и очистки сточных вод;

целевые индикаторы в области сбора отходов;

целевые индикаторы в области электроснабжения;

целевые индикаторы в области газоснабжения.

## **Раздел 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области**

### **Раздел 1.1. Описание систем водоснабжения городского округа Жигулевск**

Обеспечение населения городского округа Жигулевск питьевой водой – одна из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня жизни населения.

Необходимость ее решения обусловлена повсеместным ухудшением состояния водоисточников, техническими трудностями получения питьевой воды, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам, а также низкой водообеспеченностью отдельных районов.

Успешная реализация мероприятий по улучшению обеспечения населения питьевой водой планируется только при взаимодействии органов власти на всех уровнях, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов, что и призвана настоящая программа.

По итогам открытого конкурса муниципальное образование городской округ Жигулевск передало в концессию ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация» имущественные комплексы по водоснабжению и водоотведению городского округа Жигулевск.

В свою очередь, ОАО «СамРЭК» делегировало свои полномочия дочерней структуре – ООО «СамРЭК-Эксплуатация», у которой в г. Жигулевске уже есть свое подразделение.

Обязанность по оказанию услуг водоснабжения потребителям городского округа Жигулевск перешла от МУП «Ресурсоснабжение» к ООО «СамРЭК-Эксплуатация», т.е. в настоящий момент статусом гарантирующей организации наделен ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Сведения о водоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде населённые пункты городского округа Жигулёвск Самарской области представлены в таблице 1.

Таблица 1 – основные сведения о водоснабжающей организации

<b>Наименование организации</b>	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»
<b>Телефон</b>	8 (846) 212-02-76
<b>e – mail</b>	samrecexp@samrec.ru
<b>Адрес организации</b>	443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 55

Водоснабжение городского округа осуществляется из реки Волга и из артезианских скважин, расположенных в сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Ширяево, мкр. Яблоневый Овраг.

До конечного потребителя вода доходит, пройдя три стадии:

- подъём;
- очистка с соответствующей технологией;
- транспортирование по сетям.

Общая протяженность водопроводных сетей (в однострубно́м исчислении) составляет 187,57 км.

В связи с практически 75% износом значительного количества водопроводных сетей имеют место частые случаи порывов. Сроки устранения порывов и утечек затягиваются до нескольких суток из-за низкой материальной базы, что отражается на качестве питьевой воды.

Недостаточная материальная база предприятия не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт, внедрение новых технологий и реконструкцию сооружений. Наличие этих проблем не позволяет обеспечить бесперебойное снабжение питьевой водой нормативного качества.

Таким образом, крайне важно безотлагательное восстановление, реконструкция и техническое перевооружение существующего водозабора, водопроводов, насосно-фильтровальной станции.

## **Раздел 1.2. Описание систем водоотведения городского округа Жигулевск**

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 98,66 км.

Сточные воды от всех потребителей проходят три стадии:

- перекачка;

- очистка;
- транспортировка по канализационным сетям.

Канализационных очистные сооружения с биологической очисткой городского округа Жигулевск обладают производительностью 16200 м<sup>3</sup>/сутки.

Канализационные стоки мкр. Яблоневый Овраг обладают производительностью 2700 м<sup>3</sup>/сутки.

В селах Зольное и Богатырь имеются по одной насосной станции. Стоки, поступающие на них, подаются затем на очистные сооружения. В селе Солнечная Поляна имеются только самотечные сети, по которым стоки подаются на КОС.

Очистные сооружения в селе Солнечная Поляна обладают производительностью 545,4 м<sup>3</sup>/сутки.

Канализационные очистные сооружения в селе Зольное обладают производительностью 700 м<sup>3</sup>/сутки.

Канализационные очистные сооружения в селе Богатырь обладают производительностью 200 м<sup>3</sup>/сутки.

В 2019-2020 году проведена реконструкция очистных сооружений в селе Богатырь и канализационных очистных сооружений г. Жигулевск.

Однако все сети канализации, РНС, КОС (особенно городские) находятся в ветхом, аварийном состоянии, требуют незамедлительного, капитального ремонта, реконструкции. Всё чаще происходят аварии на канализационных сетях. Периодически задействованы аварийные выбросы РНС, что ведёт к загрязнению почвы и реки Волга, затоплению подвалов жилых домов и придомовых территорий.

Основные сети канализации введены в эксплуатацию в 1973-1974 гг. Большая их часть имеет 100 % износ.

Насосное оборудование интенсивно изнашивается. Насосные станции и коллектора требуют незамедлительной реконструкции, с заменой вышедших из строя напорных коллекторов.

Недостаточное финансирование не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт сетей и оборудования, что, естественно, приводит к

ухудшению материально технической базы и усугубляет существующие проблемы, связанные с эксплуатацией инженерных сетей и сооружений канализации.

### **Раздел 1.3. Описание систем теплоснабжения**

В результате анализа ситуации в городском округе, можно сделать вывод, что ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) муниципального образования состоит из 19 зон действия теплоисточников в г. Жигулевск, с.Зольное, с. Богатырь, с. Солнечная Поляна. Зоны действия СЦТ охватывают большую часть муниципального образования.

Основная часть городского округа получает тепло на нужды отопления и горячего водоснабжения от 20 котельных, обслуживающих каждая свою тепловую сеть.

Суммарная тепловая мощность действующих котельных ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» составляет 263,541 Гкал/час.

К основным источникам отопления относятся котельные г. Жигулевск №20 мкр. Яблоневый Овраг, №25 мкр. Г-1, №13 мкр.-6, №14 мкр. В-3, а также котельные г.о. Жигулевск №17 с. Зольное, №27А с. Богатырь, №18 с. Солнечная Поляна.

Городской округ Жигулевск г. Жигулевск центральная часть – котельные №№ 1,2,3,5А,6,8А,9,10,12А,22 и ЦТП №4, ЦТП №5.

Котельные №10, №12А, №22 являются основными поставщиками тепловой энергии с полезным отпуском более 80 процентов.

Кроме водогрейных котлов на ряде котельных установлены паровые котлы с бойлерными установками. Основная масса котельных обеспечивает теплоснабжением относительно небольшие участки жилых массивов города с расчетной нагрузкой каждого от 0,6 до 9 Гкал/час. Исключение составляет

котельная № 13 (97,74 Гкал/час), где подключенная нагрузка составляет более 50 Гкал/час.

В 2021-2022 г.г. за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства выполнены работы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры по объектам: «Реконструкция котельной № 10, расположенной по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, ул. Гоголя», «Реконструкция котельной № 20, расположенной по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, мкр. Яблоневого Оврага».

Горячим водоснабжением город охвачен частично. Горячее водоснабжение осуществляется как по открытой, так и по закрытой схеме.

Восточная часть города практически на 100% имеет централизованное ГВС в зоне действия котельных № 13, 14.

В сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, в микрорайоне Александровское Поле горячего водоснабжения не имеется.

На территории городского округа Жигулевск имеются местные децентрализованные системы теплоснабжения - индивидуальные котельные.

К таким относятся:

Котельная МБУК «МКЦ» структурное подразделение «КДЦ», ул. Никитина, д. 9, мощность – 400 МВт.

Котельная АНО «Футбольный клуб «АКРОН», ул. Мира 3, мощность – 3,2 МВт.

Котельная ТСЖ «Маяк» к дому по ул. Вокзальная, д. 2, мощность – 600 МВт.

Котельная ТСЖ «Экспресс» к дому по ул. Вокзальная, д. 4, мощность – 600 МВт.

Котельная ТСЖ «Родник» к дому мкр. В-1, д. 37, мощность – 700 МВт.

Котельная ТСЖ «Надежда» к дому по ул. Интернационалистов, д. 25, мощность – 300 МВт.

Котельная ТСЖ «14» к дому по ул. Декабристов, д.14, мощность – 800 МВт.

Котельная ТСЖ «Союз» к дому по ул. Почтовая, д. 16, мощность – 300 МВт.

Кроме того, в муниципальном образовании сформированы зоны действия индивидуального теплоснабжения в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, их теплоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Предложения по устранению основных проблем источников и сети теплоснабжения городского округа Жигулевск, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Предложения по устранению основных проблем источников и сети теплоснабжения городского округа Жигулевск

№	Адрес	Планируемые мероприятия	
		Вид работ	Стоимость, тыс.руб.
1	Котельная №2, г.Жигулевск, ул.Пирогова	Капитальный ремонт здания	150,72
		Реконструкция тепловой сети	41 486,68
3	Котельная №3, г.Жигулевск, Комсомольская	Капитальный ремонт здания	664,64
4	ЦТП-4, г.Жигулевск, ул. Вокзальная, ок.д.8	Капитальный ремонт здания	584,08
6	Котельная №6, г.Жигулевск, ул.Пушкина	Капитальный ремонт здания	1 063,61
		Реконструкция тепловой сети	12 540,13
7	ЦТП-5, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок.д.20	Капитальный ремонт здания	675,57
		Реконструкция тепловой сети	1 611,74
8	Котельная №8А, г.Жигулевск, ул.Мира	Реконструкция тепловой сети	10 014,47
9	Котельная №9, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Капитальный ремонт здания	1 510,35
10	Котельная №10, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Реконструкция тепловой сети	7 103,35
11	Котельная №12А, г.Жигулевск, ул.Мира	Реконструкция тепловой сети	13 380,60
12	Котельная №13, г.Жигулевск,	Строительство новой котельной	658 499,15

	ул.Морквашинская	Реконструкция тепловой сети	632 441,98
13	Котельная №14, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Строительство новой котельной	218 865,77
		Реконструкция тепловой сети	90 085,79
14	Котельная №17, с.Зольное, ул.Управленческая	Реконструкция тепловой сети	10 242,83
15	Котельная №18, с.Солнечная Поляна, ул.4-я Линия	Реконструкция тепловой сети	17 432,04
16	Котельная №20, мкр. Яблоневый Овраг, ул. Энергетиков	Реконструкция тепловой сети	15 213,98
17	Котельная №22, г.Жигулевск, ул.Магистральная	Строительство новой котельной	224 491,74
		Реконструкция тепловой сети	371 433,61
18	Котельная №25, г.Жигулевск, ул.Гидростроителей	Реконструкция котельной	185 100,37
		Реконструкция тепловой сети	39 787,85
19	ЦТП-1, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	344,69
20	ЦТП-2, г.Жигулевск, В-1	Капитальный ремонт здания	1 053,44
21	ЦТП -3,г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Капитальный ремонт здания	743,37
22	ЦТП-7, г.Жигулевск, Г-1	Капитальный ремонт здания	963,75
23	ЦТП-8, г.Жигулевск, ул.Шевченко	Капитальный ремонт здания	1 154,60
24	ЦТП-9, г.Жигулевск, ул.Пролетарская	Капитальный ремонт здания	1 186,11
25	ПНС-1, г.Жигулевск, ул.Транспортная	Капитальный ремонт здания	1 093,50
26	ПНС-2, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	415,10
27	ПНС, г.Жигулевск, ул.Парковая	Капитальный ремонт здания	389,14
<b>Итого:</b>			<b>2 561 724,75</b>

Источниками финансирования программы по объектам теплоснабжения для заключения концессионных соглашений в сумме – 2 561 724,75 тыс. руб, являются средства бюджетов всех уровней, иных Фондов, а также регулируемых организаций в соответствии с действующим законодательством.

После окончания отопительного сезона проводятся гидравлические испытания сетевых трубопроводов. И один раз в два года согласно требованиям «ТИ по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» проводятся испытания сетевых трубопроводов на максимальную температуру.

Основная доля повреждений приходится на трубопроводы горячего водоснабжения, где используется водопроводная вода с высоким содержанием коррозионно-агрессивных газов. Основной причиной повреждений является внутренняя и наружная коррозия из-за затопления грунтовыми и ливневыми водами.

Выявленные повреждения устраняются в течение светового дня.

Оборудование центральных тепловых пунктов находится в изношенном состоянии, требуется замена оборудования и трубопроводов. Процент износа ЦТП составляет более 50 %.

#### Раздел 1.4. Описание электроснабжения

Электроснабжение городского округа Жигулевск осуществляется от существующих подстанций напряжением 110/35/6кВ и 35/6кВ.

Электроснабжение городского округа осуществляется через подстанции, принадлежащие Жигулевскому ПО филиала ПАО «Россети Волга».

Перечень и краткая характеристика подстанций приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Краткая характеристика ПС, питающих городской округ Жигулевск.

№ пп	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения	Потребители электроэнергии
1	ПС «Жигулевская» 110/35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Гидростроителей 12	Город Жигулевск
2	ПС «Ремзавод» 110/35/10 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Морквашинская	Город Жигулевск
3	ПС «ЖЭТЗ» 110/35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Радиозаводская	Город Жигулевск
4	ПС «Зольное» 110/35/6 кВ	Ставропольский район, ГУ Жигулевский гос.	Село Зольное, Село Бахилова

		Природный заповедник им. И.И. Спрыгина, квартал 96	Поляна
5	ПС «Александровка» 110/35/6 кВ	Ставропольский район, село Александровка а/д Ширяево – Зольное, село Солонецкий поворот	Город Жигулевск
6	ПС «Яблоневская» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, мкр. Яблоневый Овраг	Город Жигулевск
7	ПС «Бытовая» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Новосамарская	Город Жигулевск
8	ПС «Моркваши» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Морквашинская 68	Город Жигулевск

По ряду причин, не зависящих от деятельности компании, обслуживающей электросети, в эксплуатации электрических сетей сложилась обстановка, угрожающая надёжности электроснабжения потребителей электроэнергии, особенно в осенне-зимний период, и невозможности сохранения параметров качества электроэнергии, на что всё больше и больше ужесточаются требования существующего законодательства.

### **Информация о ЛЭП Жигулевского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские РС» на территории г.о. Жигулевск Самарской области**

Таблица 4

№ п/п	Наименование ЛЭП	Класс напряжения, кВ	Принадлежность
1	ВЛ 110 кВ Жигулевская ГЭС - Переволоки тяговая с отпайкой на ПС Отвага тяговая	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
2	ВЛ 35 кВ Зольное-Рождествено	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
3	ВЛ 110 кВ Александровка-1	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
4	ВЛ 110 кВ Александровка-2	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
5	ВЛ 110 кВ Жигулевская ГЭС - Услада тяговая с отпайкой на ПС Отвага тяговая	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
6	ВЛ 110 кВ Жигулевск-Зольное	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"

7	ВЛ 110 кВ Комсомольская-1	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
8	ВЛ 110 кВ Комсомольская-2	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
9	ВЛ 110 кВ Цементная-1	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
10	ВЛ 110 кВ Цементная-2	110 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
11	ВЛ 35 кВ Богатырь	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
12	ВЛ 35 кВ Жигули	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
13	ВЛ 35 кВ Моркваши	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
14	ВЛ 35 кВ Моркваши-Зольное	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
15	ВЛ 35 кВ Ремзавод-Зольное	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
16	ВЛ 35 кВ Яблоневская	35 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
17	ВЛИ-0,4 кВ Ф-6 от КТП Б1382 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
18	ВЛИ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1360 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
19	ВЛИ-0,4 кВ Ф-2 от КТП Б1360 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
20	ВЛ-0,4 кВ Ф-4 от КТП Б1383А г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
21	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1339 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
22	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1359 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
23	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1382 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
24	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1382А г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
25	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1383 г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
26	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б1383А г.Жигулевск мкр. Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"







73	ВЛ-0,4 кВ Ф-4 от КТП Б1389 г.Жигулевск мкр.Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
74	ВЛ-0,4 кВ Ф-5 от КТП Б1382 г.Жигулевск мкр.Александровское поле ВЛ-6 кВ Ф-13 ПС 35 кВ Бытовая	0,4 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
75	КВЛ-6 кВ Ф-9 ПС 110 кВ Жигулевская	6 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
76	КЛ-6 кВ Ф-29 ПС 110 кВ Жигулевская	6 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"
77	КЛ-6 кВ Ф-1 ПС 35 к Яблоневская	6 кВ	Жигулевское ПО ф-л ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС"

На текущий момент существует ряд проблем:

- трудность в восстановлении повреждений из-за проблем с подъездом к местам аварий;

- многие ВЛ находятся в зарослях, что может привести к аварийной ситуации.

Из-за подключения скважин к ВЛ-0,4кВ происходит падение напряжения потребителей, что приводит к перебоям в работе насосов и как следствие, перебоям в водоснабжении.

Предложение по устранению проблем в сфере электроэнергетики на территории городского округа Жигулевск на 2022-2028 г.г. предоставлены АО «Самарская Сетевая Компания», все работы предполагается выполнять за счет внебюджетных средств.

Таблица 5 Предложение по устранению проблем в сфере электроэнергетики на территории городского округа Жигулевск на 2022-2028 г.г. от АО «Самарская Сетевая Компания»:

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Стоимость мероприятия, тыс.руб.	Предложения
Ф-5 Зольное	1,115 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ
Ф-12, 2 ЖИГУЛЕВСКАЯ	8,7 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ
Ф-58 Ремзавод	2,8 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ
ВЛ-10кВ Ф-3 ПС 110/10 "Услава"	15,9 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ
ВЛ-6кВ Ф-7 ПС 35/6 "Яблоневская"	8 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ

ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 110/6 "ЖЭТЗ"	2 га	Не определена	Расчистка трассы ВЛ-6/10 кВ
ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС "Осиновка"	0,5 км	Не определена	Ремонт ВЛ-6-10 кВ
ВЛ-6 кВ Ф-12 ПС "ЖЭТЗ"	3,4 км	Не определена	Ремонт ВЛ-6-10 кВ
ВЛ-6 кВ Ф-25,29 ПС №9	2 км	Не определена	Ремонт ВЛ-6-10 кВ
КЛ-6 кВ Ф-28 от Жигулевской до РУ НФС	0,36 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-6 кВ Ф-28 от РУ НФС до КТПЖ 28-113	0,08 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-6 кВ от ТПРП18-08 до ТПБ15-09	0,32 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-6 кВ от РУЖСМ12-04 до ТПЯ67-03	0,36 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-6кВ ф-12 от Жигулевская до опоры №1200/1	0,18 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-6кВ ф-2 от Жигулевская до опоры №200/1	0,18 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ 6 Кв Ф-1 от ТПЖ1-71 до ТПЖ1-72	0,232 км	Не определена	Ремонт КЛ-6-10кВ
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 12-123	0,94 км	Не определена	Ремонт КЛ-0,4 кВ
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 12-176	1,1 км	Не определена	Ремонт КЛ-0,4 кВ
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 19-121	0,84 км	Не определена	Ремонт КЛ-0,4 кВ
КЛ-0,4 кВ от ТП Рз 55-19	1,472 км	Не определена	Ремонт КЛ-0,4 кВ
КЛ-0,4 кВ от ТП Ж 3-68	0,71 км	Не определена	Ремонт КЛ-0,4 кВ
ТП Ж 3-64	7 шт.	Не определена	Ремонт РУ-0,4 кВ с заменой панелей на ЩО-70
ТП Ж 3-64	6 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Ж 5-130	6 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП РП 16-96	8 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП РП 18-05	6 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Ж 3-24	6 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Б 15-97	7 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Ж 1-80	7 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Ж 20-109	9 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП Рз 52-34	7 шт.	Не определена	Ремонт РУ-6/10 кВ с заменой ячеек, камер (установка КСО)
ТП А 108	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП РП 18-07	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП Б 13-81	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП

ТП Жт 5-120	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП ЖСМ 12-06	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП ЖСМ 12-01	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП РП 1	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ТП РП 18-08	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части ЗТП
ВЛ-0,4 кВ от ТП ЖСМ 12-05	0,9 км	Не определена	Ремонт ВЛ
ВЛ-0,4 кВ от КТП Ос 403	1,9 км	Не определена	Ремонт ВЛ
ВЛ-0,4 кВ от КТП Жт 1-403	6,1 км	Не определена	Ремонт ВЛ
ВЛ-0,4 кВ от КТП Гл 7-08	2,1 км	Не определена	Ремонт ВЛ
ВЛ-0,4 кВ от ТП РП 1 Ф-УО	0,8 км	Не определена	Ремонт ВЛ
КТП Ос 402	1 шт.	Не определена	Замена КТП
КТП Гл 7-09	1 шт.	Не определена	Замена КТП
КТП Гл 9-07	1 шт.	Не определена	Замена КТП
КТП К 12-22	1 шт.	Не определена	Замена КТП
КТП К 12-23	1 шт.	Не определена	Замена КТП
КТП Жт 1-404	1 шт.	Не определена	Замена КТП
ВЛ-0,4 кВ от ТП Жт 1-41/100 кВА		14,61	Реконструкция
ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б 409/250 кВА		10,39	Реконструкция
КЛ-0,4 кВ Ф-1,2,3,4 от КТП Рз 55-39/2х250 кВА с заменой КТП		10,68	Реконструкция
ТП РП- 18-05	1 шт.	Не определена	Ремонт строительной части

### Раздел 1.5 Описание газоснабжения

Все населенные пункты, входящие в состав городского округа Жигулевск, обеспечены централизованным газоснабжением.

Источником газоснабжения являются АГРС-91 и АГРС-91А, после которых газ по газопроводам высокого давления (0,9÷1,2 МПа) и среднего (0,3 МПа) разводится до населенных пунктов.

Во всех населённых пунктах существует самостоятельная система газоснабжения, включающая в себя:

- газопроводы высокого или среднего давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП, ГРУ), снижающие давление до низкого;

- газопроводы низкого давления, поставляющие газ потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников (отопление и горячее водоснабжение).

Газопроводы проложены подземно- и надземно на опорах и по фасадам зданий.

Многие газопроводы на территории муниципального образования отработали нормативный срок эксплуатации и нуждается в перекладке.

Из-за ветхого состояния в них ограничено подключение новых потребителей.

Существующие газопроводы низкого давления были рассчитаны для газоснабжения одноэтажных жилых домов с установкой газовых плит и отопительных котлов и имеющих среднюю отапливаемую площадь 50 м<sup>2</sup>.

Ранее не учитывалась реконструкция существующих жилых домов и перспектива строительства новых коттеджей с установкой не только газовых плит, отопительных котлов, но и проточных, накопительных водонагревателей, а также газификация бань, хозблоков и летних кухонь.

В настоящее время построены новые жилые дома с отапливаемой площадью  $S=200-300$  м<sup>2</sup> и более, а также газифицируются садовые дома.

Как следствие, малая пропускная способность существующих газораспределительных сетей низкого давления, недостаточное давление газа в зимний период, жалобы жителей.

## **Раздел 1.6 Описание сбора, транспортировки, и захоронения отходов**

Сбором, транспортировкой и захоронением (переработкой) отходов занимаются специализированные лицензированные организации, (операторы).

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами на территории Самарской области принято решение о введении единой зоны регионального оператора, осуществляющего деятельность на всей территории Самарской области. Региональным оператором по обращению с отходами в Самарской

области выбрана компания ООО «ЭкоСтройРесурс». ООО «ЭкоСтройРесурс» – самарская компания, основанная в 2013 году. По результатам конкурсного отбора организации на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Самарской области. Вывоз ТКО с территории г.о. Жигулевск осуществляет оператор транспортное предприятие ООО «Шмель», г. Тольятти, (Самарская область, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 12, кв. 304).

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивает предоставление населению качественной коммунальной услуги. Организует сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с принятой в регионе территориальной схемой обращения с ТКО и законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор ООО «ЭкоСтройРесурс» ведет работу по ликвидации несанкционированных свалок. Также в рамках социальной ответственности компания активно занимается эколого-просветительской деятельностью.

В настоящее время на территории городского округа Жигулевск осуществляется два способа сбора и вывоза ТКО:

- централизованный;
- децентрализованный (бестарный).

Отдельные площадки для накопления КГО на территории городского округа Жигулевск не оборудованы, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружается в специализированные автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 куб. м., которые предназначены для накопления КГО и вывозятся согласно графику.

Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном жилом фонде осуществляется региональным оператором в соответствии с типовым договором, заключенным с собственником МКД.

В некоторых районах индивидуальной жилой застройки на территории городского округа Жигулевск применяется бестарная система – вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд специализированной техники к определенному объекту осуществляется согласно графику.

Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области был проведен расчет необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора отходов в каждом из населенных пунктов области. Для городского округа Жигулевск, при прогнозном объеме образующихся отходов в 196000 куб.м/год необходимо установить на территории г.о. 800 шт контейнеров, емкостью 1,1 куб.м и 20 бункеров, емкостью 8 куб.м на сегодняшний день, по факту в г.о. Жигулевск установлены 650 контейнеров, емкостью 0,75 и 1,1 куб.м и 35 бункеров, емкостью 8 куб.м, что обеспечивает полную потребность в сборе образующегося мусора на территории городского округа.

Сбор и вывоз коммунальных отходов от жилищного фонда производится в соответствии с утвержденным графиком удаления ТКО по микрорайонам городского округа Жигулевск.

Коммунальные отходы с территории городского округа Жигулевск вывозятся для захоронения на полигон ТБО «Тимофеевский» ООО «Эколайн». Место нахождения объекта: Самарская область, г. Тольятти, район Центральный, Обводное шоссе, 58А (1,5 км севернее села Тимофеевка, по трассе Тольятти – Санчелеево), работает с 07:00 до 19:00, кадастровый номер земельного участка 63:09:0303071:17, № объекта в ГРОРО 63-00002-3-00479-010814.

На территории городского округа Жигулевск расположены 302 контейнерные площадки, из которых 28 контейнерных площадок обустроено в жилом фонде сел Побережья, 104 – на территории жилого фонда в г.Жигулевск.

Остальные 170 контейнерных площадок расположены на территориях учреждений и организаций.

В 2021 году оборудованы 3 контейнерные площадки в индивидуальном жилом секторе мкр. Александровское Поле, в 2022 году – 4 контейнерные площадки в индивидуальном жилом секторе.

Для совершенствования системы сбора и удаления отходов, а так же, для удобства населения, проживающего на территории городского округа Жигулевск, необходимо строительство 35 новых и ремонт 40 существующих контейнерных площадок. Необходима закупка контейнеров для сбора отходов, в том числе отдельного сбора.

### **Раздел 1.7 Описание ливневой канализации**

Основная функция системы ливневой канализации – это сбор дождевых и талых вод. Основная часть ливневой канализации городского округа Жигулевск введена в эксплуатацию в 50-х 60-х годах, и большая часть имеет износ 100 % и требуют капитального ремонта или реконструкции.

На основании жалоб от населения и учитывая погодные условия, складывающихся в осенний период каждого года, требуется проведение комиссионного обследования на предмет проектирования новых систем ливневой канализации.

В результате реализации данных мероприятий планируется:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов;
- улучшение состояния проезжих частей и тротуаров;
- создание безопасных и комфортных условий для населения городского округа Жигулевск.

## **Раздел 2. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск**

### **Раздел 2.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения**

Для обеспечения надежного водоснабжения потребителей необходимо произвести следующие мероприятия, сгруппированные блоки:

1. Замена сетей водоснабжения.
2. Модернизация и реконструкция оборудования на водозаборах и очистных сооружениях.
3. Модернизация ФНС в г. Жигулевск, в том числе замена фильтрующего материала для осветителей и внедрение автоматизированного комплекса обеззараживания сырой и очищенной воды гипохлоритом натрия вместо жидкого хлора.
4. Установка приборов учета воды.
5. Финансовое оздоровление ООО «СамРЭК-Эксплуатация» требует оптимизации тарифной политики, обеспечения соответствия структуры тарифа реальным финансовым потребностям предприятия, связанным как с текущей деятельностью, так и с обеспечением расширенного воспроизводства (замена изношенных фондов, модернизация и развитие объектов коммунальной инфраструктуры).

План график реализации мероприятий, с указанием необходимого финансирования приведен в существующей схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Жигулевск.

### **Раздел 2.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения**

Для обеспечения надежного водоотведения городского округа Жигулевск разработаны мероприятия, сформированные в следующие блоки:

1. Реконструкция и замена сетей водоотведения.
2. Модернизация насосного оборудования.

3. Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в г. Жигулевск (выполнено в 2020 году).

4. Капитальный ремонт здания решеток с заменой технологического оборудования КОС г. Жигулевска.

5. Реконструкция здания хлораторной с внедрением безопасной системы обеззараживания стоков.

6. Капитальный ремонт здания воздуходувной станции и реконструкция головной иловой насосной станции и цеха технологического обезвоживания КОС г. Жигулевска.

7. Реконструкция очистных сооружений в с. Богатырь и замена сетей водоотведения (выполнено в 2020 году).

8. Реконструкция очистных сооружений в с. Солнечная Поляна и замена сетей водоотведения.

9. Установка систем диспетчеризации, телемеханизации и управления на объектах водоотведения городского округа Жигулевск.

10. Финансовое оздоровление ООО «СамРЭК-Эксплуатация Жигулевск» требует оптимизации тарифной политики, обеспечения соответствия структуры тарифа реальным финансовым потребностям предприятия, связанным как с текущей деятельностью, так и с обеспечением расширенного воспроизводства (замена изношенных фондов, модернизация и развитие объектов коммунальной инфраструктуры).

План график реализации мероприятий, с указанием необходимого финансирования приведен в существующей схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Жигулевск.

В период 2022-2028 годов планируется проведение реконструкций и капитальных ремонтов существующих систем водоотведения, и плановое строительство систем водоотведения и ливневой канализации. К 2028 году планируется строительство и ввод в эксплуатацию дополнительных мощностей канализационных станций, в районе бывшего НГДУ, а так же, реконструкция, с увеличением пропускной способности всех очистных сооружений г.о. Жигулевск.

Так же, в этот период планируется плановая замена и реконструкция сетей водоотведения, а так же, новое строительство сетей водоотведения на территории застраиваемых районов, установка систем автоматизации, диспетчеризации, телемеханизации и управления на объектах водоотведения городского округа Жигулевск.

### **Раздел 2.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения**

На территории городского округа Жигулевск в период с 2022 по 2028 годы не планируется строительства и реконструкции объектов в сфере электроснабжения, планируется использовать имеющуюся инфраструктуру в области поставки электрической энергии с проведением плановых текущих ремонтов, комплексных и капитальных ремонтов оборудования за счет внебюджетных средств, (амортизация и себестоимость), с частичной заменой оборудования и вышедших из строя участков ВЛ и КЛ.

### **Раздел 2.4. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

Оборудование источников тепловой энергии физически устарело в связи с малоэффективным и длительно эксплуатируемым оборудованием, следовательно, в целях повышения эффективности работы системы теплоснабжения городского округа Жигулевск, необходимо провести техническое перевооружение источников тепловой энергии с заменой физически устаревшего оборудования.

Таким образом, для повышения эффективности предлагается строительство, реконструкция котельных и существующих тепловых сетей с заменой трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий.

## **Раздел 3. Обеспечение земельных участков для размещения объектов строительства коммунальной инфраструктуры**

Основными причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в городском округе Жигулевск, являются:

- завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства;

- отсутствие земельных участков, необходимых для жилищного строительства, обустроенных инженерно-технической инфраструктурой;

- ограниченность кредитования застройщиков на жилищное строительство при отсутствии права собственности на земельный участок;

- обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В основном на территориях городского округа Жигулевск осуществляется строительство жилья с использованием уже существующих коммунальных сетей. В свою очередь, ограниченные возможности действующих мощностей не позволяют значительно наращивать объемы жилищного строительства.

#### **Раздел 4. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях нового жилищного строительства**

Для обеспечения нового жилищного строительства необходимо начать с:

- инженерного обустройства земельных участков, а именно со строительства магистральных инженерных сетей и распределяющих устройств, с обеспечения подъездных дорог к участкам;

- строительства водопроводной линии диаметром 300 мм вокруг района новой застройки;

- строительства насосной подкачивающей станции;

- строительство самотечного канализационного коллектора;

- устройство организованного водоотвода поверхностных и ливневых вод с территории микрорайонов.

## **Раздел 5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны**

Производственные зоны в городском округе Жигулевск будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки.

Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 10-15 м.

Размещение новых промышленных зон на территории городского округа Жигулевск предусматривается на двух площадках общей площадью - 56.3 га.

Первая площадка, расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона Александровское Поле в настоящее время площадка свободна от застройки. Площадь территории составляет – 26.8 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

На этой территории расположены месторождения глины. Согласно Федеральному Закону «О недрах» от 03.03.1995 № 27-ФЗ освоение площадки планируется с соблюдением установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Вторая площадка расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона района Александровское Поле за «Обводной автодорогой город Жигулевск». В настоящее время на этой территории расположен отработанный глинокарьер. Площадь территории составляет – 29,5 га.

Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Создание новых производств обеспечивается на основе принципов специализации внутриотраслевой и межотраслевой кооперации.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом генерального плана развитие коммунально-складской зоны предлагается вести на уже существующих площадках и новых территориях.

Общая площадь проектируемой коммунально-складской зоны города Жигулевска составит 11.0 га.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон.

Новые промышленные площадки планируется обустраивать в:

Село Зольное. Первая площадка по улице Подгорная, общая площадь участка составляет 4,0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности с санзоной от 50-100 м. Вторая площадка возле УПН «Жигулевское», общая площадь 1,0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий не выше V класса вредности санзоной 50 м.

Село Богатырь. Площадка, расположена по улице Чехова (около карьера). Площадь участка составляет 1.15 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Село Ширяево. Первая площадка по улице Некрасовская, общая площадь 0,97 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности. Вторая площадка по Верхняя Хуторская, общей площадью 1,2 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Село Бахилова Поляна. Новых площадок не проектируется.

Село Солнечная Поляна. Новых площадок не проектируется.

## **Раздел 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- **Техническое состояние** объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяют определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по

реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- **Финансово-экономическое состояние** организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- **Организационно-правовые характеристики** деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса городского округа Жигулевск и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

**1. Технические индикаторы:** Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского округа Жигулевск без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей, на 1 млн.руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

**2. Сбалансированность системы** характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей:

- уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности;

- обеспеченность приборами учета.

**3. Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями:

- удельный расход электроэнергии,

- удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в городском округе Жигулевск и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;

- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

В таблице 9 представлены целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>1.ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>									
1.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	65,1	59,9	54,5	50,3	48,7	45	40
1.2	Аварийность	ед./км	1,3	1,05	0,85	0,6	0,45	0,20	0
1.3	Удельное потребление эл. энергии	кВтч/ куб. м	0,68	0,685	0,684	0,61	0,6	0,58	0,55
1.4	Степень охвата потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100
<b>2.ВОДОУВЕДЕНИЕ</b>									
2.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	68,8	60,1	51,4	45,4	40,0	35,0	30,0
2.2	Доля ежегодно заменяемых сетей	%	8,8	12,6	14,4	11,6	11,9	12,5	14,2
2.3	Индекс замены оборудования	%	20	20	0	5	5	5	5
2.4	Охват потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100
<b>3.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>									
3.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60	55	50	45	40	35	30
3.2	Износ оборудования	%	45	28	15	15	12	10	8
3.3	Уровень потерь	%	10,1	8,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
3.4	Доля потребителей, получающих услугу	%	100	100	100	100	100	100	100
3.5	Индекс замены оборудования	%	8	9	10	10	10	10	10
3.6	Степень охвата потребителей приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100
<b>4.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>									
4.1	Вес сетей, нуждающихся в замене	%	н/д						
4.2	Износ оборудования	%	н/д						
4.3	Аварийность	ед./км	н/д						
4.4	Уровень потерь	%	н/д						

4.5	Увеличение мощности	кВА	н/д									
<b>5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>												
5.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	2,2	1,9	1,5	1,0	0,8	0,5	0			
5.2	Индекс замены оборудования	%	5	5	5	5	5	5	5			
5.3	Протяженность построенных и введенных в эксплуатацию сетей	км	1,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0			
5.4	Степень охвата потребителей приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100			
<b>6. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ</b>												
6.1	Объем образования отходов от потребителей	тыс.т/год	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97			
6.2	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	90	90	90	100	100	100	100			
<b>7. ДОСТУПНОСТЬ ТОВАРОВ И УСЛУГ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>												
7.1	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22			

## Раздел 7 Программа инвестиционных проектов

Таблица 7 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по водоснабжению и водоотведению

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Источник финансирования	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.						
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений села Зольное г.о.Жигулевск (окончание работ)	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ФБ	43581,8							
			РБ								
			МБ		43581,8						
			ВБ								
2	Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное г.о. Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ФБ	18500,0							
			РБ								
			МБ			18500,0					
			ВБ								
3	Реконструкция самотечных коллекторов в черте мкр. Яблоневоый Овраг г.о. Жигулевск	Улучшение качества очистки сточных вод	ФБ	9500,0							
			РБ								
			МБ		4750,0	4750,0					
			ВБ								
4	Автоматизация технологического процесса	Расходомеры, датчики уровня давления,	ФБ	2300,0							
			РБ								

		приборы технологического и лабораторного контроля	МБ				550	500	450	800	
			МБ	ВБ	ФБ	РБ					
5	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2022г., всего	8,5 км	ФБ								
			РБ								
			МБ		28176,0						
			ВБ								
				28176,0							
6	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2023г., всего	8,5 км	ФБ								
			РБ								
			МБ		28176,0						
			ВБ								
				28176,0							
7	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2024г., всего	8,5 км	ФБ								
			РБ								
			МБ			28176,0					
			ВБ								
				28176,0							
8	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2025г., всего	8,5 км	ФБ								
			РБ								
			МБ			28176,0					
			ВБ								
				28176,0							
9	Замена и реконструкция	8,5 км	ФБ								



районе бывшего НГДУ	ьность 2519 куб. м/ч	РБ						6122,4	6122,4	6122,4
		МБ						3061,2	3061,2	3061,2
		ВБ								
15 Реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Солнечная Поляна г.о. Жигулевск	с. Солнечная Поляна г.о. Жигулевск	ФБ	53613,6	64213,7						
		РБ	8291,4	9930,7						
		МБ	436,51	522,7						
		ВБ								
		ФБ	182112,5	64213,7				21428,4	21428,4	21428,4
		РБ	36589,3	9930,7				6122,4	6122,4	6122,4
ВСЕГО		МБ	303444,61	36792,7	56380	34590	35013,2	31687,2	32037,2	
		ВБ								
			522146,41	110937,1	56380	34590	62564	59238	59588	
<b>ИТОГО</b>										

Таблица 8 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб. с НДС							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Реконструкция котельной №25, по адресу: Самарская область, г.о.Жигулевск, ул.Гидростроителей	185100,37	185100,37							
2	Строительство модульной котельной № 14А, ул. Радиозаводская г.о. Жигулевск	218865,77	25102,33	193763,44						
3	Строительство модульной котельной №22А, ул. Магистральная г.о.Жигулевск	224491,74	25740,75	198750,99						
4	Строительство модульной котельной № 13А, ул.Морквашинская г.о.Жигулевск	658499,15	49325,71	609173,44						
5	Реконструкция тепловой сети с заменой труб и утепления с 2022 по 2028 гг	1262775,05								
	<b>ИТОГО</b>	<b>2549732,08</b>								

В связи с отсутствием на сегодняшний день информации о сроках проведения и источниках финансирования вышеобозначенных мероприятий по теплоснабжению, подробно отраженных в таблице, в настоящем прогнозе отражаются лишь ориентировочная стоимость мероприятия, а даты проведения и источники финансирования мероприятий определяются ежегодно организациями жилищно-коммунального комплекса на предстоящий год с выделением первоочередных мероприятий.

Таблица 9 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Источник финансирования	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.						
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Установка ПРГ для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ Зона застройки среднеэтажные жилими домами	ФБ	120000							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		40000	40000	40000				
2	Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ	ФБ	120000							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		40000	40000	40000				
3	Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2	1 ПРГ. Газификация участков, выделяемых под ст-во для семей.	ФБ	12000							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		4000	4000	4000				
4	Строительство распределительного газопровода высокого/среднего давления для газификации планируемого к застройке	Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск, окончание	ФБ	100000							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		100000						



	микрорайон Г-1, ул. Шевченко, г. Жигулевск		ВБ		4680															
9	Строительство распределительного газопровода высокого/низкого давления с установкой пункта редуцирования газа и системы телеметрии в с. Бахилова Поляна. Закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражной г. Жигулевска	2,6 км	ФБ	21035																
			РБ																	
			МБ																	
			ВБ																	
10	Техническое перевооружение сети газоснабжения. Строительство газопроводов низкого давления по ул. Управленческой д. 3 – 19, ул. Репина д. 1 – 36 б, ул. Центральной д. 5 – 33, ул. Чехова д. 1 – 18, п. Богатырь, г. Жигулевск	3,9 км	ФБ	11545																
			РБ																	
			МБ																	
			ВБ																	
	ВСЕГО		ФБ																	
			РБ																	
			МБ																	
			ВБ	1289260	390325	293900	305035	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	0
	<b>ИТОГО</b>			<b>1289260</b>	<b>390325</b>	<b>293900</b>	<b>305035</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>	<b>0</b>	

Таблица 10 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по электроснабжению.

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Источник финансирования	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.							
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Реконструкция ВЛ-35 кВ «Яблоневакская» с заменой опор и провода	г. Жигулевск, от ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» до ПС 35/10 кВ «Колхозная» на участке опор №17-80, 10,2 км	ФБ	35000								
			РБ									
			МБ									
			ВБ		5835	5833	5833	5833	5833	5833		
2	Строительство 2-х цепной ВЛ-110 кВ отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1, ВЛ-110 кВ Жигулевск-Зольное до ПС 110/6 кВ «Александровское Поле»	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе, 0,1 км	ФБ	50000								
			РБ									
			МБ									
			ВБ		8335	8333	8333	8333	8333	8333		
3	Строительство 2-х цепной КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до ПС 35/6 кВ «Бытовая»	2 км	ФБ	50000								
			РБ									
			МБ									
			ВБ		8335	8333	8333	8333	8333	8333		
4	Строительство 2-х КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до КВЛ-6 кВ ф-13 от ПС 35/6 кВ «Бытовая» и до мкр. Александровское Поле	3 км	ФБ	30000								
			РБ									
			МБ									
			ВБ		5000	5000	5000	5000	5000	5000		

5	Реконструкция КЛ 6 кВ фидер №1 от ПС 35/6 кВ «Яблоневская» до фидера №27 ПС 110/6 кВ «Цементная»	2,7 км	ФБ	5000									
			РБ										
			МБ										
			ВБ		833,5	833,3	833,3	833,3	833,3	833,3			
6	Реконструкция кольцующей кабельно-воздушной линии 6 кВ фидер №55 ПС 35/6 кВ «Бытовая» - фидер №55 ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод» для обеспечения надежного питания ПС 35/6 кВ «Бытовая» в ремонтных и аварийных режимах	2,6 км	ФБ	15000									
			РБ										
			МБ										
			ВБ		2500	2500	2500	2500	2500	2500			
7	Строительство ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» с питающими ВЛ-110 кВ, 2х10 МВА	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе, Зона инженерной инфраструктуры	ФБ	500000									
			РБ										
			МБ										
			ВБ		100000	100000	100000	100000	100000	100000			
8	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» с заменой трансформаторов на 2х40 МВА	г. Жигулевск, ул. Гидростроителей, 14 Зона инженерной инфраструктуры	ФБ	200000									
			РБ										
			МБ										
			ВБ		40000	40000	40000	40000	40000	40000			
9	Реконструкция ПС 35/6 кВ «Бытовая» с установкой дополнительной ячейки 6 кВ	г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская Зона инженерной инфраструктуры	ФБ	100000									
			РБ										
			МБ										
			ВБ		20000	20000	20000	20000	20000	20000			

10	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП Жт 1-41/100 кВА	г. Жигулевск	ФБ	14,61																				
			РБ																					
			МБ																					
			ВБ		14,61																			
11	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б 409/250 кВА	г. Жигулевск	ФБ	10,39																				
			РБ																					
			МБ																					
			ВБ		10,39																			
12	Реконструкция КЛ-0,4 кВ Ф- 1,2,3,4 от КТП Рз 55-39/2х250 кВА с заменой КТП	г. Жигулевск	ФБ	10,68																				
			РБ																					
			МБ																					
			ВБ		10,68																			
ВСЕГО			ФБ																					
ВСЕГО			РБ																					
ВСЕГО			МБ																					
ВСЕГО			ВБ	985035,68	30838,5	190832,3	190867,9	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3			
ИТОГО				985035,68	30838,5	190832,3	190867,98	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3	190832,3			

## Раздел 8. Доступность программы для населения городского округа

Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения, начиная с 2015 года, превышает допустимое значение (выше 22%). Необходима корректировка путем изменения источников финансирования программных мероприятий либо исключения части мероприятий из программы.

В случае, если после актуализации программы оплата коммунальных услуг их совокупного дохода населения будет превышать 22% следует предусмотреть пересмотр источников финансирования мероприятий программы, или полностью отказаться (отложить) от реализации части мероприятий. В связи с важностью решения проблем, поставленных в настоящей программе, предлагается заменить источник финансирования мероприятий.

Вместо финансирования из надбавки к тарифу предлагается финансировать их за счет бюджетных средств. Ввиду отсутствия средств на данные цели в местном бюджете, необходимо обращение в Правительство Самарской области о расширении финансирования программы, направленной на реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры городского округа.

## Раздел 9. Общий объем финансирования, предусмотренный программой

Таблица 11 – Необходимый объем инвестиций

Годы	Сумма финансирования, тыс. руб.			
	Водоснабжение и Водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение
2022	138849,31	На период Действия схемы 2478430,85	390325,0	На период 2022-2028 985035,68 из внебюджетных источников
2023	110937,1		293900,0	
2024	56380,0		305035,0	
2025	34590,0		100000,0	
2026	62564,0		100000,0	
2027	59238,0		100000,0	
2028	59588,0		00,0	
<b>Итого</b>	<b>522146,41</b>	<b>2478430,85</b>	<b>1289260</b>	<b>985035,68</b>

## Раздел 10. Ответственный за реализацию программы

Администрация городского округа Жигулевск Самарской области – муниципальный заказчик осуществляет общее руководство программой, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик осуществляет:

- в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий программы;
- подготовку отчетов о реализации программы.
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования программы;
- анализирует ход реализации программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;
- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;
- отвечает за своевременное выполнение мероприятий, обеспечивает привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение программы.

С учетом возможностей источников финансирования администрация городского округа Жигулевск Самарской области ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе муниципального образования.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета городского округа Жигулевск Самарской области с учетом хода реализации Программы администрация городского округа Жигулевск готовит уточненный перечень мероприятий программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование программы в предстоящем финансовом году.

Уточненный перечень мероприятий программы утверждается в установленном порядке Главой городского округа Жигулевск Самарской области путем внесения соответствующих изменений в программу.

К участию в реализации программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации.

Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Раздел 1. Перспективные показатели развития городского округа Жигулевск для разработки программы

#### Раздел 1. Краткая характеристика городского округа Жигулевск

##### Раздел 1.1. Описание местоположения городского округа Жигулевск в системе расселения Самарской области

Жигулёвск — административно-территориальная единица (город областного значения), в рамках которой создано муниципальное образование городской округ Жигулёвск в Самарской области Российской Федерации.

Административный центр округа — город Жигулёвск.

Городской округ Жигулевск расположен в Самарской области в 92 км к Западу от Самары на правом берегу Волги, в северной части Самарской Луки.

Состав городского округа Жигулевск представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Состав городского округа Жигулевск.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население <sup>1</sup>
1	Бахилова Поляна	село	↘11
2	Богатырь	село	↘829
3	Зольное	село	↘1355
4	Жигулёвск	город, административный центр	↘49921
5	Солнечная Поляна	село	↘1 270
6	Ширяево	село	↘409

В состав городского округа Жигулевск входят город Жигулевск и села - Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь и Ширяево, которые узкой полосой растянулись на 25 км ниже по течению правого берега реки Волга. Выше Жигулевска на 5 км по течению реки Волги, на правом ее берегу находится микрорайон (ранее - поселок городского типа) Яблоневый Овраг, который также входящий в состав городского округа.

<sup>1</sup> Согласно РОССТАТ [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/)

## Раздел 1.2. Описание численности населения

Динамика численности населения по годам, на 1 января, в момент разработки, (актуализации), ПКРСКИ городского округа Жигулевск, согласно переписи населения с сайта РОССТАТА представлена в таблице 2 и на рисунке 1.

Таблица 2 – Динамика численности населения.

Численность населения											
2011	2012	2013	2011	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
60292	60325	60203	60123	60039	59580	58747	57189	56417	55720	54760	53795

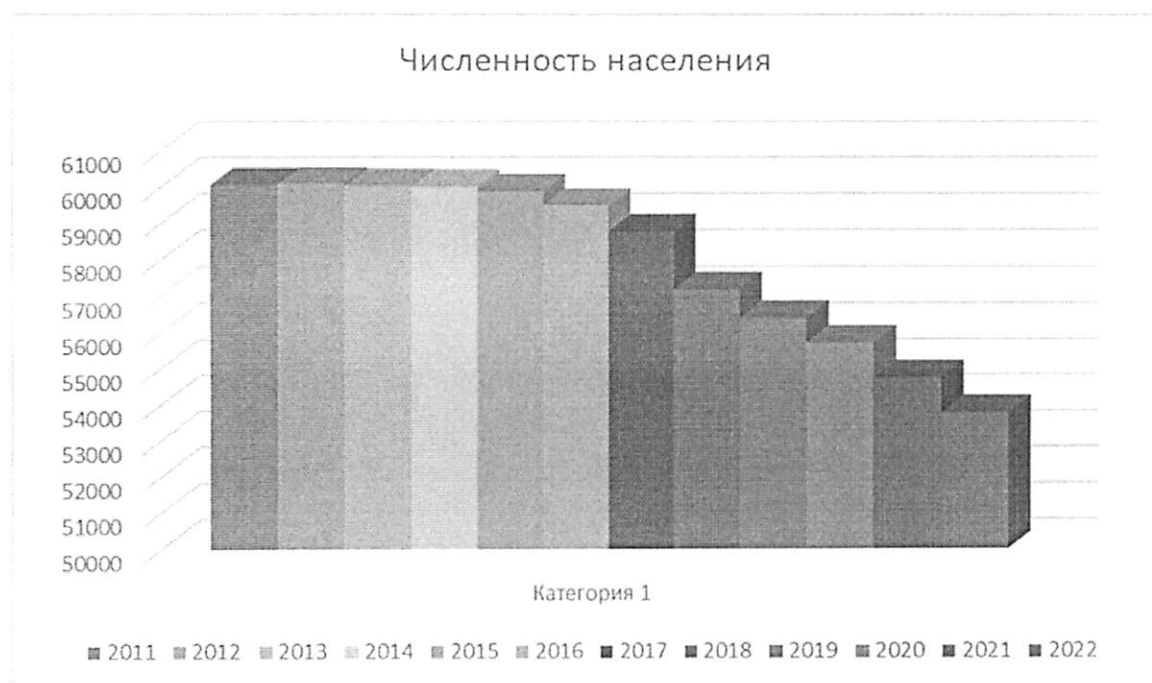


Рисунок 1 – Динамика численности населения г.о. Жигулевск Самарской области

В последнее время численность населения муниципального образования ежегодно снижалась, прогноз численности населения предполагает незначительное снижение общей численности населения на территории муниципального образования.

Потенциал сохранения и роста численности населения имеется, при условии улучшения качества жизни, улучшении условий труда, совершенствования системы здравоохранения, образования, социальной политики, привлечения

инвестиций в экономику, увеличении рабочих мест развитие сельского хозяйства, при развитии самозанятости на условиях ЛПХ, фермерских хозяйств, улучшения жилищных условий и функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

### **Раздел 1.3. Описание жилищного строительства**

Характерной особенностью городского округа Жигулевск является преобладание домов низкой этажности с прилегающими земельными участками. Это обусловило значительную занимаемую площадь 60,7 км<sup>2</sup> жилыми застройками.

Согласно федеральной службе государственной статистики<sup>2</sup> территория городского округа Жигулевск составляет 94,15 км<sup>2</sup>, а плотность населения составляет 600 чел/км<sup>2</sup>.

Дальнейшее развитие г.о. Жигулевск во многом определяется состоянием всех элементов производственной и социальной инфраструктуры, в том числе, системы коммунальной инфраструктуры городского округа.

В настоящее время в городском округе наличие ветхого и аварийного жилья составляет 37% от общего жилого фонда, при общероссийском показателе - 30%.

Таким образом, ПКРТИ городского округа Жигулевск на период до 2028 г. разрабатывается с учетом показателей прогноза социально-экономического развития городского округа Жигулевск и прогнозными показателями жилищного строительства.

Сложившаяся тенденция развития жилищного фонда позволяет предположить, что резкое увеличение спроса на коммунальные услуги в ближайшем будущем маловероятно.

Следовательно, развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа должно быть направлено не на увеличение мощностей, а на улучшение качества и сокращение потерь в процессе оказания услуг.

---

<sup>2</sup> <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst36/DBInet.cgi>

## Раздел 1.4. Описание климата и почв территории

Климат умеренно континентальный, с теплым летом, умеренно холодной зимой и хорошо выраженными сезонами. Самым теплым месяцем является июль, самым холодным - январь. Средняя температура июля + 20,3°C, средняя температура января -13°C, а среднегодовая температура +3,6°C.

Самый засушливый месяц - Март с осадками 26 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в Июнь, в среднем 59 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 440 мм

Почвенный покров отличается высоким разнообразием. Здесь встречаются горные варианты дерново-карбонатных почв, темно-серые и серые лесные, бурые лесные почвы, черноземы, при переходе на равнинную территорию Самарской Луки появляются равнинные черноземы, светло-серые и серые лесные и даже дерново-подзолистые почвы.

Если для западных, восточных и южных склонов Жигулевских гор распределение почв включает дерново-карбонатные типичные (рендзины), дерново-карбонатные выщелоченные (рендзины иллювиально-глинистые) и темно-серые и серые лесные почвы (на южных склонах встречаются черноземы), то на северных склонах место последних занимают бурые лесные почвы.

По механическому составу преобладают почвы тяжело и среднесуглинистые, горные почвы отличаются также значительной каменистостью.

Городской округ Жигулевск располагает запасами углеводородного сырья, строительного камня, глин, суглинков, песка, доломитов; имеет расположенный на южном склоне горы Могутовой действующий карьер по добыче известняка для цементной промышленности.

Наличие на территории округа мощной сырьевой базы минерально-строительного сырья способствовало развитию предприятий стройиндустрии.

Однако, статус особо охраняемых территорий ограничивает развитие нефтедобывающей промышленности и промышленности строительных материалов городского округа Жигулевск.

## Раздел 2. Перспективы развития городского округа Жигулевск и прогноз спроса на коммунальные услуги

### Раздел 2.1. Перспективы развития демографической ситуации

Динамика демографических процессов на территории городского округа Жигулевск на протяжении последних лет характеризовалась стабильной тенденцией спада численности населения.

Для оценки перспектив демографических процессов выбраны два варианта развития событий.

Первый вариант – инерционный, при котором продолжится снижение численности населения на 0,75-1 % ежегодно. На рисунке 2 представлена динамика численности при инерционном варианте.

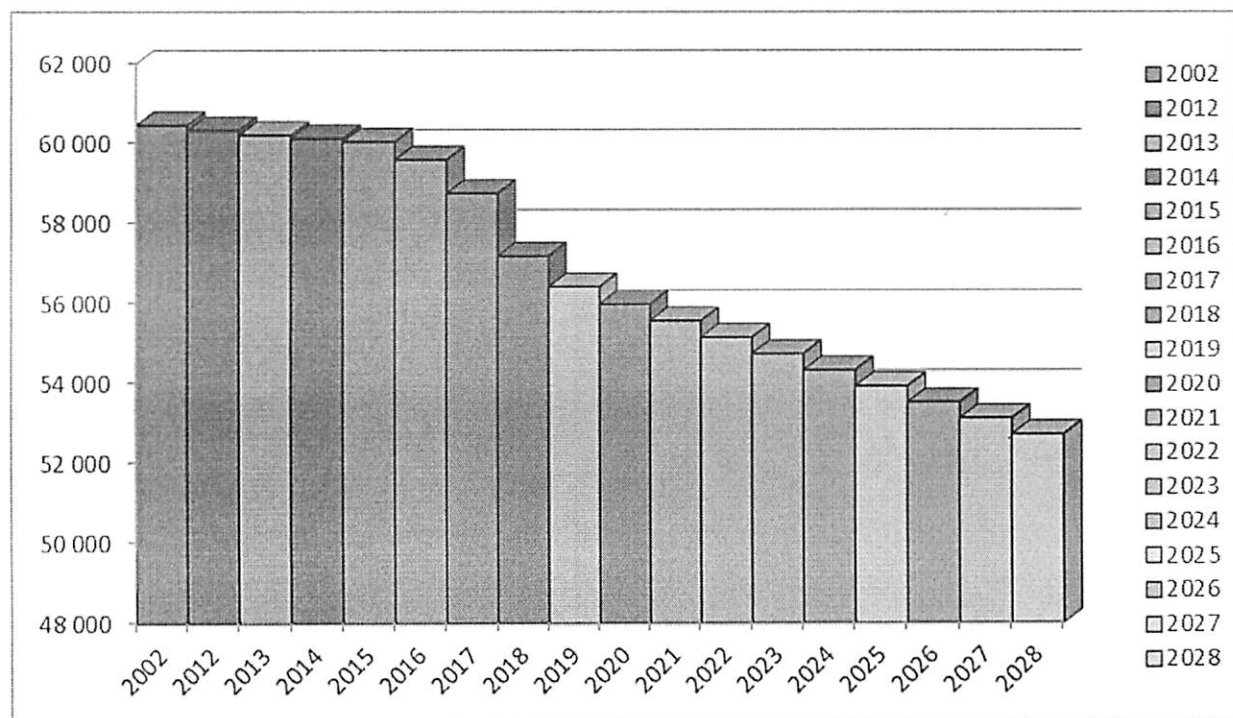


Рисунок 2 - Прогноз численности населения при инерционном варианте развития.

Второй вариант – умеренно-оптимистичный, при котором в первые года продолжится снижение численности населения на 0,75-1 % ежегодно, а затем ввиду реализации муниципальных программ и улучшения качества жизни населения динамика примет положительное направление. На рисунке 3 представлена динамика численности при умеренно-оптимистичном варианте.

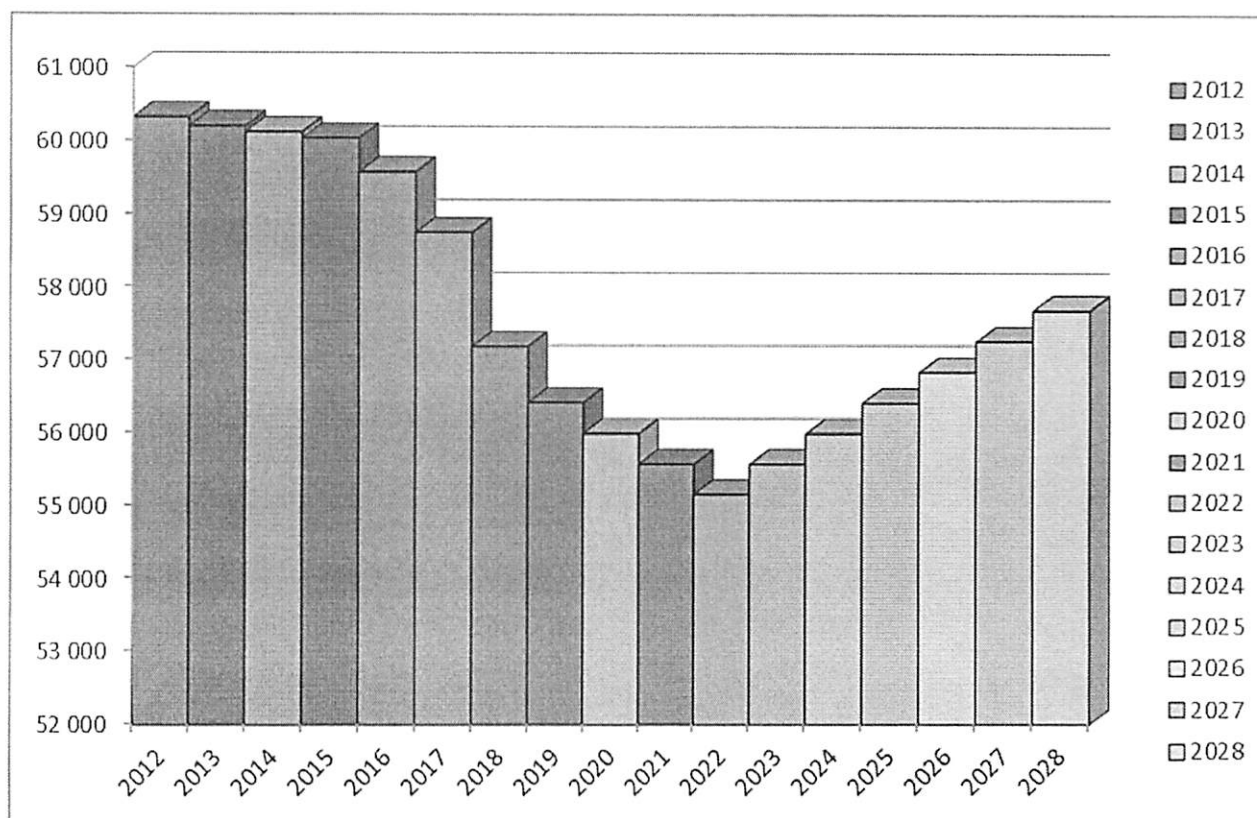


Рисунок 3 - Прогноз численности населения при умеренно – оптимистичном прогнозе

По состоянию на 01.07.2022 – в городском округе Жигулевск проживает 53260 чел, что ниже даже любого консервативного прогноза Программы социально-экономического развития городского округа Жигулевск до 2030 года.

В связи с тем, что лица старше трудоспособного возраста, проживающие в городском округе Жигулевск, составляют более 25 % от общего числа жителей, сложивший тип населения городского округа Жигулевск – демографически «старый», регрессивный (предельная норма – 12%).

## Раздел 2.2. Перспективы развития промышленного комплекса

Среднегодовая численность трудовых ресурсов городского округа Жигулевск ежегодно уменьшается и на данный момент составляет порядка 60% от общей численности населения.

Данная ситуация в сфере занятости объясняется уменьшением среднегодовой численности граждан трудоспособного возраста городского округа Жигулевск.

Прогнозная численность занятых в экономике городского округа Жигулевск в 2028 году составит 55,5% при инерционном варианте развития и около 65% при умеренно – оптимистичном.

Исполнение программных мероприятий в полном объеме по стабилизации ситуации на рынке труда позволит снять напряженность местного рынка труда и тем самым снизить уровень безработицы в городском округе Жигулевск.

Экономика городского округа Жигулевск развивается, постепенно выходя из кризиса.

Развитие промышленного комплекса городского округа Жигулевск непосредственно определяет устойчивый спрос на продукцию предприятий, повышение ее конкурентоспособности, на развитие внутрирегиональной кооперации с целью продвижения товаров и услуг.

Наибольшее увеличение производства будет характерно для обрабатывающих производств.

На положительную динамику уровня оплаты труда непосредственное влияние оказывают:

функционирование предприятий промышленного комплекса с тенденцией роста производства продукции;

последовательный рост оплаты труда работников бюджетной сферы.

Таким образом, у значительной доли в численности занятых заработная плата за весь прогнозируемый период вырастет относительно 2022 года на порядка 25 % в номинальном исчислении, в реальном составит - 100,5%.

Качество жизни населения городского округа Жигулевск определяют показатели социально-экономического развития территории.

На предприятиях и в организациях, расположенных на территории сел, работает более 60 % от общей численности населения сел в трудоспособном возрасте.

Тенденция снижения рождаемости в селах прослеживается с 2006 года. Уровень рождаемости ниже, чем в целом по городскому округу Жигулевск, в 2 раза и более раз. Сложившаяся ситуация в перспективе обеспечит снижение численности населения сел, а как следствие старение населения, и уменьшение количества экономически активного населения. Что в свою очередь будет негативно сказываться на экономическом состоянии сельских территорий городского округа.

Уже сейчас уровень официально зарегистрированной безработицы по селам превышает среднегородской показатель, который по городскому округу Жигулевск самый высокий в области среди городских округов, более 25 % трудоспособного населения сел не имеют работы. Все перечисленные показатели характеризуют довольно сложную социальную ситуацию в селах городского округа Жигулевск.

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

### **Раздел 2.3 Перспективы жилищного строительства**

Характерной особенностью городского округа Жигулевск является преобладание домов низкой этажности с прилегающими земельными участками. Это обусловило значительную занимаемую площадь 60,7 км<sup>2</sup> жилыми застройками.

Согласно федеральной службе государственной статистики<sup>3</sup> территория городского округа Жигулевск составляет 94,15 км<sup>2</sup>, а плотность населения составляет 600 чел/км<sup>2</sup>, а как следствие, значительную протяженность водопроводных сетей, плотность которых составляет 1,98 км/км<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst36/DBInet.cgi>

Согласно генеральному плану: на данный момент, предполагается 2-я очередь строительства до 2030 г.

Объекты строительства приведены в таблице 3.

Таблица 3 Предлагаемые Генеральным планом площадки под перспективную застройку в г.Жигулевск.

<b>II очередь строительства (до 2030 года)</b>				
<b>На свободных территориях</b>	<b>За счет замены ветхого жилого фонда</b>	<b>На территориях недействующих промышленных предприятий после рекультивации земель</b>	<b>Смешанной жилой застройки в границах города Жигулевска планируется на двух площадках</b>	<b>Индивидуальной жилой застройки - на территориях садовых товариществ в границах города Жигулевска</b>
	На площадке № 8, в Центральном районе города Жигулевска (на территории ориентировочной общей площадью 25,78 га взамен ветхих двухэтажных жилых домов.	На площадке № 11, в западной части жилого района Центральный города Жигулевска на территории недействующей базы НГДУ (на территории ориентировочной общей площадью 4 га планируется		
<b>Размещение объектов строительства в г.Жигулевск</b>				
<b>На свободных территориях</b>	<b>За счет замены ветхого жилого фонда</b>	<b>На территориях недействующих промышленных предприятий после рекультивации земель</b>	<b>Смешанной жилой застройки в границах города Жигулевска планируется на двух площадках</b>	<b>Индивидуальной жилой застройки - на территориях садовых товариществ в границах города Жигулевска</b>
	строительство элитных жилых домов средней этажности	размещение многоэтажных жилых домов)		

	на площадке № 9, по ул. Морквашинская (площадью 3 га взамен ветхих двухэтажных жилых домов предусматривается строительство смешанной жилой застройки)			
				на площадке № 10, в восточной части города Жигулевска в районе промышленного предприятия, с соблюдением санитарно-защитной зоны от предприятия (на проектируемой территории ориентировочной общей площадью 71 га планируется размещение индивидуальной и блокированной жилой застройки (таунхаусы))

В настоящее время в городском округе наличие ветхого и аварийного жилья составляет 37% от общего жилого фонда, при общероссийском показателе - 30%.

Дальнейшее развитие городского округа Жигулевск во многом определяется состоянием всех элементов производственной и социальной инфраструктуры.

При осуществлении территориального планирования городского округа Жигулевск учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Жигулевск стратегии социально-экономического развития на период до 2030 года.

### **Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1 Система водоснабжения:**

Общая протяженность водопроводных сетей (в однострубно́м исчислении) составляет 187,57 км.

В связи с практически 75% износом значительного количества водопроводных сетей имеют место частые случаи порывов. Сроки устранения порывов и утечек затягиваются до нескольких суток из-за низкой материальной базы, что отражается на качестве питьевой воды.

Недостаточная материальная база предприятия не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт, внедрение новых технологий и реконструкцию сооружений. Наличие этих проблем не позволяет обеспечить бесперебойное снабжение питьевой водой нормативного качества.

Таким образом, крайне важно укрепить материально-техническую базу обслуживающего предприятия, безотлагательное восстановление, реконструкция и техническое перевооружение существующего водозабора, водопроводов, насосно-фильтровальной станции.

#### **3.2 Система водоотведения:**

В 2019-2020 году проведена реконструкция очистных сооружений в селе Богатырь и канализационных очистных сооружений г. Жигулеск.

Однако все сети канализации, РНС, КОС (особенно городские) находятся в ветхом, аварийном состоянии, требуют незамедлительного, капитального ремонта, реконструкции. Всё чаще происходят аварии на канализационных сетях. Периодически задействованы аварийные выбросы РНС, что ведёт к загрязнению почвы и реки Волга, затоплению подвалов жилых домов и придомовых территорий.

Основные сети канализации введены в эксплуатацию в 1973-1974 гг. Большая их часть имеет 100 % износ. Насосное оборудование интенсивно изнашивается. Насосные станции и коллектора требуют незамедлительной реконструкции, с заменой вышедших из строя напорных коллекторов.

Недостаточное финансирование не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт сетей и оборудования, что, естественно, приводит к ухудшению материально технической базы и усугубляет существующие проблемы, связанные с эксплуатацией инженерных сетей и сооружений канализации.

За последние годы применение предельных индексов к тарифам на коммунальные услуги, в том числе и к тарифам на водоотведение, не позволяет предусмотреть средства, действительно необходимые и предназначенные на ремонт и текущее содержание канализационных сетей и сооружений.

### 3.3 Система теплоснабжения:

Основные проблемы источников и сети теплоснабжения городского округа Жигулевск и предложения по устранению, приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Предложения по устранению основных проблем источников и сети теплоснабжения городского округа Жигулевск

№	Адрес	Планируемые мероприятия	
		Вид работ	Стоимость, руб.
1	Котельная №2, г.Жигулевск, ул.Пирогова	Капитальный ремонт здания	150 720,04
		Реконструкция тепловой сети	41 486 680,00
3	Котельная №3, г.Жигулевск, Комсомольская	Капитальный ремонт здания	664 644,90
4	ЦТП-4, г.Жигулевск, ул. Вокзальная, ок.д.8	Капитальный ремонт здания	584 080,30
6	Котельная №6, г.Жигулевск, ул.Пушкина	Капитальный ремонт здания	1 063 614,47
		Реконструкция тепловой сети	12 540 129,50
7	ЦТП-5, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок.д.20	Капитальный ремонт здания	675 566,96
		Реконструкция тепловой сети	1 611 740,00
8	Котельная №8А, г.Жигулевск, ул.Мира	Реконструкция тепловой сети	10 014 466,00

9	Котельная №9, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Капитальный ремонт здания	1 510 348,70
10	Котельная №10, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Реконструкция котельной	85 300 079
		Реконструкция тепловой сети	7 103 354,65
11	Котельная №12А, г.Жигулевск, ул.Мира	Реконструкция тепловой сети	13 380 595,26
12	Котельная №13, г.Жигулевск, ул.Морквашинская	Строительство новой котельной	658 499 147,980
		Реконструкция тепловой сети	632 441 980,00
13	Котельная №14, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Строительство новой котельной	218 865 773,800
		Реконструкция тепловой сети	90 085 794,00
14	Котельная №17, с.Зольное, ул.Управленческая	Реконструкция тепловой сети	10 242 827,17
15	Котельная №18, с.Солнечная Поляна, ул.4-я Линия	Реконструкция тепловой сети	17 432 035,88
16	Котельная №20, пос. Яблоневый Овраг, ул. Энергетиков	Реконструкция котельной	157 503 355
		Реконструкция тепловой сети	15 213 983,71
17	Котельная №22, г.Жигулевск, ул.Магистральная	Строительство новой котельной	224 491 737,820
		Реконструкция тепловой сети	371 433 610,00
18	Котельная №25, г.Жигулевск, ул.Гидростроителей	Реконструкция котельной	185 100 366
		Реконструкция тепловой сети	39 787 854,64
19	ЦТП-1, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	344 694,65
20	ЦТП-2, г.Жигулевск, В-1	Капитальный ремонт здания	1 053 438,14
21	ЦТП -3,г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Капитальный ремонт здания	743 369,02
22	ЦТП-7, г.Жигулевск, Г-1	Капитальный ремонт здания	963 746,04
23	ЦТП-8, г.Жигулевск, ул.Шевченко	Капитальный ремонт здания	1 154 604,04
24	ЦТП-9, г.Жигулевск, ул.Пролетарская	Капитальный ремонт здания	1 186 106,50
25	ПНС-1, г.Жигулевск, ул.Транспортная	Капитальный ремонт здания	1 093 498,44
26	ПНС-2, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	415 101,35

27	ПНС, г.Жигулевск, ул.Парковая	Капитальный ремонт здания	389 140,99
<b>Итого</b>			2 804 528,185

Основная доля повреждений приходится на трубопроводы горячего водоснабжения, где используется водопроводная вода с высоким содержанием коррозионно-агрессивных газов. Основной причиной повреждений является внутренняя и наружная коррозия из-за затопления грунтовыми и ливневыми водами.

Выявленные повреждения устраняются в течение светового дня.

Оборудование центральных тепловых пунктов находится в изношенном состоянии, требуется замена оборудования и трубопроводов. Процент износа ЦТП составляет более 50 %.

### 3.4 Система электроснабжения:

На текущий момент существует ряд проблем:

- трудность в восстановлении повреждений из-за проблем с подъездом к местам аварий;
- многие ВЛ находятся в зарослях, что может привести к аварийной ситуации.

Из-за подключения скважин к ВЛ-0,4кВ происходит падение напряжения потребителей, что приводит к перебоям в работе насосов и как следствие, перебоям в водоснабжении.

Предложение по устранению проблем в сфере электроэнергетики на территории городского округа Жигулевск на 2022-2028 г.г. предоставлены АО «Самарская Сетевая Компания», все работы предполагается выполнять за счет внебюджетных средств.

Таблица 5 Предложение по устранению проблем в сфере электроэнергетики на территории городского округа Жигулевск на 2022-2028 г.г. от АО «Самарская Сетевая Компания»:

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Стоимость мероприятия, тыс.руб.
----------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------------

Ф-5 Зольное	1,115	г.о. Жигулевск	Не определена
Ф-12, 2 ЖИГУЛЕВСКАЯ	8,7	г.о. Жигулевск	Не определена
Ф-58 Ремзавод	2,8	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-10кВ Ф-3 ПС 110/10 "Услада"	15,9	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-6кВ Ф-7 ПС 35/6 "Яблоневская"	8	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-6кВ Ф-18 ПС 110/6 "ЖЭТЗ"	2	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС "Осиновка"	0,5	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-6 кВ Ф-12 ПС "ЖЭТЗ"	3,4	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-6 кВ Ф-25,29 ПС №9	2	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6 кВ Ф-28 от Жигулевской до РУ НФС	0,36	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6 кВ Ф-28 от РУ НФС до КТПЖ 28-113	0,08	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6 кВ от ТПП18-08 до ТПБ15- 09	0,32	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6 кВ от РУЖСМ12-04 до ТПЯ67-03	0,36	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6кВ ф-12 от Жигулевская до опоры №1200/1	0,18	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-6кВ ф-2 от Жигулевская до опоры №200/1	0,18	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ 6 Кв Ф-1 от ТПЖ1-71 до ТПЖ1-72	0,232	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 12-123	0,94	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 12-176	1,1	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-0,4 кВ от ТП Жт 19-121	0,84	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-0,4 кВ от ТП Рз 55-19	1,472	г.о. Жигулевск	Не определена
КЛ-0,4 кВ от ТП Ж 3-68	0,71	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 3-64	7	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 3-64	6	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 5-130	6	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП РП 16-96	8	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП РП 18-05	6	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 3-24	6	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Б 15-97	7	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 1-80	7	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Ж 20-109	9	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Рз 52-34	7	г.о. Жигулевск	Не определена

ТП А 108	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП РП 18-07	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Б 13-81	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП Жт 5-120	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП ЖСМ 12-06	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП ЖСМ 12-01	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП РП 1	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ТП РП 18-08	1	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-0,4 кВ от ТП ЖСМ 12-05	0,9	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-0,4 кВ от КТП Ос 403	1,9	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-0,4 кВ от КТП Жт 1-403	6,1	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-0,4 кВ от КТП Гл 7-08	2,1	г.о. Жигулевск	Не определена
ВЛ-0,4 кВ от ТП РП 1 Ф-УО	0,8	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП Ос 402	1	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП Гл 7-09	1	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП Гл 9-07	1	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП К 12-22	1	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП К 12-23	1	г.о. Жигулевск	Не определена
КТП Жт 1-404	1	г.о. Жигулевск	Не определена
<b>Реконструкция</b>			
ВЛ-0,4 кВ от ТП Жт 1-41/100 кВА		г.о. Жигулевск	14,61
ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП Б 409/250 кВА		г.о. Жигулевск	10,39
КЛ-0,4 кВ Ф-1,2,3,4 от КТП Рз 55-39/2х250 кВА с заменой КТП		г.о. Жигулевск	10,68
Ремонт строительной части	шт		Не определена
ТП РП- 18-05	1	г.о. Жигулевск	Не определена

### 3.5 Система газоснабжения:

В системе газоснабжения городского округа Жигулевск выявлены следующие проблемы:

Многие газопроводы на территории муниципального образования отработали нормативный срок эксплуатации и нуждается в перекладке.

Из-за ветхого состояния в них ограничено подключение новых потребителей.

Существующие газопроводы низкого давления были рассчитаны для газоснабжения одноэтажных жилых домов с установкой газовых плит и отопительных котлов и имеющих среднюю отапливаемую площадь 50 м<sup>2</sup>.

Ранее не учитывалась реконструкция существующих жилых домов и перспектива строительства новых коттеджей с установкой не только газовых плит, отопительных котлов, но и проточных, накопительных водонагревателей, а также газификация бань, хозблоков и летних кухонь.

В настоящее время построены новые жилые дома с отапливаемой площадью  $S=200-300$  м<sup>2</sup> и более, а также газифицируются садовые дома.

Как следствие, малая пропускная способность существующих газораспределительных сетей низкого давления, недостаточное давление газа в зимний период, жалобы жителей.

### **3.6 Система сбора и вывоза ТКО:**

В системе сбора и вывоза ТКО проблемой является не завершенность оборудования контейнерных площадок, (твердое основание, ограждение, и пр), приобретение дополнительных контейнеров, которая базируется на недостаточном финансировании. Необходимо разработать порядок перехода на отдельный сбор отходов, для чего тоже необходимо будет приобретать контейнера для отдельного сбора, оборудовать места, для установки этих контейнеров.

## **Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения должны снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

2) организовать учет потребления энергетических ресурсов.

3) Закупать энергоэффективные товары.

4) Разработать программы энергосбережения, содержащие: целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ и мероприятия по их достижению.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

#### **4.1. Водоснабжение:**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы водоснабжения достигается за счет сокращения расхода электроэнергии на подъем, очистку и транспортировку воды за счет снижения удельного расхода и возможной оптимизации работы насосных агрегатов; сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность присоединения без дополнительных капиталовложений в магистральные сети и источник водоснабжения; сокращения расхода воды на собственные нужды при внедрении ресурсосберегающих технологий.

Энергетическая эффективность мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов сетей водоснабжения при увеличении нагрузки при новом строительстве, что приводит к оптимизации свободных напоров в сети и снижению аварийности на сетях водоснабжения

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, соответствие стандартам и нормативам воды.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 100%.

#### **4.2. Водоотведение:**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы водоотведения достигается за счет сокращения расхода электроэнергии:

- потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м);

- потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м), сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность присоединения без дополнительных капиталовложений в магистральные сети, внедрение передовых ресурсосберегающих технологий очистки сточных вод на КОС.

#### **4.3. Электроснабжение:**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

компаниями-поставщиками электрической энергии запланированы ряд мероприятий, направленных на снижение потерь электрической энергии в сетях и ТП и увеличение надежности работы электротехнического оборудования.

#### **4.4 Теплоснабжение:**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы теплоснабжения достигается за счет сокращения расходов топлива по ликвидации перегрева систем теплоснабжения; сокращения расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя за счет снижения удельного расхода сетевой воды и возможного отключения излишних насосных агрегатов; сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность в присоединении без дополнительных капиталовложений в магистральные сети и источник теплоты; сокращения расхода тепловой энергии, связанной с уменьшением расхода подпиточной воды; сокращения расхода химически очищенной воды на подпитку.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется:

- увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению располагаемых напоров на вводах теплоснабжителей;
- улучшением температурного режима работы системы теплоснабжения;
- для энергоснабжающей организации выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом ПТЭ электростанций и сетей РФ, ПТЭ тепловых энергоустановок.

**Основные мероприятия по повышению энергоэффективности системы теплоснабжения:**

- модернизация котельных:
  - система подготовки теплоносителя с встроенными функциями регулирования содержания железа;
  - АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

- установка аварийного источника питания;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

• прокладка новых и реконструкция существующих тепловых магистралей с использованием труб с пенополиуретановой теплоизоляцией, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2–3 раза, а также труб из полимерных материалов.

#### **4.5. Газоснабжение:**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы газоснабжения достигается за счет потерь газа, которые происходят через резьбовые и фланцевые соединения на крановых узлах, расположенных надземно.

Для уменьшения потерь газа через резьбовые и фланцевые соединения своевременно проводится техническое обслуживание и текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры, применяются эффективные смазочные и прокладочные материалы.

Качество системы газоснабжения, в первую очередь, зависит от надежности и бесперебойности газоснабжения, безопасности, простоты и удобства в эксплуатации.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

Раздел 5. Общая программа проектов и финансовые потребности для реализации программы

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Источник финансирования	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.						
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений села Зольное г.о. Жигулевск (окончание работ)	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ФБ	43 581,8							
			РБ								
			МБ		43581,8						
			ВБ								
2	Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное г.о. Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ФБ	18 500,0							
			РБ								
			МБ			18500,0					
			ВБ								
3	Реконструкция самотечных коллекторов в черте мкр. Яблоневый Овраг г.о. Жигулевск	Улучшение качества очистки сточных вод	ФБ	9 500,0							
			РБ								
			МБ		4750,0	4750,0					
			ВБ								
4	Автоматизация технологического процесса	Расходомеры, датчики уровня, давления,	ФБ	2 300,0							
			РБ								

		приборы технологического и лабораторного контроля	МБ		550,0	500,0	450,0	800,0
			МБ	ВБ				
5	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2022г., всего	8,5 км	ФБ					
			РБ					
			МБ	28176,0				
			ВБ					
				28 176,0				
6	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2023г., всего	8,5 км	ФБ					
			РБ					
			МБ	28176,0				
			ВБ					
				28 176,0				
7	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2024г., всего	8,5 км	ФБ					
			РБ					
			МБ	28176,0				
			ВБ					
				28 176,0				
8	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2025г., всего	8,5 км	ФБ					
			РБ					
			МБ	28176,0				
			ВБ					
				28 176,0				
9	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2026г., всего	8,5 км	ФБ					
			РБ					



			МБ									3061,2	3061,2	3061,2
			ВБ											
15	Реконструкция канализационных очистных сооружений в с.Солнечная Поляна г.о.Жигулевск	с.Солнечная Поляна г.о.Жигулевск	ФБ	137 008,61										
			РБ											
			МБ											
			ВБ											
	ВСЕГО		ФБ	53613,6	64213,7	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4	21428,4
			РБ	8291,4	9930,7	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4	6122,4
			МБ	76944,31	36792,7	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0	34590,0
			ВБ											
	ИТОГО			522146,41	110937,1	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0	56380,0

**ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ**

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб. с НДС											
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
1	Реконструкция котельной №25, по адресу: Самарская область, г.о.Жигулевск, ул.Гидростроителей	185 100,37	185100,37											
2	Строительство модульной котельной № 14А, ул. Радиозаводская г.о. Жигулевск	218 865,77		25102,33	193763,44									
3	Строительство модульной котельной №22А, ул. Магистральная г.о.Жигулевск	224 491, 74		25740,75	198750,99									

4	Строительство модульной котельной № 13А, ул.Морквашинская г.о.Жигулевск	658 499, 15	49325,71	609173,44					
5	Реконструкция тепловой сети с заменой труб и утепления с 2022 по 2028 гг	1 262 775,05	210462,50	210462,50	210462,50	210462,50	210462,50	210462,50	210462,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 549 732,08</b>	<b>310631,29</b>	<b>1212150,37</b>	<b>210462,50</b>	<b>210462,50</b>	<b>210462,50</b>	<b>210462,50</b>	<b>210462,50</b>

В связи с отсутствием на сегодняшний день информации о сроках проведения и источниках финансирования вышеобозначенных мероприятий по теплоснабжению, подробно отраженных в таблице 4, в настоящем прогнозе отражаются лишь ориентировочная стоимость мероприятия, а даты проведения и источники финансирования мероприятий определяются ежегодно организациями жилищно-коммунального комплекса на грядущий год с выделением первоочередных мероприятий

### ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Источник финансирования	Ориентир. стоимость тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.						
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Установка ПРГ для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	ФБ	120 000,00							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		40000,00	40000,00	40000,00				
2	Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ	ФБ	120 000,00							
			РБ								
			МБ								
			ВБ		40000,00	40000,00	40000,00				













## Раздел 6. Оценка эффективности мероприятий программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется заказчиком программы ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации.

Источником информации для проведения оценки эффективности являются отчеты исполнителей мероприятий программы о достигнутых результатах, использовании финансовых средств за отчетный период.

### Раздел 6.1. Достижение запланированных значений целевых показателей

Степень достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период ( $I_i$ ) проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период ( $I_{\text{факт}}$ ) с его плановым значением ( $I_{\text{план}}$ ) по следующей формуле:

$$I_i = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}}$$

где:  $I_i$  – степень достижения планового значения целевого показателя за отчетный период;  $I_{\text{факт}}$  – значение показателя, фактически достигнутое на конец отчетного периода;  $I_{\text{план}}$  – плановое значение целевого показателя в отчетном периоде.  $i$  – порядковый номер целевого показателя.

Если значение  $I_i$  превышает 1, а также в случае, если желаемой тенденцией является снижение показателя и полученное значение меньше 1, для расчета среднего значения достижения запланированных целевых показателей данное отношение принимается равным 1.

Среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей программы ( $I$ ) рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{\sum I_i}{N}$$

где:  $I$  – среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период;  $\sum I_i$  – сумма оценок достижения плановых значений показателей за отчетный период;  $N$  – количество целевых показателей программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

## **Раздел 6.2. Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам**

Степень соответствия объемов фактического финансирования запланированным объемам за отчетный период ( $\Phi$ ) проводится путем сопоставления фактического объема финансирования за счет всех источников финансирования за отчетный период ( $\Phi_{\text{факт}}$ ) к запланированному объему ( $\Phi_{\text{план}}$ ) по следующей формуле:

$$\Phi_i = \frac{\Phi_{\text{факт}}}{\Phi_{\text{план}}}$$

где:  $\Phi$  – степень уровня финансирования мероприятий программы за отчетный период;  $\Phi_{\text{факт}}$  – фактический объем финансирования мероприятий Программы за отчетный период;  $\Phi_{\text{план}}$  – объем финансирования мероприятий, предусмотренный Программой на отчетный период.

## **Раздел 6.3. Выполнение запланированных мероприятий**

Степень выполнения каждого запланированного мероприятия программы за отчетный период ( $M_j$ ) определяется путем сопоставления фактически полученного результата от реализации мероприятия ( $M_{\text{факт}}$ ) к его запланированному значению ( $M_{\text{план}}$ ) по следующей формуле:

$$M_j = \frac{M_{\text{факт}}}{M_{\text{план}}}$$

где:  $M_j$  – показатель степени выполнения мероприятия за отчетный период;  $M_{\text{факт}}$  – фактически полученный результат по мероприятию за отчетный период;

$M_{\text{план}}$  – предусмотренный Программой ожидаемый результат по мероприятию за отчетный период;  $j$  – порядковый номер мероприятия Программы.

Расчет среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий за отчетный период ( $M$ ) определяется как отношение суммы оценок степени выполнения запланированных мероприятий к их количеству.

$$M = \frac{\sum M_j}{K}$$

где:  $M$  – среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий программы за отчетный период;  $\sum M_j$  – сумма оценок степени выполнения запланированных мероприятий программы за отчетный период;  $K$  – количество мероприятий программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

#### **Раздел 6.4 Показатель эффективности использования финансовых средств**

При проведении Оценки определяется показатель эффективности использования финансовых средств ( $\mathcal{E}$ ), - отношение среднего показателя степени выполнения мероприятий ( $M$ ) к степени уровня финансирования ( $\Phi$ ).

$$\mathcal{E} = \frac{M}{\Phi}$$

где:  $\mathcal{E}$  – эффективность использования средств программы за период;  $M$  – среднее значение выполнения запланированных мероприятий за отчетный период;  $\Phi$  – степень уровня финансирования мероприятий программы в отчетном периоде.

#### **Раздел 6.5. Показатель эффективности реализации программы**

Показатель эффективности реализации определяется как произведение среднего значения достижения запланированных значений показателей ( $I$ ) и показателя эффективности использования финансовых средств программы ( $\mathcal{E}$ ).

Показатель эффективности реализации программы определяется по следующей формуле:

$$П = И * Э$$

где: П – показатель эффективности реализации за отчетный период; И – среднее значение достижения запланированных значений показателей за отчетный период; Э – эффективность использования средств программы в отчетном периоде.

### **Раздел 6.6. Вывод об эффективности реализации программы**

Вывод об эффективности реализации программы формируется на основании значений П.

Реализация программы признается:

с высоким уровнем эффективности, если значение П по итогам будет больше либо равно 0,9;

со средним уровнем эффективности, если значение П меньше 0,9, но больше либо равно 0,7.

В остальных случаях реализация Программы признается с низким уровнем эффективности.

### **Раздел 7. Предложения по совершенствованию обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения**

В рамках реализации настоящей программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структура управления, а также характер взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагается оставить в неизменном виде.

В целях информационной открытости программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **Раздел 8. Заключительные пояснения**

Планируемые объемы реализации услуг организаций коммунального комплекса будут уточняться в процессе разработки инвестиционных программ в соответствии с фактической динамикой потребления услуг в предыдущие годы.

Перечень и сроки реализации мероприятий программы, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

## Список использованных источников

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС;

Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».