



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

2020 год



# ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК



## УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ И ИНВЕСТОРЫ!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа Жигулевск Самарской области, где отражена актуальная информация об инвестиционном потенциале городского округа, перспективах его развития и возможностях для реализации новых проектов.

Городской округ Жигулевск обладает уникальными природными богатствами и имеет все перспективы для дальнейшего роста!

Этому способствует выгодное географическое положение, высокий промышленный и туристско-рекреационный потенциал, богатые культурные традиции, квалифицированные трудовые ресурсы.

Привлечение инвестиций на территорию городского округа Жигулевск - одна из стратегических задач развития округа. Работе с инвесторами мы уделяем особое внимание и готовы предложить полный спектр инвестиционной поддержки.

Стратегическая линия социально-экономического развития городского округа Жигулевск, прозрачность процессов, открытость для новых перспективных проектов в различных сферах бизнеса и гарантии прав инвесторов придают дополнительные преимущества при осуществлении инвестиционной деятельности на территории округа.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес в городском округе Жигулевск был эффективным, стабильным и безопасным, повышая конкурентоспособность округа, обеспечивая занятость и благосостояние его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Глава городского округа Жигулевск  
Федотов Сергей Николаевич



# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК



**9 415 га**

общая площадь  
муниципального  
образования, в том числе:

**1 065 га**

земли застройки

**2 207 га**

земли лесов и  
зеленых насаждений

**1 657 га**

сельскохозяйственные  
угодья

**4 486 га**

прочие земли



# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК



**Населенные пункты в составе  
городского округа:**

- ✓ г. Жигулевск
- ✓ с. Бахилова Поляна
- ✓ с. Богатырь
- ✓ с. Зольное
- ✓ с. Солнечная Поляна
- ✓ с. Ширяево

**55 246 чел.**

**среднегодовая численность  
населения в 2020 году**

**42 года**

**средний возраст жителей**

**Входит в состав Самарско-  
Тольяттинской агломерации -  
третьей по численности  
населения в России –**

**2,7 млн.чел.**



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК



**Федеральная трасса М-5  
«Москва-Челябинск»**



**Международный аэропорт  
«Курумоч» - 54 км**



**Железнодорожная магистраль**



**Пассажирский и грузовые  
причалы**

**Расстояние до г. Самара – 89 км  
г. Казань – 339 км  
г. Москва – 969 км  
г. Екатеринбург – 1033 км**



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК



Решением Думы городского округа Жигулевск от 21.02.2019 № 432 утверждена **Стратегия социально-экономического развития городского округа Жигулевск Самарской области на период до 2030 года**, где определены основные цели, приоритеты и направления развития городского округа.

## ГЕНЕРАЛЬНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ

**СТАТЬ ВЫСОКОКЛАСНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ  
И ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫМ ПРОМЫШЛЕННЫМ  
ЭКОГОРОДОМ С КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ  
И БЛАГОПРИЯТНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КЛИМАТОМ**



## 5 СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ:

- ✓ СБЕРЕЖЕНИЕ НАРОДА И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ
- ✓ ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ
- ✓ «УМНАЯ» ЭКОНОМИКА БУДУЩЕГО И ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ✓ СОВРЕМЕННАЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА И ГОСТЕПРИИМСТВА
- ✓ КОМФОРТНАЯ И БЛАГОУСТРОЕННАЯ СРЕДА ПРОЖИВАНИЯ





**33 350 чел.**

численность трудовых ресурсов

**29 139 чел.**

трудоспособного возраста



✓ **11** дошкольных учреждений

✓ **10** общеобразовательных учреждений

✓ **4** учреждения дополнительного образования

✓ **1** средне-профессиональное учебное заведение

✓ **724** численность учащихся в профобразовательном учреждении





**26** муниципальных учреждений культуры и доп.образования:

**2** школы искусств

**1** музыкальная школа

**1** художественная школа

**7** культурно-досуговых учреждений

**10** библиотек

**5** музеев





**66** спортивных сооружений

**2** стадиона

**2** плавательных бассейна

**26** спортивных залов

**43,5%** - доля населения систематически занимающихся физической культурой и спортом

## **Всероссийский экологический марафон «Самарская Лука» -**

визитная карточка городского округа Жигулевск. Трасса марафона - одна из самых красивых марафонских трасс в России - 42 километра вдоль Волги.

В 2020 году состоялся XXIX экологический марафон «Самарская Лука» с охватом участников 1000 человек из 51 населенного пункта.



# ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



**17** крупных и средних предприятий

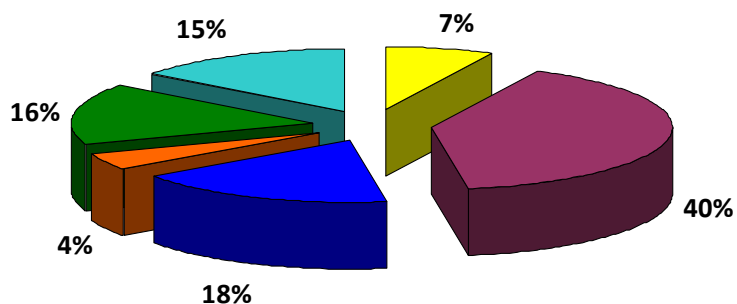
**11 364 чел.**

среднесписочная численность работников

**36 044 рублей**

среднемесячная заработная плата

Занятость по видам деятельности



- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром
- Торговля
- Образование
- Здравоохранение



# ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



**Основу экономики составляют крупные промышленные предприятия:**



Филиал ПАО «РусГидро»-«Жигулевская ГЭС» - производство электроэнергии. Крупнейшая в мире по мощности и выработке электроэнергии, гигант отечественной энергетики.



ООО «Озон» - производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях. Входит в ТОП-10 ведущих производителей лекарственных средств в России



АО «Аккумуляторный завод им.Н.М.Игнатъева - АКОМ» - производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей - технологический лидер по производству аккумуляторных батарей в России.



**ЭНЕРГОТЕХМАШ**

ООО «Энерготехмаш» - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей; прессование алюминиевых профилей; изготовление автокомпонентов методом тонколистовой штамповки



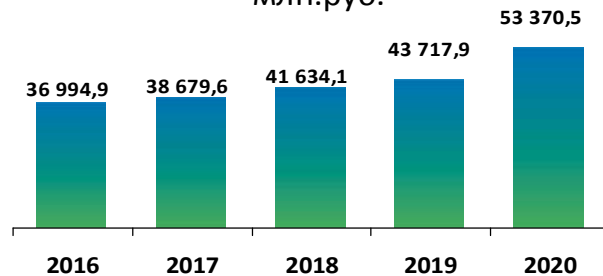


# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

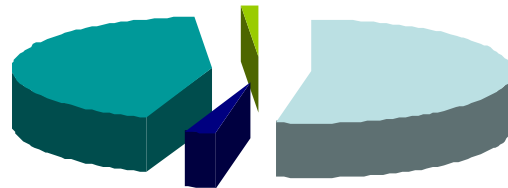


**108,5%** индекс промышленного производства (по Самарской обл. - 95,5%)

Объем отгрузки товаров собственного производства, млн.руб.



## Структура промышленного производства



- 53,8% - «обрабатывающие производства»
- 44,3% - «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»
- 1,6% - «добыча полезных ископаемых»
- 0,3% - «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»





**1 687,8 млн.рублей**

инвестиций в основной капитал

**74%** собственные средства  
предприятий и организаций:

**50,2%** - «Обеспечение  
электрической энергией, газом и  
паром; кондиционирование  
воздуха»

**19%** - «Обрабатывающие  
производства»

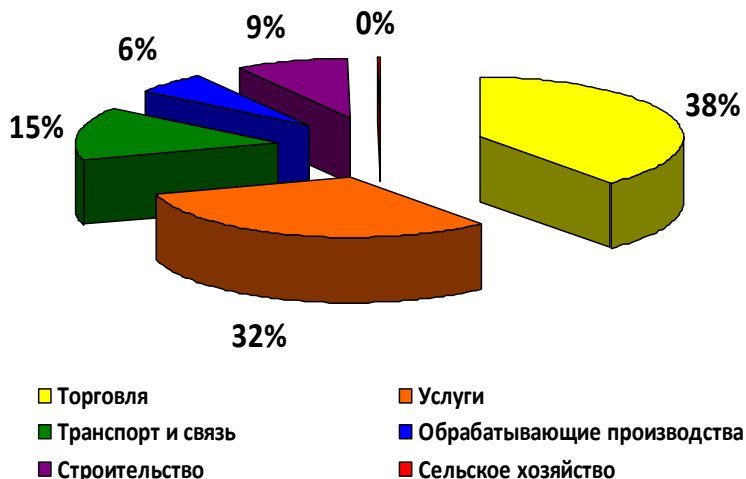
**22,4%** - бюджетные средства

**18** инвестиционных проектов  
промышленных предприятий  
городского округа в 2020 году



## МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Субъекты малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности



**738** субъектов малого и среднего предпринимательства

**1 208**

индивидуальных предпринимателей

**7 503 человек**

заняты в малом бизнесе



## ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ



ФОНД РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК



445350, Самарская область, г. Жигулевск,  
ул. Комсомольская, д.31, строение 4, каб. 13  
телефон: (84862) 7-99-78  
e-mail: [fond-podderzhka@yandex.ru](mailto:fond-podderzhka@yandex.ru)

Правила предоставления займов для СМСП:

**12%** годовых – на срок до 1 года

**13%** годовых – на срок от 1 года до 3 лет





## ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



Жигулевск – единственный в Российской Федерации городской округ, который находится в границах двух особо охраняемых природных территорий федерального значения:

### **Национальный парк «Самарская Лука»**

создан 28 апреля 1984 года. Входит в состав Средне-Волжского комплексного биосферного резервата ЮНЕСКО.

На территории парка организованы пешеходные, автобусно-пешеходные, конные и велосипедные маршруты.

### **«Жигулевский государственный природный биосферный заповедник им. И. И. Спрыгина»**

- один из старейших природных заповедников России. Входит в состав Средне-Волжского комплексного биосферного резервата ЮНЕСКО. Благодаря географическому положению в заповеднике сохраняется возможность существования растений и растительных сообществ, свойственных различным географическим зонам.

На территории заповедника организованы пешеходные и автомобильные маршруты.



## **Фестиваль народных традиций «Жигулевская вишня» -**

единственный фестиваль в России посвящённый вишне, традиционно проходит в селе Ширяево городского округа Жигулевск.

В 2020 году прошёл XIV фестиваль.



## **Международная гонка на собачьих упряжках «Волга Квест 2020» -**

единственная гонка на длинные дистанции в Европейской части России. Маршрут гонки проходит через три региона (Самарская, Ульяновская области, Республика Татарстан), включая территорию Национального парка «Самарская Лука» и акваторию Волги.



## **«Жигулевский экспресс» на ретро-**

**поезде** во главе с легендарным паровозом «Лебедянка» - новый железнодорожный туристический проект. Туристам предлагаются экскурсионные программы по достопримечательностям Самарской области.



## 7 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЖИГУЛЕВСК

- ✓ выгодное географическое положение
- ✓ многоотраслевой промышленный потенциал
- ✓ развитая транспортная сеть
- ✓ наличие водных ресурсов
- ✓ обеспеченность трудовыми ресурсами высокой квалификации
- ✓ наличие свободных земельных участков
- ✓ высокая туристическая привлекательность

**53** свободные инвестиционные площадки

площадью **1 227,4** тыс.кв.м,  
в том числе:

**25** – жилищное строительство

**15** – производственная и  
непроизводственная сфера

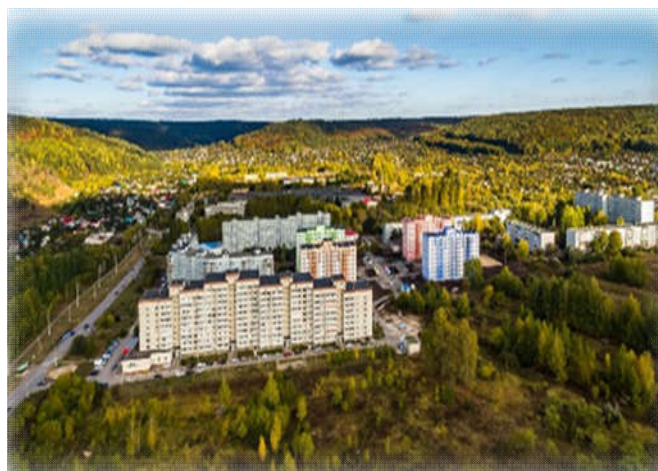
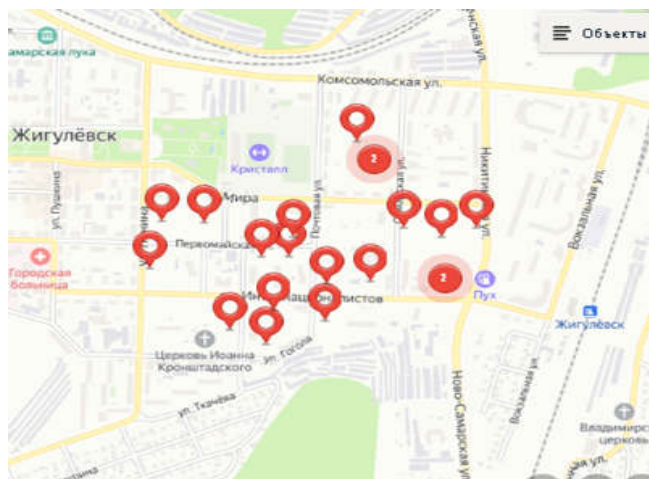
**13** – площадки промышленных  
предприятий



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



**площадки под жилищное строительство,  
включая центральную часть**



## ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	более 180 000 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	0,01 км
Расстояние до жилых домов	0,05 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	2,3 км

## ИНФРАСТРУКТУРА

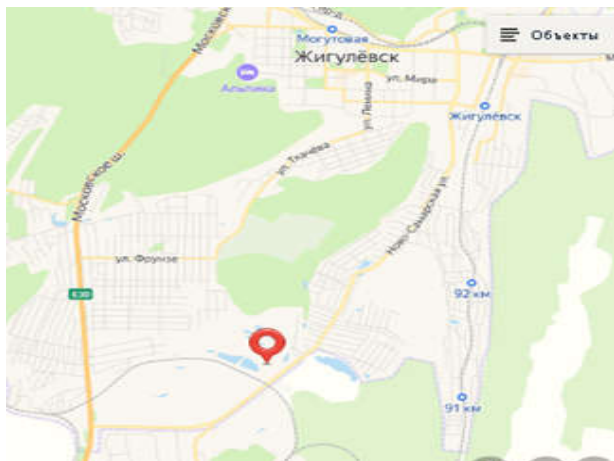
Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	2 мин



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



## производственная площадка «гринфилд» юго-западнее района Александровское поле



### ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	563 000 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Производственная зона

### ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	3,75 км
Расстояние до ж/д путей	0,25 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	0,5 км

### ИНФРАСТРУКТУРА

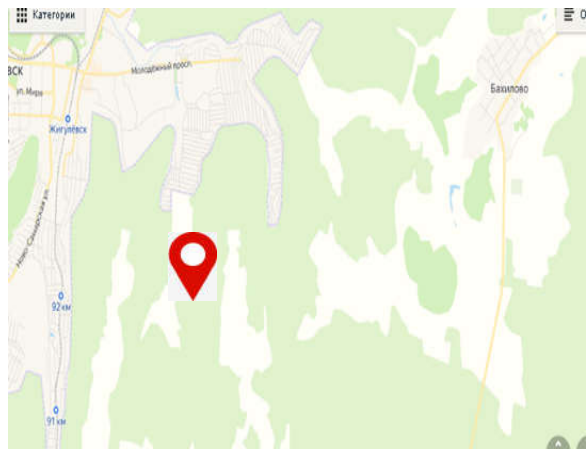
Электроснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка ЛЭП – 500-4000 м
Газоснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка до точки подключения – 1000-3000 м
Строения на площадке	нет



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



## площадка «гринфилд» за мкр.В-3



### ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	200+ га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)

### ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	3 км
Расстояние до жилых домов	0,5 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

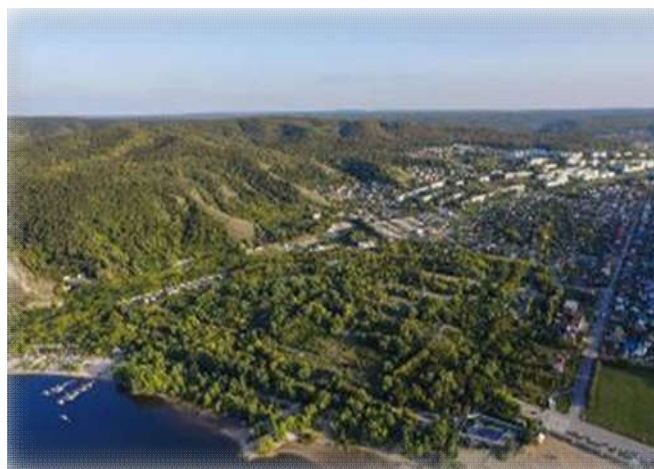
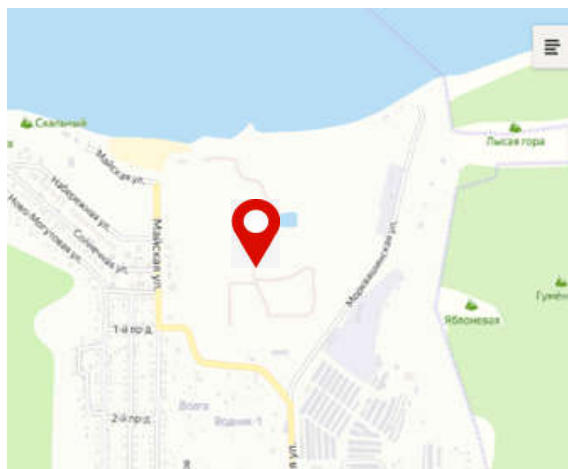
### ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Есть
Строения на площадке	Нет
Социальная инфраструктура - доступность	10 мин



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

 территория деревообрабатывающего комбината в мкр. Моркваши (не действует)



## ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	227 981 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Собственность	частная, ПАО «Промсвязьбанк»

## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	5 км
Расстояние до жилых домов	0,1 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

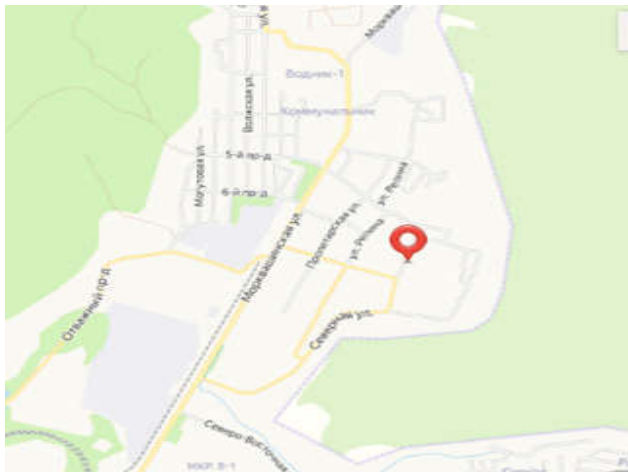
## ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	2 мин



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## территория жигулевской воспитательной колонии (не действует)



### ХАРАКТЕРИСТИКА

Общая площадь	105 500 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Собственность	ГУФСИН по Самарской области (передача муниципалитету в 2021 г.)

### ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние до центра города	3 км
Расстояние до жилых домов	0,03 км
Расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

### ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Строения на площадке	Есть
Социальная инфраструктура - доступность	5 мин.



## КОНТАКТЫ

Администрация городского округа  
Жигулевск

<https://zhigulevsk.org>

Адрес: 445350, РФ, Самарская  
область, г.о.Жигулевск,  
г.Жигулевск, ул.Пушкина, 17

Глава городского округа Жигулевск  
Федотов Сергей Николаевич

(84862) 2-45-43, +7(927) 744-11-55

e-mail: [kanz@admzhg.ru](mailto:kanz@admzhg.ru)

Заместитель главы  
по экономическому развитию  
и закупкам

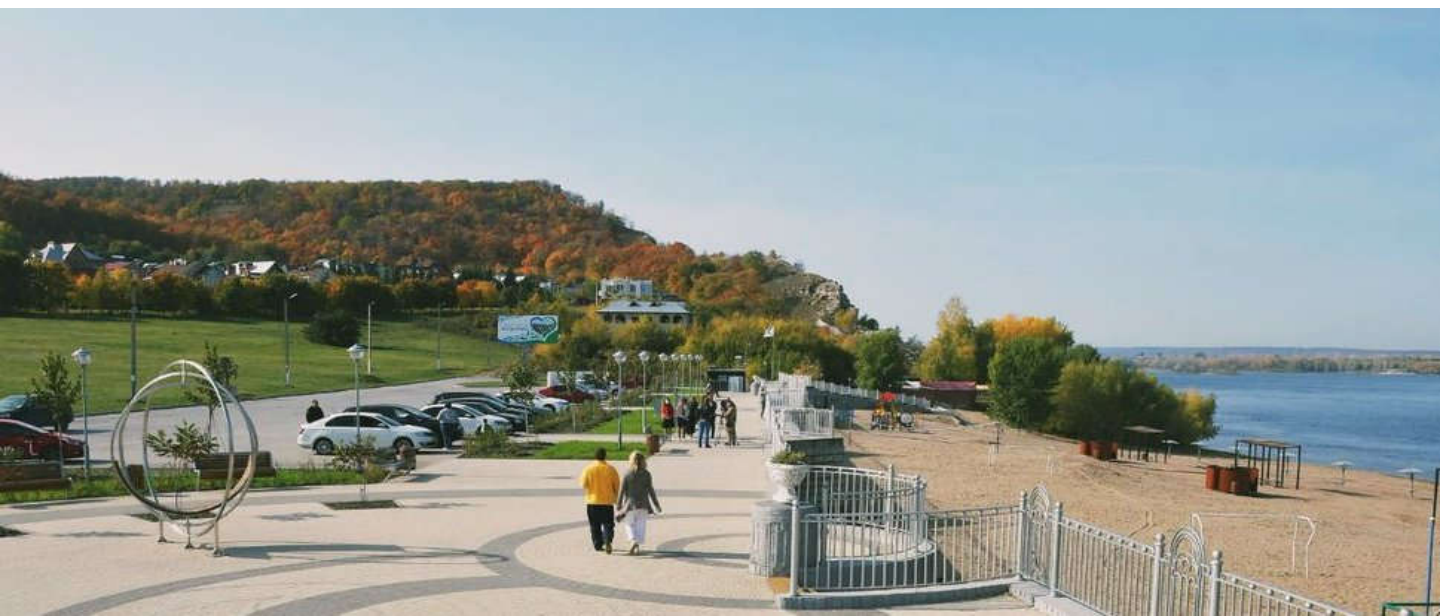
(84862) 79-1-79, 2-38-89, 2-39-36

+7 (903) 333-31-05

e-mail: [econ@admzhg.ru](mailto:econ@admzhg.ru)

Вольчак Артем Александрович

**Инвестиционный сайт городского округа Жигулевск**  
**INVESTINZHIGULEVSK.RU**





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

### ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Техническое перевооружение гидромеханического оборудования	Повышение надежности и безопасности объекта	2029	собственные средства (амортизация)	2 667,81
Реконструкция крепления ковшей отводящих каналов здания ГЭС и ВСП	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2022	собственные средства (амортизация)	371,47
Модернизация установок пожаротушения здания ГЭС, базы ОМТС	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2020	собственные средства (амортизация)	235,66
Реконструкция ОРУ-500кВ	Повышение надежности и безопасности объекта	2023	собственные средства (амортизация)	2 032,40



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

## ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Реконструкция водоводов водосливной плотины	Повышение надежности и безопасности объекта	2021	Собственные средства (амортизация)	80,39
Модернизация систем автоматического управления гидроагрегатами 1-20 с доработкой схемы управления ГА	Повышение надежности и безопасности объекта, увеличение мощности гидроагрегатов станции	2020	собственные средства (амортизация)	31,74
Реконструкция шахтных шпонок здания ГЭС и ВСП	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2021	собственные средства (амортизация)	47,87
Модернизация инженерно-физических заграждений, сигнализации, видеонаблюдения, СКУД здания ГЭС и ВСП (очереди 1,2,3)	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2022	собственные средства (амортизация)	348,80



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

## АО «АККУМУЛЯТОРНЫЙ ЗАВОД ИМЕНИ Н.М.ИГНАТЬЕВА - АКОМ»

Производство стартерных аккумуляторов; разработка, освоение нового стационарно-тягового аккумулятора с целью увеличения объемов производства и импортозамещения на рынках АКБ в различных областях техники	Организован серийный выпуск АКБ EFB, завершено внедрение в производство и освоение выпуска АКБ AGM, завершены НИОКР в отношении АКБ GEL, осуществляется модернизация инженерных коммуникаций, монтаж и пусконаладка оборудования. Проектная мощность – 3,5 млн. АКБ в год; Новых рабочих мест – 104 (создано 183)	2023	собственные средства (амортизация)	1 660,00
Повышение производительности труда АО «АКОМ»	проектная мощность – 3,5 млн. АКБ в год; создание 20 новых рабочих мест	2024	собственные средства (амортизация)	410,00



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

## ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САМАРА»

Реконструкция "Газопровод Зольное-Жигулевск /магистр./" II этап и III этап реконструкции	Реконструкция газопровода Зольное - Жигулевск с целью обеспечения надежного снабжения потребителей. Общая протяженность газопровода – 25,78 км	2017-2021	собственные средства (амортизация)	315,00
Строительство распределительного газопровода среднего давления с установкой ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская	Строительство распределительного газопровода для газификации 15 жилых домов. Общая протяженность газопровода – 1,3 км. Объект введен в эксплуатацию	2017-2020	собственные средства (амортизация)	5,030
Строительство распределительного газопровода среднего/низкого давления с установкой ПРГ для газификации жителей жилых домов №102-114 по ул.Путевая, г.Жигулевск	Строительство распределительного газопровода для газификации жителей жилых домов №102-114 по ул.Путевая, г.Жигулевск. Общая протяженность – 1,15 км	2020-2021	собственные средства (амортизация)	3,565



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	--

## ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САМАРА»

Строительство газопровода низкого давления. Закольцовка по ул.Лесная от д.22 до д.21 с.Бахилова Поляна, г.о.Жигулевск. Общая протяженность – 0,06 км	Закольцовка по ул.Лесная от д.22 до д.21 с.Бахилова Поляна, г.о.Жигулевск. Общая протяженность – 0,06 км	2020	собственные средства (амортизация)	0,385
--	--	------	------------------------------------	-------

## ООО «ЭНЕРГОТЕХМАШ»

Восстановление инструментального (спец.оснастка) производства	Создано 26 рабочих мест	2020	собственные средства	40,0
---	-------------------------	------	----------------------	------

## ФГБУ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА»

Оформление информационного центра на территории национального парка	Эффективный механизм развития познавательного экологического туризма	2020	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	0,5
Рекреационный участок Каменная Чаша	Развитие познавательного экологического туризма	2023	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	15,0
Рекреационный участок г.Отважная	Развитие познавательного экологического туризма	2022	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	5,0



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206007:1411; адрес: г. Жигулевск, МКР-6, поз. 37; <b>Для строительства 5-ти этажного многоквартирного дома</b>	2 730	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-5, кол-во квартир-20, общая площадь-1 400 кв.м.	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 4,5 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206004:1142; адрес: г. Жигулевск, МКР-10, поз.15 <b>многоквартирные жилые дома до 5 этажей</b>	5 205	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3, кол-во квартир-63, общая площадь-2 100 кв.м.	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,7 км
Земельный участок в квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:551) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, <b>для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов</b>	5 014	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3, кол-во квартир-54, общая площадь-3 160 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:545) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, <b>для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов</b>	9 214	кол-во зданий на земельном участке - 2, этажность здания - 3, кол-во квартир - 72, общая площадь - 3 994 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:549) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, <b>для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов</b>	7 191	кол-во зданий на земельном участке - 2, этажность здания - 3, кол-во квартир - 63, общая площадь - 3 980 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:939, Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58 А, земельный участок № 1 <b>для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей</b>	3 266	кол-во зданий на земельном участке - 1, этажность здания-3-5, кол-во квартир - 23, общая площадь - 2 640 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:937, Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58 А, участок № 3 <b>для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей</b>	1 844	кол-во зданий на земельном участке - 1, этажность здания -3, кол-во квартир - 8, общая площадь - 900 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206007:501, Самарская область, г. Жигулевск, МКР-6, позиция 36 <b>для многоэтажной застройки</b>	3 273		имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 55, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	7 287	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания - 3 -5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 112 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность от ближайших жилых домов – 80 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 55, участок: земельный участок №2 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	5 412	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 474 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок № 11 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	6 176	кол-во зданий на земельном участке-4, этажность здания-2, кол-во квартир-20, общая площадь-1 680 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 80 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок №12 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	18 308	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-114, общая площадь-9 223 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 51, участок: земельный участок № 4 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	9 043	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-62, общая площадь-4 956 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,1 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 56, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	7 287	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 112 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,1 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58, участок: земельный участок № 1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	5 197	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 478 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 60 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,0 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	8 524	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 117 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 195 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59, участок: земельный участок № 2 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	4 897	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-23, общая площадь-1 839 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов –90 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59А, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных объектов обслуживания)</b>	15 852	кол-во зданий на земельном участке-3, этажность здания-3-5, кол-во квартир-83, общая площадь-6 840 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,7 км; удаленность от ближайших жилых домов –50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 66, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	4 471	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-23, общая площадь-1 848 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 66, участок: земельный участок №2 <b>под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)</b>	2 809	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3, кол-во квартир-8, общая площадь-630 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №1 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	14 940	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-114, общая площадь-9 224 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №2 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	4 735	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 480 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №5 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	7 044	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-68, общая площадь-3 738 кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №6 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	6 874	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-62, общая площадь-4 952 кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Краткое описание	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок № 16 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	10 889	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания - 3-5, кол-во квартир - 57, общая площадь - 4 612 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №7 <b>под строительство многоквартирного жилого дома</b>	6 901	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-60, общая площадь-3 108кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
<p>Южная часть города Жигулевск юго-западнее района Александровское поле</p> <p><b>Производственное назначение (без вредных выбросов и негативного воздействия на окружающую среду. Предпочтительно размещение предприятий по производству и обработке пищевых продуктов, возможно объектов строительной промышленности или обработки древесины)</b></p>	<p>Муниципальная собственность</p> <p>отдел градостроительства администрации г.о. Жигулевск, ул. Комсомольская, 18, тел.: (84862) 2-40-21</p>	<p>земли населенных пунктов</p> <p>площадь - 563 000 кв.м.</p>	<p>расстояние до ж/д путей – около 250 м, по центру участка проходит а/м дорога с твердым покрытием</p>	<p>электроснабжение – от городских магистральных сетей. Протяженность прокладки новой ЛЭП – 500-4000 м в зависимости от запрашиваемой мощности. Газоснабжение – от городских магистральных сетей. Прокладка до точки подключения - 1000-3000</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0308005:504; адрес: г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская, севернее территории ДОСААФ;</p> <p><b>для строительства цеха по переработке и хранению рыбной продукции</b></p>	<p>неразграниченный</p> <p>отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10</p> <p>53°23'28.5"N 49°30'36.8"E</p>	<p>земли населенных пунктов</p> <p>площадь – 2 686 кв.м.</p>	<p>наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 150 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км</p>	



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0311002:501; адрес: г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская; для целей, не связанных со строительством; <b>для размещения производственной базы</b>	неограниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°21'56.8"N 49°29'10.6"E	земли населенных пунктов  площадь – 12 259 кв.м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 1 км; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км	
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0208001:3540; г. Жигулевск, пр-т Молодежный, с северной стороны МКР В-3; <b>для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса на 320 мест</b>	неограниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°24'12.9"N 49°32'21.6"E	земли населенных пунктов  площадь – 26 050 кв.м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км	
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206005:970; адрес: г. Жигулевск, ул. Репина, юго-западнее участка с КН 63:02:0206002:503; <b>для строительства здания гостиницы</b>	неограниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°25'02.4"N 49°32'15.2"E	земли населенных пунктов  площадь – 1 107 кв.м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км	



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303011:829; адрес: г. Жигулевск, ул.Никитинская, напротив здания ООО «Волжская Газовая компания»; <b>для строительства, с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»</b>	неразграниченный  отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов  площадь – 1 166 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 1,5 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км	
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:31; адрес: г.Жигулевск, МКР В-1, около школы № 10; для целей, не связанных со строительством; <b>для размещения временной автостоянки</b>	неразграниченный  отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов  площадь – 1 707 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3км; удаленность от ближайших жилых домов – 15 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 3,5 км	
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0309002:499 по адресу: г. Жигулевск, район железнодорожного поселка, <b>для использования под автодром</b>	муниципальная собственность г.о. Жигулевск отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°23'13"N 49°30'46"E	земли населенных пунктов  площадь – 38 173 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0000000:2452) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, <b>под строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью на 260 мест</b>	неограниченный  администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21  53°24'01.0"N 49°31'45.0"E	земли населенных пунктов  площадь – 10 489 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001 (63:02:0000000:244) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2 <b>под строительство торгово-развлекательного центра</b>	неограниченный  администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21  53°24'07.3"N 49°31'18.3"E	земли населенных пунктов  площадь – 4 563 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет,
Земельный участок в кадастровых кварталах: 63:02:0207001 и 63:02:0207004(63:02:0000000:2451) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, <b>под строительство общественно-спортивного центра</b>	неограниченный  администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21  53°24'02.5"N 49°31'36.9"E	земли населенных пунктов  площадь – 2 655 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет,



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
Земельный участок в кадастровых кварталах: 63:02:0207002 и 63:02:0207004 (63:02:0000000:2453) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2 <b>под общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)</b>	неразграниченный  администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21  53°23'58.6"N 49°31'56.6"E	земли населенных пунктов  площадь – 35 119 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0302003:719 по адресу: г. Жигулевск, мкр.Г-1, севернее ул.Шахтерская, 12А <b>отдых (рекреация)</b>	неразграниченный  отдел по земельным отношениям администрации и г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов  площадь – 16 850 кв. м		
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0302002:990 по адресу: г. Жигулевск, мкр.Г-1, южнее ул.Лесная,19А <b>коммунальное обслуживание (стоянка)</b>	неразграниченный  отдел по земельным отношениям администрации и г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов  площадь – 14 618 кв. м		



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207003:782 по адресу: г. Жигулевск, южнее ул.Радиозаводская,1 <b>под производственную деятельность</b>	неограничен отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 1 313 кв. м	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; от ближайших жилых домов – 170 м; от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, интернет, телевидение
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0402008:5 по адресу: г. Жигулевск, с.Зольное, ул.Подгорная <b>для использования под промышленную застройку</b>	частная собственность ООО "Терминал-Сервис" Микличев Вячеслав Николаевич 8-927-793-44-47	земли населенных пунктов площадь – 5 300 кв. м	наличие подъездных путей; удаленность от центра с.Зольное – 0,2 км; от ближайших жилых домов – 100 м; от г. Тольятти - 50 км; удаленность от трассы М5 - 30 км	имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:26 адрес: г.Жигулевск, ул.Морквашинская <b>(территория бывшего деревообрабатывающего комбината на берегу р.Волга)</b>	частная собственность ПАО «Промсвязьбанк»	земли населенных пунктов площадь – 227 981 кв. м	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 5 км; от ближайших жилых домов – 100 м; от г. Тольятти - 19 км; от трассы М5 – 2,5 км	имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
-----------------------------------	--	-----------------------------------	--	---------------------------

## ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ

адрес: Самарская область, г.Жигулевск, ул.Транспортная, д.27	Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области	Общая площадь земельного участка данных корпусов – 105,5 тыс.м <sup>2</sup> Кадастровый номер 63:02:0206006:34	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; от ближайших жилых домов - 10 м; от г. Тольятти 19 км; от трассы М5 - 2,5 км
---	---	---	---	--

## ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО ПРОФИЛАКТОРИЯ

адрес: г. Жигулевск, ул.Муравленко, д.27 5-этажное здание, в том числе 1 подземный этаж кадастровый номер 63:02:0303016:598	Частная собственность ООО «ВОЛГАДОМ» 89277873745	Общая площадь 4 332,9 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	Наличие подъездных путей; от центра г. Жигулевск – 0,85 км; до ближайших жилых домов – 20 м; от г. Тольятти - 20 км; от трассы М5 - 1 км
адрес: г. Жигулевск, ул.Муравленко, д.27 Земельный участок с кадастровым номером: 63:02:0303016:31	Частная собственность ООО «ВОЛГАДОМ» 89277873745	Общая площадь 6 169 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	Наличие подъездных путей; от центра г. Жигулевск – 0,85 км; до ближайших жилых домов – 20 м; от г. Тольятти - 20 км; от трассы М5 - 1 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура
адрес : Самарская область, городской округ Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 3, 1 этаж, комнаты №№ 44,45,47,48,49,50  кадастровый номер 63:02:0103003:524	Муниципальная собственность  комитет по управлению муниципальным имуществом тел.: 8(84862) 2-38-41	Общая площадь - 127,2 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от Тольятти - 20 км; удаленность от центра г. Жигулевска - 4 км, удаленность от трассы М5 – 2 км
адрес : Самарская область, городской округ Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 3, 1 этаж, комнаты №№ 62-67, 69  кадастровый номер 63:02:0103003:524	Муниципальная собственность  комитет по управлению муниципальным имуществом тел.: 8(84862) 2-38-41	Общая площадь – 109,7 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от Тольятти - 20 км; удаленность от центра г. Жигулевска - 4 км, удаленность от трассы М5 – 2 км
адрес: Самарская область, городской округ Жигулевск, ул.Радиозаводская, д. 2 2 этаж отдельный вход	Частная собственность 9608155933 Вилкова Любовь Тимофеевна	общая площадь - 120 кв.м (с возможность расширения до 800 кв.м)	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность от ближайших жилых домов - 0 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км;	имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, черновая отделка



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение и краткое описание	Собственник Контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1А Нежилое, 2-этажное, кирпичное, здание с 2-мя пристройями; площадь 644,8 м <sup>2</sup>	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение свободного назначения, 645 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 190 м; от г. Тольятти -24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание; площадь здания 298,1 м <sup>2</sup> , площадь участка 3400 м <sup>2</sup> , высота ≈ 4,5 м	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение свободного назначения, 298 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 112 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 3 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание; площадь здания 537,9 м <sup>2</sup> , площадь участка 4500 м <sup>2</sup> , высота производственной зоны ≈ 4,5 м, бытовой – 2,5 м	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение производственног о назначения, 538 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 190 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение и краткое описание	Собственник Контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д.5 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное, пристроенное здание; площадь 224,5 м2, высота ≈ 6,5 м, кран- балка 2т.	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение производственног о назначения, 224,5 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжен ие	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; от ближайших жилых домов - 190 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11 Нежилое, 1-этажное, отдельно стоящее кирпичное здание; площадь 104,6 м2;Н=2,5м; крыша – шифер, 2-е ворот	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	подсобный склад, 105 м <sup>2</sup>		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; от ближайших жилых домов - 20 м; от г. Тольятти - 19 км; от трассы М5 - 1 км
г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11 Нежилое, 1-о этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом; площадь 621,4 м2; общественная баня на 2 отделения + 2 отдельных номера, бассейн, джакузи; кафе на 50 мест Качественный свежий ремонт, кухня оснащена современным оборудованием	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение общественного питания, 620 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжен ие, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 20 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 1 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение и краткое описание	Собственник Контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д.55А Нежилое, 3-х этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	административное здание, 2 478,3 м <sup>2</sup>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 2,7 км; от ближайших жилых домов - 20 м; от г. Тольятти - 23 км; от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д.5 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное, пристроенное здание	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	площадь 224,5 м <sup>2</sup> , высота ~ 6,5 м, кран-балка 2 т.		Наличие подъездных путей; удаленность от центра г. Жигулевск – 3,7 км; от ближайших жилых домов – 190 м; от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 – 4,6 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207003:498	АО "Жигулевский радиозавод" 8(84862) 7-72-83	Площадь - 37 449,64 м <sup>2</sup> Строения на земельном участке: блок складских корпусов с бытовыми помещениями	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение и краткое описание	Собственник Контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 500 м <sup>2</sup>	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 432 м <sup>2</sup>	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 324 м <sup>2</sup>	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км



# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Местоположение и краткое описание	Собственник Контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктур а	Транспортно-логистическая инфраструктур а
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 576 м <sup>2</sup>	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 288 м <sup>2</sup>	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; от ближайших жилых домов - 170 м; от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км