

Согласно приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС.
Постановлению Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик программы комплексного развития
Систем коммунальной инфраструктуры
Администрация городского округа Жигулевск
Самарской области
Заместитель главы по городскому хозяйству и
градостроительству городского округа Жигулевск
Самарской области  А.И. Живодеров

Разработчик программы комплексного развития
Систем коммунальной инфраструктуры
ООО КОМПАНИЯ «РОСЭНЕРГОАУДИТ»
Ген. директор  Р.Н. Глебов



2019 г.

Содержание

Обозначения и сокращения	3
Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области	4
Введение	8
Раздел 1 Краткая характеристика городского округа Жигулевск	14
Раздел 2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск самарской области	21
Раздел 3 Перспективы развития городского округа Жигулевск и прогноз спроса на коммунальные услуги	34
Раздел 4 Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск	39
Раздел 5 Обеспечение земельных участков для размещения объектов строительства коммунальной инфраструктуры	42
Раздел 6 Развитие коммунальной инфраструктуры в целях нового жилищного строительства	43
Раздел 7 Развитие производственной и коммунально-складской зоны	43
Раздел 8 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	46
Раздел 9 Программа инвестиционных проектов	49
Раздел 10 Доступность программы для населения городского округа	62
Раздел 11 Общий объем финансирования, предусмотренный программой .	62
Раздел 12 Ответственный за реализацию программы	63
Раздел 13 Оценка эффективности мероприятий программы	64
Раздел 14 Предложения по совершенствованию обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения	69
Раздел 14 Заключительные пояснения	69
Список использованных источников	70

Обозначения и сокращения

Г.О. – Городской округ

ВиВ – Водоснабжение и водоотведение

Г. – Город

Табл. – Таблица

ЦСВ – Централизованная система водоснабжения

ВЗУ – Водозаборный узел

ВЗС – Водозаборное сооружение

НФС – Насосно – фильтрованная станция

ХВС – Холодной водоснабжение

КОС – Канализационные очистительные сооружения

ЧРП – Частотно-регулируемый привод

СЦТ – Система централизованного теплоснабжения

МПС – Мусороперегрузочная станция

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области

<p align="center">Наименование программы</p>	<p align="center">Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск Самарской области на 2019-2025 годы.</p>
<p align="center">Основание для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>«Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</p> <p>Устав городского округа Жигулевск Самарской области;</p> <p>Генеральный план городского округа Жигулевск;</p> <p>Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
<p align="center">Заказчик программы</p>	<p align="center">Администрация городского округа Жигулевск Самарской области.</p>
<p align="center">Разработчик программы</p>	<p align="center">ООО КОМПАНИЯ «РОСЭНЕРГОАУДИТ»</p>
<p align="center">Цель программы</p>	<p align="center">Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, улучшение экологической ситуации.</p>

**Основные задачи
программы**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
7. Увеличение пропускной способности (мощности) систем коммунальной инфраструктуры.
8. Бесперебойное обеспечение населения городского округа Жигулёвск коммунальными услугами нормативного качества.
9. Повышение эффективности деятельности организаций коммунального комплекса по содержанию систем коммунальной инфраструктуры и предоставлению коммунальных услуг потребителям (снижение расходов на содержание коммунальных систем, потерь ресурсов, тарифов для потребителей).
10. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа Жигулевск.

**Важнейшие целевые
показатели программы**

1. Доступность товаров и услуг для потребителей:
 - доля потребителей, обеспеченных доступом к системам водоснабжения, системам водоотведения, к системам отопления, к системам горячего водоснабжения, к системам электроснабжения, к системам газоснабжения;
 - доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения.
2. По системам водоснабжения:
 - сокращение удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене.
 - снижение износа оборудования
 - снижение количества аварий на 1 км сетей;
- сокращение удельного потребления электрической энергии;
3. По системам водоотведения и очистки сточных вод:
 - сокращение удельного веса сетей водоотведения, нуждающихся в замене;
 - снижение износа оборудования;
 - снижение количества аварий на 1 км сетей.
 - снижение энергоёмкости производства;
 - ликвидация сбросов недостаточно очищенных сточных вод;
4. По системам теплоснабжения:
 - сокращение удельного веса сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене;
 - снижение износа оборудования;
 - снижение количества аварий на 1 км сетей;

	<ul style="list-style-type: none"> - снижение удельного нормативного расхода ресурса на производство 1 Гкал; - снижение уровня потерь; 5. По системам электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене; - снижение износа оборудования; 6. По системам газоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене; - снижение уровня потерь; - обеспечение возможности подключения объектов нового строительства; - индекс замены оборудования; 7. По всем системам коммунальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> - степень охвата потребителей приборами учета водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения;
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2019-2025 годы</p>
<p>Объем финансирования программы</p>	<p>Объем финансирования программы составляет 6 383 301,3 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение – 985 000 тыс. руб Газоснабжение - 2 824 000 тыс. руб Водоотведение и водоснабжение - 622 861 тыс. руб Теплоснабжение - 1 951 440,3 тыс. руб

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой программу строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров и оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Согласно п. 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается и утверждается на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, генерального плана, и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Реализация программы предусматривает развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, поддержание и улучшение качества

предоставления существующим потребителям товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры, обеспечение подключения объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры.

Надежное и бесперебойное обеспечение населения и предприятий коммунальными услугами нормативного качества – одна из главных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, достижения устойчивого социально-экономического развития.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов. Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, которые требуют особого внимания и финансирования путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных, а также частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации программы обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса: носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства РФ, Самарской области, а также органов местного самоуправления, и организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных лиц.

Система основных мероприятий программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории городского округа Жигулевск и предполагает реализацию следующих мероприятий:

- установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала; привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных

соглашений: утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса:

- внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;
- повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности;
- строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры.

В ходе реализации программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка программы производится на основании предложений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, Думы городского округа Жигулевск Самарской области, а также организаций коммунального комплекса.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»);
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Генеральным планом городского округа Жигулевск Самарской области;
- Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Таким образом, программа является инструментом реализации приоритетных направлений развития городского округа Жигулевск на долгосрочную перспективу, ориентирована на устойчивое развитие городского округа и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Целью настоящей программы является обеспечение надежности, повышение качества и эффективности работы коммунального комплекса. Для достижения указанной цели необходимо решение основных задач:

- инженерно-техническая оптимизация функционирования систем коммунальной инфраструктуры;
- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- повышение надежности и качества работ систем коммунальной инфраструктуры;
- создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

Выполнение программы осуществляется в рамках одного этапа. В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- рассмотрение механизмов муниципально-частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации городского округа Жигулевск Самарской области в государственных программах по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющие собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы характеризует будущую модель коммунального комплекса.

Цели и задачи программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- целевые индикаторы в области теплоснабжения;
- целевые индикаторы в области водоснабжения;
- целевые индикаторы в области водоотведения и очистки сточных вод;
- целевые индикаторы в области сбора отходов;
- целевые индикаторы в области электроснабжения;
- целевые индикаторы в области газоснабжения.

Раздел I Краткая характеристика городского округа Жигулевск
Раздел 1.1 Описание местоположения городского округа Жигулевск в
системе расселения Самарской области

Жигулёвск — административно-территориальная единица (город областного значения), в рамках которой создано муниципальное образование городской округ Жигулёвск в Самарской области Российской Федерации.

Административный центр округа — город Жигулёвск.

Городской округ Жигулевск расположен в Самарской области в 92 км к Западу от Самары на правом берегу Волги, в северной части Самарской Луки.

Состав городского округа Жигулевск представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Состав городского округа Жигулевск.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население ¹
1	Бахилова Поляна	село	13
2	Богатырь	село	≈987
3	Зольное	село	≈1 614
4	Жигулёвск	город, административный центр	≈54 343
5	Солнечная Поляна	село	≈1 512
6	Ширяево	село	487

В состав городского округа Жигулёвск входят город Жигулевск и села - Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь и Ширяево, которые узкой полосой растянулись на 25 км ниже по течению правого берега реки Волга. Выше Жигулевска на 5 км по течению реки Волги, на правом ее берегу находится микрорайон (ранее - посёлок городского типа) Яблоневый Овраг, который также входящий в состав городского округа.

¹ Согласно РОССТАТ http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/

Раздел 1.2 Описание численности населения

Динамика численности населения на момент разработки ПКРСКИ г.о. Жигулевск, согласно переписи населения с сайта РОССТАТА представлена в таблице 2 и на рисунке 1.

Таблица 2 – Динамика численности населения.

Численность населения											
2002	2008	2010	2011	2012	2013	2011	2015	2016	2017	2018	2019
60450	↗62412	↘60303	↘60292	↗60325	↘60203	↘60123	↘60039	↘59580	↘58747	↘57189	↘56417

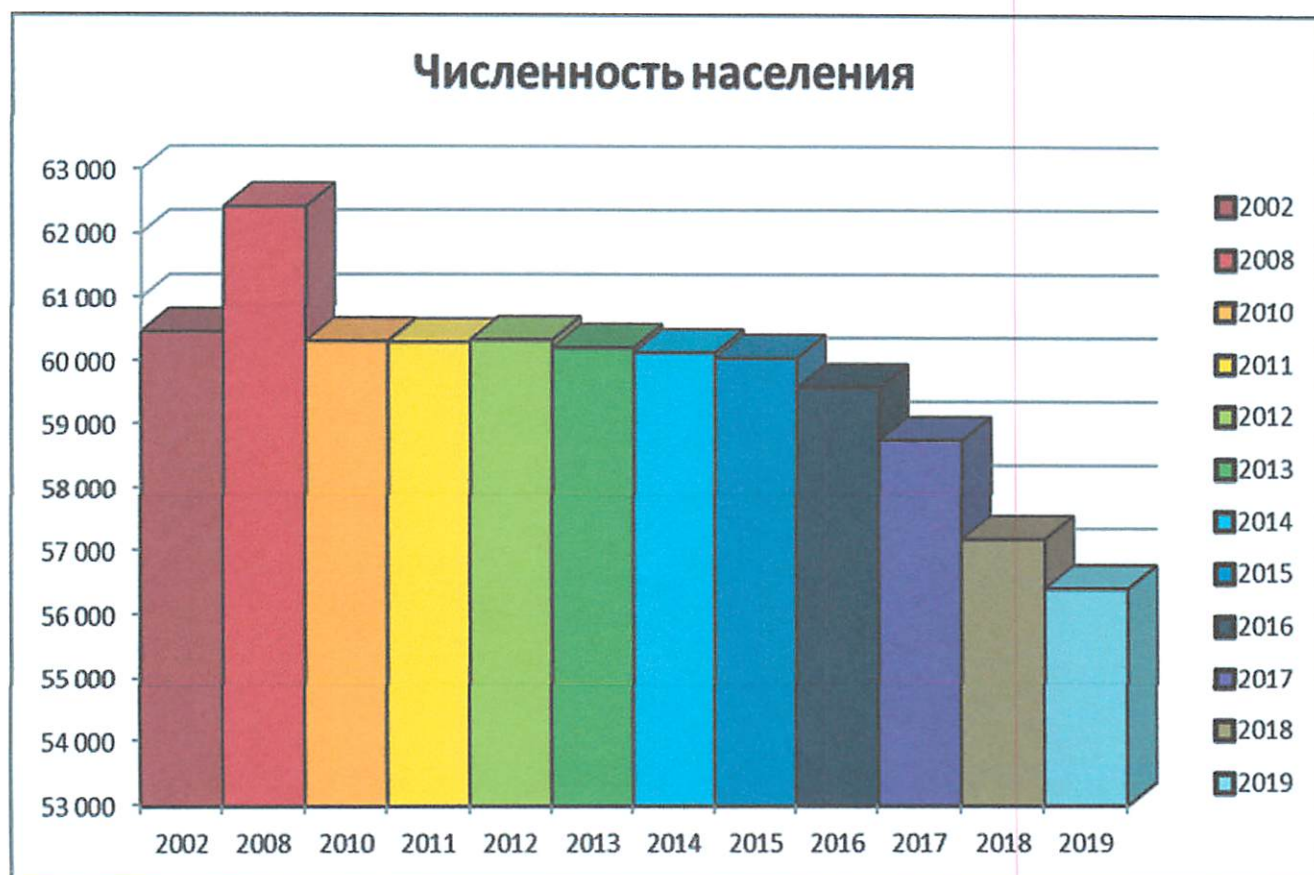


Рисунок 1 – Динамика численности населения г.о. Жигулевск Самарской области

В последнее время численность населения муниципального образования ежегодно снижалась, прогноз численности населения предполагает незначительное снижение общей численности населения на территории муниципального образования.

Потенциал сохранения и роста численности населения имеется, при условии улучшения качества жизни, улучшении условий труда, совершенствования системы здравоохранения, образования, социальной политики, привлечения инвестиций в экономику, увеличении рабочих мест развитие сельского хозяйства, при развитии самозанятости на условиях ЛПХ, фермерских хозяйств, улучшения жилищных условий и функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел 1.3 Описание жилищного строительства

Характерной особенностью городского округа Жигулевск является преобладание домов низкой этажности с прилегающими земельными участками. Это обусловило значительную занимаемую площадь 60,7 км² жилыми застройками.

Согласно федеральной службе государственной статистики² территория городского округа Жигулевск составляет 94,15 км², а плотность населения составляет 600 чел/км².

Дальнейшее развитие г.о. Жигулевск во многом определяется состоянием всех элементов производственной и социальной инфраструктуры, в том числе, системы коммунальной инфраструктуры городского округа.

В настоящее время в городском округе наличие ветхого и аварийного жилья составляет 37% от общего жилого фонда, при общероссийском показателе - 30%.

Таким образом, ПКРТИ городского округа Жигулевск на период до 2028 г. разрабатывается с учетом показателей прогноза социально-экономического развития городского округа Жигулевск и прогнозными показателями жилищного строительства.

² <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst36/DBInet.cgi>

Сложившаяся тенденция развития жилищного фонда позволяет предположить, что резкое увеличение спроса на коммунальные услуги в ближайшем будущем маловероятно.

Следовательно, развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа должно быть направлено не на увеличение мощностей, а на улучшение качества и сокращение потерь в процессе оказания услуг.

Раздел 1.4 Описание климата территории

Климат умеренно континентальный, с теплым летом, умеренно холодной зимой и хорошо выраженными сезонами. Самым теплым месяцем является июль, самым холодным - январь. Средняя температура июля $+20,3^{\circ}\text{C}$, средняя температура января -13°C , а среднегодовая температура $+3,6^{\circ}\text{C}$. На рисунках 2 и 3 представлен климатический график г.о. Жигулевск.

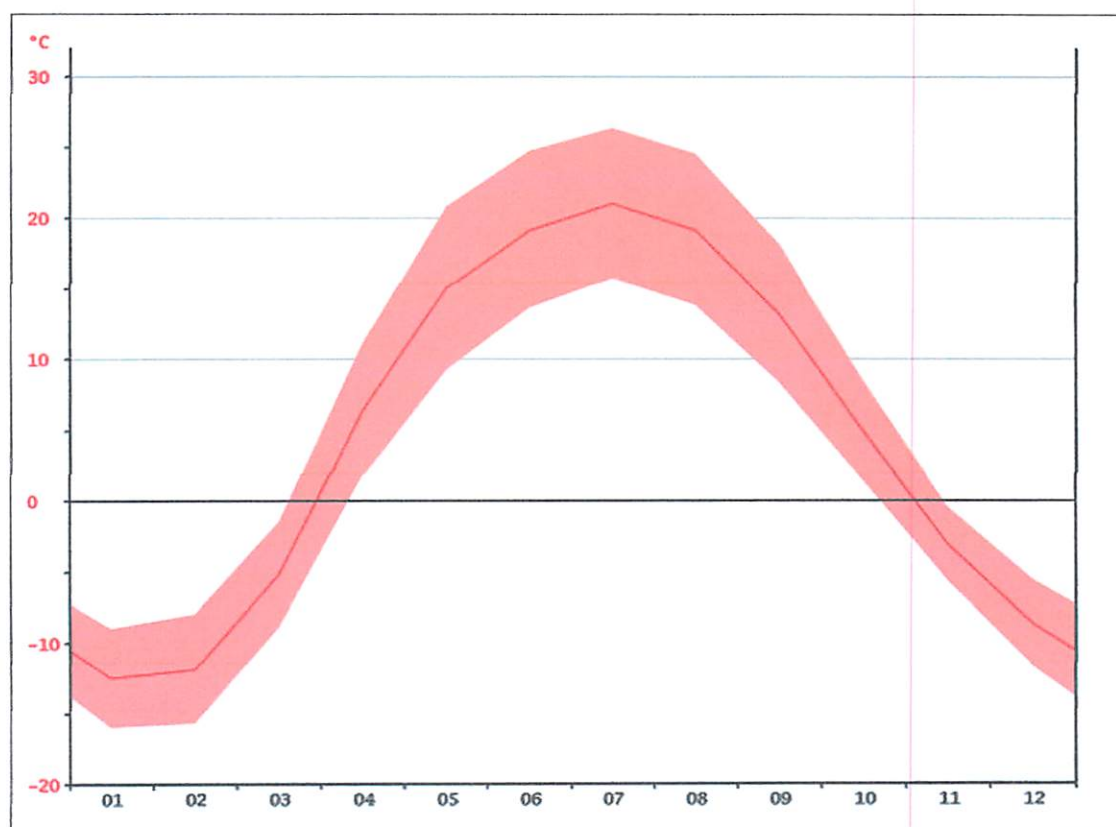


Рисунок 2 – График температур на территории г.о. Жигулевск

	Январь	Февраль	март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Средняя температура (°C)	-12.5	-11.9	-5.2	6.4	15	19.1	21	19.1	13.2	4.9	-3.1	-8.7
Минимальная температура (°C)	-16	-15.7	-8.9	1.8	9.2	13.6	15.7	13.8	8.3	1.4	-5.7	-11.7
Максимальная температура (°C)	-9	-8	-1.5	11.1	20.8	24.7	26.3	24.5	18.1	8.4	-0.5	-5.6
Норма осадков (мм)	37	27	26	37	32	59	59	46	48	46	44	39

Рисунок 3 – График средних, минимальных, максимальных температур

Самый засушливый месяц - Март с осадками 26 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в Июнь, в среднем 59 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 440 мм. На рисунке 4 приведен график осадков на территории г.о. Жигулевск.

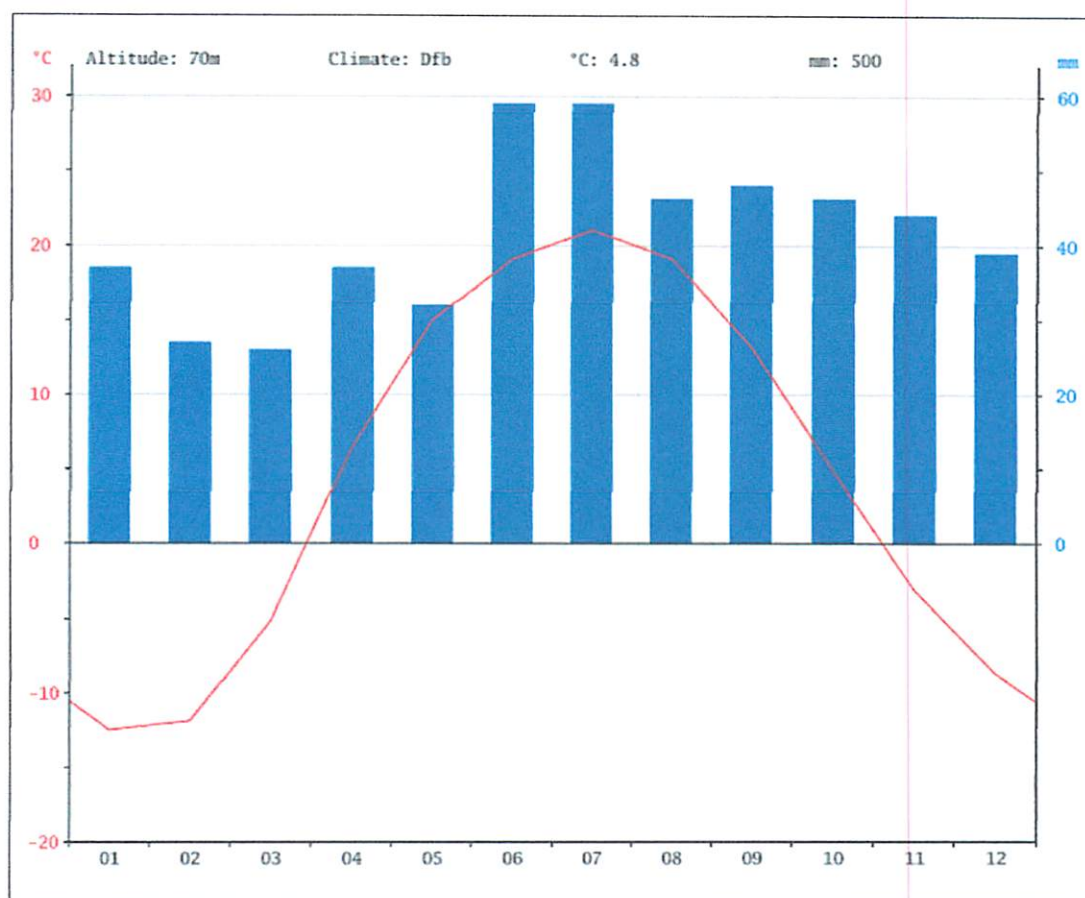


Рисунок 4 – График осадков на территории г.о. Жигулевск

Роза ветров в городском округе Жигулевск Самарской области приведена на рисунке 5.

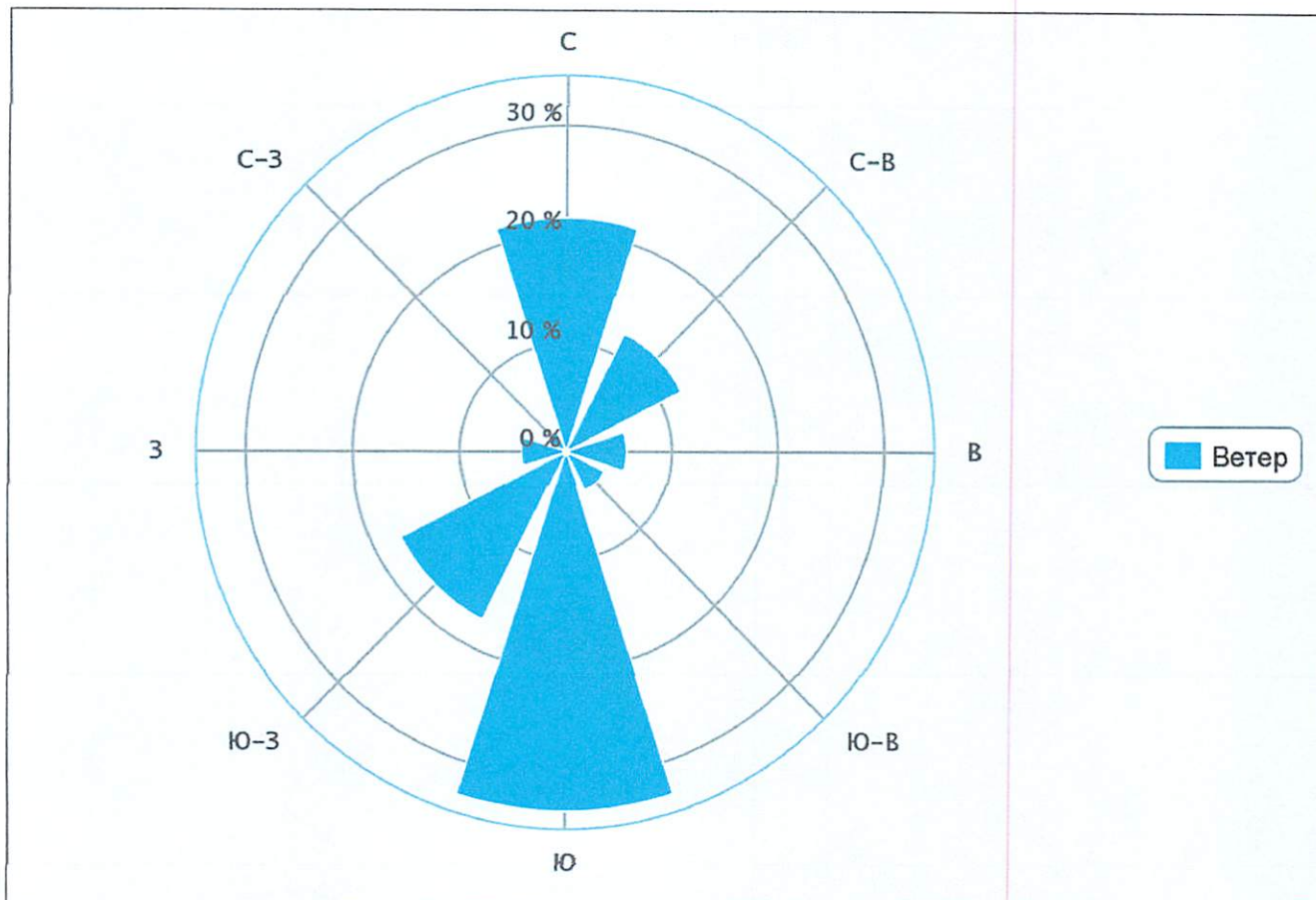


Рисунок 5 – Роза ветров в городском округе Жигулевск

Городской округ Жигулевск располагает запасами углеводородного сырья, строительного камня, глин, суглинков, песка, доломитов; имеет расположенный на южном склоне горы Могутовой действующий карьер по добыче известняка для цементной промышленности.

Наличие на территории округа мощной сырьевой базы минерально-строительного сырья способствовало развитию предприятий стройиндустрии.

Однако, статус особо охраняемых территорий ограничивает развитие нефтедобывающей промышленности и промышленности строительных материалов г.о. Жигулевска, что должно учитываться при принятии решения о создании новых производств.

Почвенный покров отличается высоким разнообразием. Здесь встречаются горные варианты дерново-карбонатных почв, темно-серые и серые лесные, бурые лесные почвы, черноземы, при переходе на равнинную территорию Самарской Луки появляются равнинные черноземы, светло-серые и серые лесные и даже дерново-подзолистые почвы.

Если для западных, восточных и южных склонов Жигулевских гор распределение почв включает дерново-карбонатные типичные (рендзины), дерново-карбонатные выщелоченные (рендзины иллювиально-глинистые) и темно-серые и серые лесные почвы (на южных склонах встречаются черноземы), то на северных склонах место последних занимают бурые лесные почвы.

По механическому составу преобладают почвы тяжело и среднесуглинистые, горные почвы отличаются также значительной каменистостью.

Глубина промерзания грунтов приведена на рисунке 6³.

Расчет глубины промерзания грунтов

Сумма среднемесячных отрицательных температур =	41,4
Глубина промерзания для суглинков и глин, м =	1 4798851306773781
Глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых, м =	1 8015992895202864
Глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности, м =	1 9302849530574495
Глубина промерзания для крупнообломочных грунтов, м =	2 1876562801317765

Рисунок 6 – Глубина промерзания грунта

³ Расчет производится согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология, с применением ресурса <https://www.center-pss.ru/glpr.htm>

Раздел 2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск самарской области

Раздел 2.1 Описание систем водоснабжения городского округа Жигулевск

Обеспечение населения городского округа Жигулевск питьевой водой – одна из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня жизни населения.

Необходимость ее решения обусловлена повсеместным ухудшением состояния водоисточников, техническими трудностями получения питьевой воды, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам, а также низкой водообеспеченностью отдельных районов.

Успешная реализация мероприятий по улучшению обеспечения населения питьевой водой планируется только при взаимодействии органов власти на всех уровнях, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов, что и призвана настоящая программа.

По итогам открытого конкурса муниципальное образование городской округ Жигулевск передало в концессию ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация» имущественные комплексы по водоснабжению и водоотведению городского округа Жигулевск.

В свою очередь, ОАО «СамРЭК» делегировало свои полномочия дочерней структуре – ООО «СамРЭК-Эксплуатация», у которой в г. Жигулевске уже есть свое подразделение.

Обязанность по оказанию услуг водоснабжения потребителям г.о. Жигулевск перешла от МУП «Ресурсоснабжение» к ООО «СамРЭК-Эксплуатация», т.е. в настоящий момент статусом гарантирующей организации наделен ООО «СамРЭК- Эксплуатация».

Сведения о водоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде населённые пункты городского округа. Жигулёвск Самарской области представлены в таблице 3.

Таблица 3 – основные сведения о водоснабжающей организации

Наименование организации	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»
Телефон	8 (846) 212-02-76
e – mail	samrecexp@samrec.ru
Адрес организации	443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 55

Водоснабжение городского округа осуществляется из реки Волга и из артезианских скважин, расположенных в сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Ширяево, микрорайон Яблоневоый Овраг.

До конечного потребителя вода доходит, пройдя три стадии:

- подъём;
- очистка с соответствующей технологией;
- транспортирование по сетям.

Общая протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) составляет 187,57 км.

В связи с практически 100% износом значительного количества водопроводных сетей имеют место частые случаи порывов. Сроки устранения порывов и утечек затягиваются до нескольких суток из-за низкой материальной базы, что отражается на качестве питьевой воды.

Часть проб, по данным химико-бактериологической лаборатории, не соответствуют Сан.ПиН № 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения».

Недостаточная материальная база предприятия не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт, внедрение новых технологий и реконструкцию сооружений. Наличие этих проблем не позволяет обеспечить бесперебойное снабжение питьевой водой нормативного качества.

Таким образом, крайне важно безотлагательное восстановление, реконструкция и техническое перевооружение существующего водозабора, водопроводов, насосно-фильтровальной станции.

Раздел 2.2 Описание систем водоотведения городского округа Жигулевск

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 98,66 км.

Сточные воды от всех потребителей проходят три стадии:

- перекачка;
- очистка;
- транспортировка по канализационным сетям.

Канализационных очистных сооружений с биологической очисткой городского округа Жигулевск обладают производительностью 16125 м³/сутки.

Канализационные стоки микрорайона Яблоневый Овраг обладают производительностью 2700 м³/сутки.

В селах Зольное и Богатырь имеются по одной насосной станции. Стоки, поступающие на них, подаются затем на очистные сооружения. В селе Солнечная Поляна имеются только самотечные сети, по которым стоки подаются на КОС.

Очистные сооружения в селе Солнечная Поляна обладают производительностью 545,4 м³/сутки.

Канализационные очистные сооружения в селе Зольное обладают производительностью 700 м³/сутки.

Канализационные очистные сооружения в селе Богатырь обладают производительностью 200 м³/сутки.

В настоящее время в городском округе Жигулёвск сложилась и усугубляется аварийная и крайне опасная в эпидемиологическом отношении обстановка в связи с неудовлетворительным состоянием канализационного хозяйства городского округа Жигулевск.

Все сети канализации, РНС, КОС (особенно городские) находятся в ветхом, аварийном состоянии, требуют незамедлительного, капитального ремонта, реконструкции. Всё чаще происходят аварии на канализационных сетях. Периодически задействованы аварийные выбросы РНС, что ведёт к загрязнению

почвы и реки Волга, затоплению подвалов жилых домов и придомовых территорий.

Основные сети канализации введены в эксплуатацию в 1973-1974 гг. Большая их часть имеет 100 % износ.

Насосное оборудование интенсивно изнашивается. Насосные станции и коллектора требуют незамедлительной реконструкции, с заменой вышедших из строя напорных коллекторов.

Больших финансовых вложений в ремонт, реконструкцию, расширение мощностей не было. Недостаточное финансирование не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт сетей и оборудования, что, естественно, приводит к ухудшению материально технической базы и усугубляет существующие проблемы, связанные с эксплуатацией инженерных сетей и сооружений канализации.

За последние годы применение предельных индексов к тарифам на коммунальные услуги, в том числе и к тарифам на водоотведение, не позволяет предусмотреть средства, действительно необходимые и предназначенные на ремонт и текущее содержание канализационных сетей и сооружений.

Раздел 2.3 Описание систем теплоснабжения

В результате анализа ситуации в городском округе, можно сделать вывод, что ООО «СамРЭК-Эксплуатация» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) муниципального образования состоит из 19 зон действия теплоисточников в г. Жигулевск, с.Зольное, с.Богатырь. Зоны действия СЦТ охватывают большую часть муниципального образования.

Основная часть городского округаа получает тепло на нужды отопления и горячего водоснабжения от 20 котельных, обслуживающих каждая свою тепловую сеть.

Суммарная тепловая мощность действующих котельных ООО «Тепловые системы» составляет 263,541 Гкал/час.

Кроме водогрейных котлов на ряде котельных установлены паровые котлы с бойлерными установками. Основная масса котельных обеспечивает теплоснабжением относительно небольшие участки жилых массивов города с расчетной нагрузкой каждого от 0.6 до 9 Гкал/час. Исключение составляет котельная № 13 (97.74 Гкал/час), где подключенная нагрузка составляет более 50 Гкал/час.

Горячим водоснабжением город охвачен частично. Горячее водоснабжение осуществляется как по открытой, так и по закрытой схеме.

Восточная часть города практически на 100% имеет централизованное ГВС в зоне действия котельных № 13, 14.

В сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, в микрорайоне Александровское поле горячего водоснабжения не имеется.

Основные проблемы сети теплоснабжения городского округа Жигулевск и предложения по их устранению приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Проблемы тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов и пути их решения.

№	Адрес	Мероприятия, планируемые концессионным соглашением	
		Вид работ	Стоимость, руб.
1	Котельная №2, г.Жигулевск, ул.Пирогова	Капитальный ремонт здания	3 268 048,00
		Перекладка тепловой сети	25 333 688,26
3	Котельная №3, г.Жигулевск, Комсомольская	Капитальный ремонт здания	968 530,00
4	ЦТП-4, г.Жигулевск, ул. Вокзальная,ок.д.8	Капитальный ремонт здания	1 350 000,00
6	Котельная №6, г.Жигулевск, ул.Пушкина	Капитальный ремонт здания	3 855 172,00
		Перекладка тепловой сети	19 355 940,64
7	ЦТП-5, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок.д.20	Капитальный ремонт здания	1 368 200,00
		Перекладка тепловой сети	885 663,25

Продолжение таблицы 4

8	Котельная №8А, г.Жигулевск, ул.Мира	Перекладка тепловой сети	3 176 584,09
9	Котельная №9, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Капитальный ремонт здания	1 845 236,00
10	Котельная №10, г.Жигулевск, ул.Гоголя	Техническое перевооружение	59 046 000,00
		Перекладка тепловой сети	7 103 354,40
11	Котельная №12А, г.Жигулевск, ул.Мира	Перекладка тепловой сети	16 920 845
12	Котельная №13, г.Жигулевск, ул.Морквашинская	Техническое перевооружение	865 980 000,00
		Перекладка тепловой сети	22 596 980,19
13	Котельная №14, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Строительство новой котельной	155 000 000,00
		Перекладка тепловой сети	16 013 546,53
14	Котельная №17, с.Зольное, ул.Управленческая	Перекладка тепловой сети	4 019 715,78
15	Котельная №18, с.Солнечная Поляна, ул.4-я Линия	Перекладка тепловой сети	5 322 780,91
16	Котельная №20, пос.Яблоневый Овраг, ул. Энергетиков	Техническое перевооружение	215 745 000,00
		Перекладка тепловой сети	15 213 983,71
17	Котельная №22, г.Жигулевск, ул.Магистральная	Строительство новой котельной	222 000 000,00
		Перекладка тепловой сети	30 785 873,22
18	Котельная №25, г.Жигулевск, ул.Гидростроителей	Техническое перевооружение	200 605 000,00
		Перекладка тепловой сети	39 787 854,64
19	ЦТП-1, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	2 735 146,00
20	ЦТП-2, г.Жигулевск, В-1	Капитальный ремонт здания	1 925 230,00
21	ЦТП -3, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская	Капитальный ремонт здания	937 605,00
22	ЦТП-7, г.Жигулевск, Г-1	Капитальный ремонт здания	2 035 070,00
23	ЦТП-8, г.Жигулевск, ул.Шевченко	Капитальный ремонт здания	1 426 370,00
24	ЦТП-9, г.Жигулевск, ул.Пролетарская	Капитальный ремонт здания	1 325 720,00
25	ПНС-1, г.Жигулевск, ул.Транспортная	Капитальный ремонт здания	978 029,00
26	ПНС-2, г.Жигулевск, ул.Репина	Капитальный ремонт здания	1 306 028,00
27	ПНС, г.Жигулевск, ул.Парковая	Капитальный ремонт здания	1 223 145,00
Итого			1 951 440 339,62

После окончания отопительного сезона проводятся гидравлические испытания сетевых трубопроводов. И один раз в два года согласно требованиям «ТИ по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» проводятся испытания сетевых трубопроводов на максимальную температуру.

Основная доля повреждений приходится на трубопроводы горячего водоснабжения, где используется водопроводная вода с высоким содержанием коррозионно-агрессивных газов. Основной причиной повреждений является внутренняя и наружная коррозия из-за затопления грунтовыми и ливневыми водами.

Выявленные повреждения устраняются в течение светового дня.

Оборудование центральных тепловых пунктов находится в изношенном состоянии, требуется замена оборудования и трубопроводов. Процент износа ЦТП составляет более 50 %.

Раздел 2.4 Описание электроснабжения

Электроснабжение городского округа Жигулевск осуществляется от существующих подстанций напряжением 110/35/6кВ и 35/6кВ.

Электроснабжение городского округа осуществляется через подстанции принадлежащие Жигулевскому ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - Самарские РС.

Перечень и краткая характеристика подстанций приведена в таблице 5.

Таблица 5 – Краткая характеристика ПС, питающих городской округ Жигулевск.

№ пп	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения	Потребители электроэнергии
1	ПС «Жигулевская» 110/35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Гидростроителей 12.	Город Жигулевск
2	ПС «Ремзавод» 110/35/10 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Морквашинская	Город Жигулевск
3	ПС «ЖЭТЗ» 110/35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Радиозаводская	Город Жигулевск
4	ПС «Зольное» 110/35/6 кВ	Ставропольский район, ГУ Жигулевский гос. Природный заповедник им. И.И. Спрыгина, квартал 96	Село Зольное, Село Бахилова Поляна

Продолжение таблицы 5

5	ПС «Александровка» 110/35/6 кВ	Ставропольский район, село Александровка а/д Ширяево – Зольное, село Солонецкий поворот	Город Жигулевск
6	ПС «Яблоневская» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, мкр. Яблоневый Овраг.	Город Жигулевск
7	ПС «Бытовая» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Новосамарская	Город Жигулевск
8	ПС «Моркваши» 35/6 кВ	г.о Жигулевск, г. Жигулевск, улица Морквашинская 68.	Город Жигулевск

По ряду причин, не зависящих от деятельности компании, обслуживающей электросети, в эксплуатации электрических сетей сложилась обстановка, угрожающая надёжности электроснабжения потребителей электроэнергии, особенно в осенне-зимний период, и невозможности сохранения параметров качества электроэнергии, на что всё больше и больше ужесточаются требования существующего законодательства.

На текущий момент существует ряд проблем:

- трудность в восстановлении повреждений из-за проблем с подъездом к местам аварий.
- многие ВЛ находятся в зарослях, что может привести к аварийной ситуации.

- ВЛ выполнены на деревянных опорах, которые отработали свой ресурс и требуют срочной замены.
- Из-за подключения скважин к ВЛ-0,4кВ происходит падение напряжения потребителей, что приводит к перебоям в работе насосов и как следствие, перебоям в водоснабжении.

Раздел 2.5 Описание газоснабжения

Все населенные пункты, входящие в состав городского округа Жигулевск, обеспечены централизованным газоснабжением.

Источником газоснабжения являются АГРС-91 и АГРС-91А, после которых газ по газопроводам высокого давления (0,9÷1,2 МПа) и среднего (0,3 МПа) разводится до населенных пунктов.

Во всех населённых пунктах существует самостоятельная система газоснабжения, включающая в себя:

- газопроводы высокого или среднего давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП, ГРУ), снижающие давление до низкого;
- газопроводы низкого давления, поставляющие газ потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников (отопление и горячее водоснабжение).

Газопроводы проложены подземно- и надземно на опорах и по фасадам зданий.

Многие газопроводы на территории муниципального образования отработали нормативный срок эксплуатации и нуждается в перекладке.

Из-за ветхого состояния в них ограничено подключение новых потребителей.

Существующие газопроводы низкого давления были рассчитаны для газоснабжения одноэтажных жилых домов с установкой газовых плит и отопительных котлов и имеющих среднюю отапливаемую площадь 50 м².

Ранее не учитывалась реконструкция существующих жилых домов и перспектива строительства новых коттеджей с установкой не только газовых плит, отопительных котлов, но и проточных, накопительных водонагревателей, а также газификация бань, хозблоков и летних кухонь.

В настоящее время построены новые жилые дома с отапливаемой площадью $S=200-300 \text{ м}^2$ и более, а также газифицируются садовые дома.

Как следствие, малая пропускная способность существующих газораспределительных сетей низкого давления, недостаточное давление газа в зимний период, жалобы жителей.

Раздел 2.6 Описание сбора, транспортировки, и захоронения отходов

Сбором, транспортировкой и захоронением (переработкой) отходов занимаются специализированные лицензированные организации.

В городском округе Жигулевск действует мусороперегрузочная станция (МПС).

Территория МПС максимально удалена от жилых районов городского округа Жигулевск и расположена почти у самого подножия карьера Могутовой горы.

Санитарный разрыв до жилой застройки соблюдается.

Городские мусоровозы подвозят и сгружают содержимое в верхнем ярусе станции, а в нижнем - отходы загружаются в большегрузные специализированные машины, транспортирующие отходы на захоронение (переработку) на специализированные объекты (полигоны утилизации отходов, мусоросортировочные комплексы).

Вывоз твердых отходов производят на полигоны, находящиеся за границами городского округа Жигулевск Самарской области.

В настоящее время основная масса твердых коммунальных отходов городского округа Жигулевск вывозится на полигон твердых отходов ООО «Эколайн».

Необходимо строительство новых и ремонт существующих контейнерных площадок. Необходима закупка контейнеров для сбора отходов.

В рамках реализации программных мероприятий заложенных в областной целевой программе «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.09 № 372 требуется:

- Корректировка проекта рекультивации полигона расположенного в черте городского округа Жигулевск Самарской области.
- Рекультивация полигона, расположенного в черте городского округа Жигулевск Самарской области.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятий:

- сбор, транспортировка и захоронение (переработка) отходов городского округа Жигулевск будут осуществляться с соблюдением санитарных и экологических норм и требований:
- сокращение расходов на сбор, транспортировку и захоронение отходов за счет сокращения плеча перевозки отходов;
- снижение тарифа для населения по сбору, транспортировке и захоронению отходов;
- уменьшение объема утилизируемых отходов населения и предприятий за счет вовлечения в хозяйственный оборот вторичной переработки сырья выбранного из общей массы.

Расчет количества образования отходов выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет приведен в таблице № 6.

Таблица 6 – Расчет количества ТБО.

Населенный пункт	Численность населения, чел.		Количество образования ТБО из расчета 0,28 т на 1 чел./год, тонн	
	на 01.01.19г.	прогноз ⁴ на 01.01.28	на 01.01.19г.	прогноз ⁵ на 01.01.28
Городской округ Жигулевск	56 417	52 721	15 769,76	14 759,36

Раздел 2.7 Описание ливневой канализации

Основная функция системы ливневой канализации – это сбор дождевых и талых вод. Основная часть ливневой канализации городского округа Жигулевск введена в эксплуатацию в 50-х 60-х годах и большая часть имеет износ 100 % и требуют капитального ремонта или реконструкции.

На основании жалоб от населения и учитывая погодные условия, складывающихся в осенний период каждого года, требуется проведение комиссионного обследования на предмет проектирования новых систем ливневой канализации.

В результате реализации данных мероприятий планируется:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов;
- улучшение состояния проезжих частей и тротуаров;
- создание безопасных и комфортных условий для населения городского округа Жигулевск.

⁴ К прогнозу принят текущий инерционный вариант динамики численности населения (снижение ежегодной численности населения на 0,75-1 %).

⁵ К прогнозу принят текущий инерционный вариант динамики численности населения (снижение ежегодной численности населения на 0,75-1 %).

Раздел 3 Перспективы развития городского округа Жигулевск и прогноз спроса на коммунальные услуги

Раздел 3.1 Перспективы развития демографической ситуации

Динамика демографических процессов на территории городского округа Жигулевск на протяжении последних лет характеризовалась стабильной тенденцией спада численности населения.

Для оценки перспектив демографических процессов выбраны два варианта развития событий.

Первый вариант – инерционный, при котором продолжится снижение численности населения на 0,75-1 % ежегодно. На рисунке 7 представлена динамика численности при инерционном варианте.

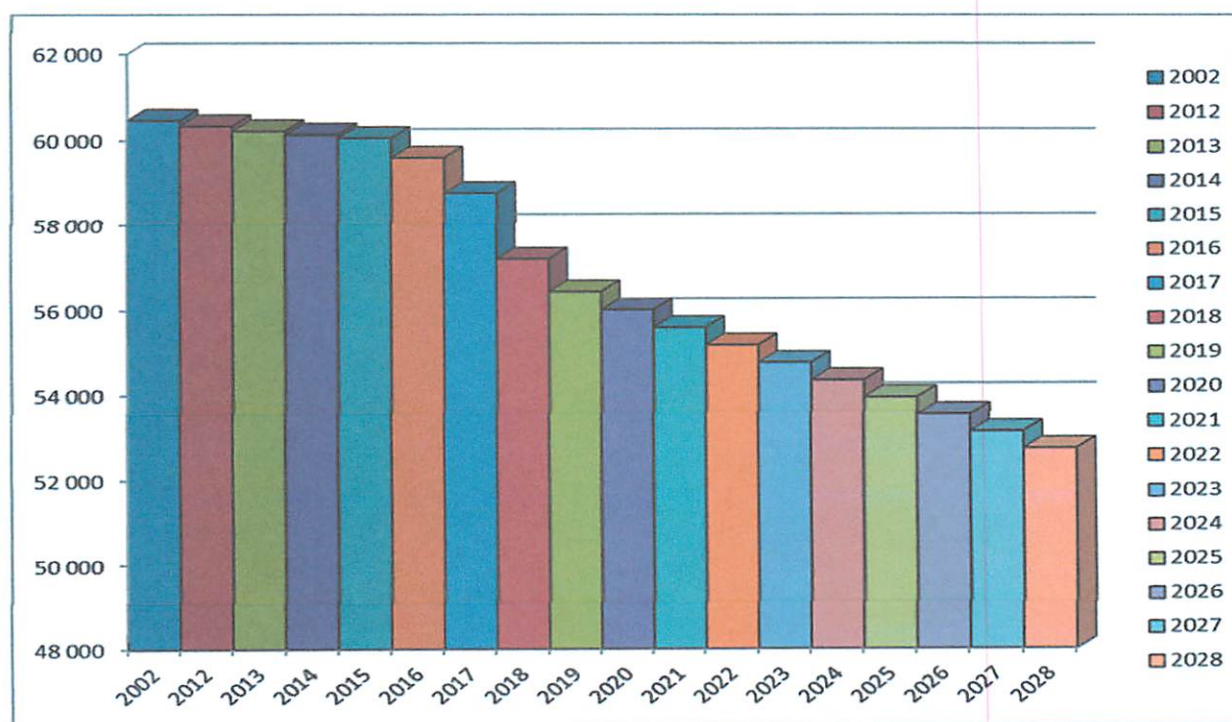


Рисунок 7 - Прогноз численности населения при инерционном варианте развития.

Второй вариант – умеренно-оптимистичный, при котором в первые года продолжится снижение численности населения на 0,75-1 % ежегодно, а затем ввиду реализации муниципальных программ и улучшения качества жизни

населения динамика примет положительное направление. На рисунке 8 представлена динамика численности при умеренно-оптимистичном варианте.

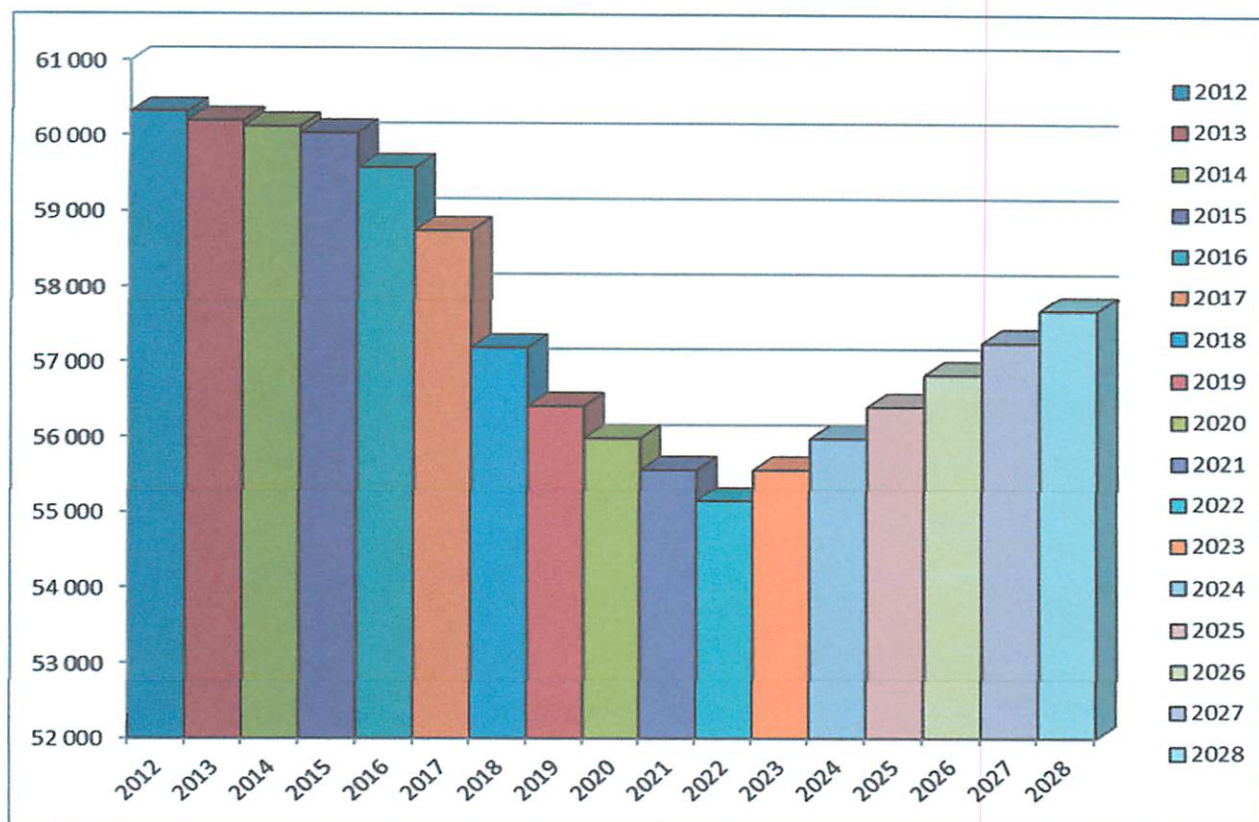


Рисунок 8 - Прогноз численности населения при умеренно – оптимистичном прогнозе

В связи с тем, что лица старше трудоспособного возраста, проживающие в городском округе Жигулевск составляют более 25 % от общего числа жителей, сложивший тип населения городского округа Жигулевск – демографически «старый», регрессивный (предельная норма – 12%).

Раздел 3.2 Перспективы развития промышленного комплекса

Среднегодовая численность трудовых ресурсов городского округа Жигулевск ежегодно уменьшается и на данный момент составляет порядка 60% от общей численности населения.

Данная ситуация в сфере занятости объясняется уменьшением среднегодовой численности граждан трудоспособного возраста городского округа Жигулевск.

Прогнозная численность занятых в экономике городского округа Жигулевск в 2028 году составит 55,5% при инерционном варианте развития и около 65% при умеренно – оптимистичном.

Исполнение программных мероприятий в полном объеме по стабилизации ситуации на рынке труда позволит снять напряженность местного рынка труда и тем самым снизить уровень безработицы в городском округе Жигулевск.

Исполнение программных мероприятий в полном объеме по стабилизации ситуации на рынке труда позволит снять напряженность местного рынка труда и тем самым снизить уровень безработицы в городском округе Жигулевск.

Экономика городского округа Жигулевск развивается, постепенно выходя из кризиса.

Развитие промышленного комплекса городского округа Жигулевск непосредственно определяет устойчивый спрос на продукцию предприятий, повышение ее конкурентоспособности, на развитие внутрирегиональной кооперации с целью продвижения товаров и услуг.

Наибольшее увеличение производства будет характерно для обрабатывающих производств.

На положительную динамику уровня оплаты труда непосредственное влияние оказывают:

- функционирование предприятий промышленного комплекса с тенденцией роста производства продукции;
- последовательный рост оплаты труда работников бюджетной сферы.

Таким образом, у значительной доли в численности занятых заработная плата за весь прогнозируемый период вырастет относительно 2019 года на порядка 25 % в номинальном исчислении, в реальном составит - 100,5%.

Качество жизни населения городского округа Жигулевск определяют показатели социально-экономического развития территории.

На предприятиях и в организациях, расположенных на территории сел, работает более 60 % от общей численности населения сел в трудоспособном возрасте.

Тенденция снижения рождаемости в селах прослеживается с 2006 года. Уровень рождаемости ниже, чем в целом по городскому округу Жигулевск, в 2 раза и более раз. Сложившаяся ситуация в перспективе обеспечит снижение численности населения сел, а как следствие старение населения, и уменьшение количества экономически активного населения. Что в свою очередь будет негативно сказываться на экономическом состоянии сельских территорий городского округа.

Уже сейчас уровень официально зарегистрированной безработицы по селам превышает среднегородской показатель, который по городскому округу Жигулевск самый высокий в области среди городских округов, более 25 % трудоспособного населения сел не имеют работы. Все перечисленные показатели характеризуют довольно сложную социальную ситуацию в селах городского округа Жигулевск.

Раздел 3.3 Перспективы жилищного строительства

Характерной особенностью городского округа Жигулевск является преобладание домов низкой этажности с прилегающими земельными участками. Это обусловило значительную занимаемую площадь 60,7 км² жилыми застройками.

Согласно федеральной службе государственной статистики⁶ территория городского округа Жигулевск составляет 94,15 км², а плотность населения составляет 600 чел/км², а как следствие, значительную протяженность водопроводных сетей, плотность которых составляет 1,98 км/км².

Согласно генеральному плану на данный момент предполагается 2-я очередь строительства до 2030 г.

⁶ <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst36/DBInet.cgi>

Объекты строительства приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Предлагаемые Генеральным планом площадки под перспективную застройку в г.Жигулевск.

II очередь строительства (до 2030 года)				
На свободных территориях	За счет замены ветхого жилого фонда	На территориях недействующих промышленных предприятий после рекультивации земель	Смешанной жилой застройки в границах города Жигулевска планируется на двух площадках	Индивидуальной жилой застройки - на территориях садовых товариществ в границах города Жигулевска
	На площадке № 8, в Центральном районе города Жигулевска (на территории ориентировочной общей площадью 25,78 га взамен ветхих двухэтажных жилых домов.	На площадке № 11, в западной части жилого района Центральный города Жигулевска на территории недействующей базы ИДУ (на территории ориентировочной общей площадью 4 га планируется		
Размещение объектов строительства в г.Жигулевск				
На свободных территориях	За счет замены ветхого жилого фонда	На территориях недействующих промышленных предприятий после рекультивации земель	Смешанной жилой застройки в границах города Жигулевска планируется на двух площадках	Индивидуальной жилой застройки - на территориях садовых товариществ в границах города Жигулевска
	строительство элитных жилых домов средней этажности	размещение многоэтажных жилых домов)		
	на площадке № 9, по ул. Моркванинская (площадь 3 га взамен ветхих двухэтажных жилых домов предусматривается строительство смешанной жилой застройки			

Продолжение таблицы 7

				на площадке № 10, в восточной части города Жигулевска в районе промышленного предприятия, с соблюдением санитарно-защитной зоны от предприятия (на проектируемой территории ориентировочной общей площадью 71 га планируется размещение индивидуальной и блокированной жилой застройки (таунхаусы)
--	--	--	--	--

В настоящее время в городском округе наличие ветхого и аварийного жилья составляет 37% от общего жилого фонда, при общероссийском показателе - 30%.

Дальнейшее развитие г.о. Жигулевск во многом определяется состоянием всех элементов производственной и социальной инфраструктуры.

При осуществлении территориального планирования городского округа Жигулевск учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Жигулевск стратегии социально-экономического развития на период до 2030 года.

Раздел 4 Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск

Раздел 4.1 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Для обеспечения надежного водоснабжения потребителей необходимо произвести следующие мероприятия, сгруппированные блоки:

1. Замена сетей водоснабжения.

2. Модернизация и реконструкция оборудования на водозаборах и очистных сооружениях.

3. Модернизация ФНС в г. Жигулевск, в том числе замена фильтрующего материала для осветителей и внедрение автоматизированного комплекса обеззараживания сырой и очищенной воды гипохлоритом натрия вместо жидкого хлора.

4. Установка приборов учета воды.

5. Финансовое оздоровление ООО «СамРЭК-Эксплуатация» требует оптимизации тарифной политики, обеспечения соответствия структуры тарифа реальным финансовым потребностям предприятия, связанным как с текущей деятельностью, так и с обеспечением расширенного воспроизводства (замена изношенных фондов, модернизация и развитие объектов коммунальной инфраструктуры).

План график реализации мероприятий, с указанием необходимого финансирования приведен в существующей схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Жигулевск.

Раздел 4.2 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Для обеспечения надежного водоотведения городского округа Жигулевск разработаны мероприятия, сформированные в следующие блоки:

1. Реконструкция и замена сетей водоотведения.

2. Модернизация насосного оборудования.

3. Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в г. Жигулевск.

4. Капитальный ремонт здания решеток с заменой технологического оборудования КОС г. Жигулевска.

5. Реконструкция здания хлораторной с внедрением безопасной системы обеззараживания стоков.

6. Капитальный ремонт здания воздухоудвнной станции и реконструкция головной иловой насосной станции и цеха технологического обезвоживания КОС г. Жигулевска.

7. Реконструкция очистных сооружений в с. Богатырь и замена сетей водоотведения.

8. Установка систем диспетчеризации, телемеханизации и управления на объектах водоотведения городского округа Жигулевск (2018-2020гг).

9. Финансовое оздоровление ООО «СамРЭК-Эксплуатация» требует оптимизации тарифной политики, обеспечения соответствия структуры тарифа реальным финансовым потребностям предприятия, связанным как с текущей деятельностью, так и с обеспечением расширенного воспроизводства (замена изношенных фондов, модернизация и развитие объектов коммунальной инфраструктуры).

План график реализации мероприятий, с указанием необходимого финансирования приведен в существующей схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Жигулевск.

Раздел 4.3 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Для надежного и бесперебойного теплоснабжения населения разработаны следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт зданий котельных, ЦПТ, ПНС.
2. Перекладка тепловых сетей.
3. Изменение тепловой мощности на котельных.
4. Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплоснабжением новой жилой застройки.
5. Техническое перевооружение, ремонт установок на котельных.
6. Изменение температурных графиков.

Раздел 4.4 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Для повышения надежности электроснабжения городского округа Жигулевск на 1 этапе необходимо:

1. Строительство трансформаторной электрической подстанции (далее также – ПС) 110/35/6 кВ «Новая» 2*25 МВА;
2. Строительство ячейки на открытом распределительном устройстве ОРУ-110 кВ Жигулевской ГЭС для ВЛ-110 кВ, питающей ПС «Новая»;
3. Строительство отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1 к ПС «Новая»;
4. Строительство распределительного пункта (далее также РП) РП-6 кВ, осуществление его питания по КЛ-6 кВ от ПС «Новая»;
5. Перевод нагрузки с ПС 35/6кВ «Бытовая» на РП 6 кВ, демонтаж ПС 35/6 кВ «Бытовая».
6. Для повышения надежности электроснабжения городского округа Жигулевск на 2 этапе планируется:
 7. Реконструкция действующих ВЛ
 8. Реконструкция КЛ.
 9. Модернизация ПС.

Раздел 5 Обеспечение земельных участков для размещения объектов строительства коммунальной инфраструктуры

Основными причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в городском округе Жигулевск, являются:

- завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства;
- отсутствие земельных участков, необходимых для жилищного строительства, обустроенных инженерно-технической инфраструктурой;

- ограниченность кредитования застройщиков на жилищное строительство при отсутствии права собственности на земельный участок;
- обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В основном на территориях городского округа Жигулевск осуществляется строительство жилья с использованием уже существующих коммунальных сетей. В свою очередь, ограниченные возможности действующих мощностей не позволяют значительно наращивать объемы жилищного строительства.

Раздел 6 Развитие коммунальной инфраструктуры в целях нового жилищного строительства

Для обеспечения нового жилищного строительства необходимо начать с:

- инженерного обустройства земельных участков, а именно со строительства магистральных инженерных сетей и распределяющих устройств, с обеспечения подъездных дорог к участкам.
- строительства водопроводной линии диаметром 300 мм вокруг района новой застройки.
- строительства насосной подкачивающей станции.
- строительство самотечного канализационного коллектораю
- устройство организованного водоотвода поверхностных и ливневых вод с территории микрорайонов.

Раздел 7 Развитие производственной и коммунально-складской зоны

Производственные зоны в городском округе Жигулевск будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки.

Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 10-15 м.

Размещение новых промышленных зон на территории городского округа Жигулевск предусматривается на двух площадках общей площадью - 56.3 га.

Первая площадка, расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона Александровское Поле в настоящее время площадка свободна от застройки. Площадь территории составляет – 26.8 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

На этой территории расположены месторождения глины. Согласно Федеральному Закону «О недрах» от 03.03.1995 № 27-ФЗ освоение площадки планируется с соблюдением установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Вторая площадка расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона района Александровское Поле за «Обводной автодорогой город Жигулевск». В настоящее время на этой территории расположен отработанный глинокарьер. Площадь территории составляет – 29.5 га.

Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Создание новых производств обеспечивается на основе принципов специализации внутриотраслевой и межотраслевой кооперации.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом генерального плана развитие коммунально-складской зоны предлагается вести на уже существующих площадках и новых территориях. Общая площадь проектируемой коммунально-складской зоны города Жигулевска составит 11.0 га.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон.

Новые промышленные площадки планируется обустраивать в:

- Село Зольное. Первая площадка по улице Подгорная, общая площадь участка составляет 4,0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности с санзоной от 50-100 м. Вторая площадка возле УПН «Жигулевское», общая площадь 1,0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий не выше V класса вредности санзоной 50 м.

- Село Богатырь. Площадка, расположена по улице Чехова (около карьера). Площадь участка составляет 1,15 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

- Село Ширяево. Первая площадка по улице Некрасовская, общая площадь 0,97 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности. Вторая площадка по Верхняя Хуторская, общей площадью 1,2 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

- Село Бахилова Поляна. Новых площадок не проектируется.
- Село Солнечная Поляна. Новых площадок не проектируется.

Раздел 8 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В таблице 8 представлены целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 8 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
1.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	81,0	76,1	70,8	65,1	59,9	54,5	50,3	48,7	45	40
1.2	Аварийность	ед./км	2,7	2	1,76	1,3	1,05	0,85	0,6	0,45	0,20	0
1.3	Удельное потребление эл. энергии	кВтч/куб.м	0,8	0,7	0,69	0,68	0,685	0,684	0,61	0,6	0,58	0,55
1.4	Степень охвата потребителей	%	99,3	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.ВОДООТВЕДЕНИЕ												
2.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	80,0	74,0	69,0	68,8	60,1	51,4	45,4	40,0	35,0	30,0
2.2	Доля ежегодно заменяемых сетей	%	1,0	7,5	6,75	8,8	12,6	14,4	11,6	11,9	12,5	14,2

Продолжение таблицы 8

2.4	Индекс замены оборудования	%	20	20	20	20	20	0	5	5	5	5
2.5	Охват потребителей	%	97	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ												
3.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	85	77	70	60	55	50	45	40	35	30
3.2	Износ оборудования	%	90	85	67	45	28	15	15	12	10	8
3.3	Уровень потерь	%	16.7	16	14.2	10,1	8.0	5.0	5,0	5.0	5,0	5.0
3.4	Доля потребителей, получающих услугу	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.5	Индекс замены оборудования	%	5	6	7	8	9	10	10	10	10	10
3.6	Степень охвата потребителей приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
4.1	Вес сетей, нуждающихся в замене	%	н/д									
4.2	Износ оборудования	%	н/д									

Продолжение таблицы 8

4.3	Аварийность	ед./км	н/д									
4.4	Уровень потерь	%	н/д									
4.5	Увеличение мощности	кВА	н/д									
5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
5.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	3	2.7	2.5	2.2	1.9	1.5	1.0	0.8	0.5	0
5.2	Индекс замены оборудования	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.3	Протяженность построенных и введенных в эксплуатацию сетей	км	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0
5.4	Степень охвата потребителей приборами учета	%	85	90	95	100	100	100	100	100	100	100
6. ДОСТУПНОСТЬ ТОВАРОВ И УСЛУГ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ												
6.2	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22	< 22

Раздел 9 Программа инвестиционных проектов

Таблица 9 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по водоснабжению и водоотведению

№ п/п	Наименование предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и его месторасположения	Характеристика мероприятия	Способ оценки инвестиций.	Ориентир. стоимость в ценах 2019г., тыс. руб., всего	Освоение капитальных вложений, тыс. руб.											
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в г Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	87813,4	43907,2	21953,2	21953,2									
2	Реконструкция канализационных очистных сооружений села Зольное г о Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	43581,8	21790,9	21790,9										
3	Реконструкция канализационных очистных сооружений мкр Яблоневый Овраг	Улучшение качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	5249,6			5249,6									
4	Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в с Богатырь го Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	18500,0					18500,0							
5	Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное г о Жигулевск	Увеличение мощности и качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	18500,0					18500,0							
6	Реконструкция напорных коллекторов в черте г о Жигулевск с учетом увеличения диаметра	Улучшение качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	36100,0	18050,0	18050,0										
7	Реконструкция самотечных коллекторов в черте мкр Яблоневый Овраг г о Жигулевск	Улучшение качества очистки сточных вод	ТНСБ- 2001 (редакция 2014)	9500,0			4750,0	4750,0								
8	Автоматизация технологического процесса	Расходомеры, датчики уровня давления, приборы технологического и лабораторного контроля	Проекта нет, стоимость определена по аналогичным проектам	2300,0						540	500	450	300	250	250	

Продолжение таблицы 9

9	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2020г. , всего	6 км	НПС 14-12	28526,1	28526,1												
10	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2021г. , всего	7,5км	НПС 14-12	35664,0		35664											
11	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2022г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0			28176										
12	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2023г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0				28176									
13	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2024г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0					28176								
14	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2025г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0						28176							
15	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2026г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0							28176						
16	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2027г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0								28176					
17	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2028г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0									28176				
18	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2029г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0										28176			
19	Замена и реконструкция сетей водоотведения в 2030г. , всего	8,5 км	НПС 14-12	28176,0													28176
20	Новое строительство сетей водоотведения на территории застраиваемых районов	8,5 км	НПС 14-12	20064,0		3344	3344	3344	3344	3344	3344						
21	Установка систем диспетчеризации, телемеханизации и управления на объектах водоотведения городского округа Жигулевск		Проекта нет, стоимость определена по аналогичным проектам	12156,0							6360	2520	3276				

Продолжение таблицы 10

22	Строительство новой КНС в районе бывшего ИГДУ	Производительность 2519 куб м/ч	Проекта нет, стоимость определена по аналогичным проекта	91836,0								30612	30612	30612		
ВСЕГО				622861	115617,	100802,	63472,8	36270	147420	182000	62564	59238	59088	28426	28426	
					5	1										

Таблица 10 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по теплоснабжению

№	Адрес	Мероприятия, планируемые концессионным соглашением		2019	2020	2021	2022	2023	2024
		Вид работ	Стоимость, руб.						
1	Котельная №2, г. Жигулевск, ул. Широкова	Капитальный ремонт здания	3 268 048,00			3 268 048,000			
		Перекладка тепловой сети	25 333 688,26	12 666 844,130	12 666 844,130				
3	Котельная №3, г. Жигулевск, Комсомольская	Капитальный ремонт здания	968 530,00			968 530,000			
4	ЦТП-4, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. 8	Капитальный ремонт здания	1 350 000,00			1 350 000,00			
5	Котельная №6, г. Жигулевск, ул. Пушкина	Капитальный ремонт здания	3 855 172,00			3 855 172,000			
		Перекладка тепловой сети	19 355 940,64	10 000 000,000	9 355 940,640				
6	ЦТП-5, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. 20	Капитальный ремонт здания	1 368 200,00			1 368 200,000			
		Перекладка тепловой сети	885 663,25		885 663,250				
7	Котельная №8А, г. Жигулевск, ул. Мира	Перекладка тепловой сети	3 176 584,09	1 588 292,045	1 588 292,045				
8	Котельная №9, г. Жигулевск, ул. Гоголя	Капитальный ремонт здания	1 845 236,00			1 845 236,000			
9	Котельная №10, г. Жигулевск, ул. Гоголя	Техническое перевооружение	59 046 000,00			59 046 000,000			
		Перекладка тепловой сети	7 103 354,40	3 551 677,200	3 551 677,200				
10	Котельная №12А, г. Жигулевск, ул. Мира	Перекладка тепловой сети	16 920 845	5 640 281,6	5 640 281,6	5 640 281,6			
11	Котельная №13, г. Жигулевск, ул. Морквашинская	Техническое перевооружение	865 980 000,00	103 917 600,000	457 237 440,000	304 824 960,000			
		Перекладка тепловой сети	22 596 980,19	11 298 490,095	11 298 490,095				

Продолжение таблицы 10

12	Котельная №14, г Жигулевск, ул Радиозаводская	Строительство новой котельной	155 000 000,00	372 000,000	18 228 000,000	68 200 000,000	68 200 000,000		
		Перекладка тепловой сети	16 013 546,53	8 006 773,265	8 006 773,265				
13	Котельная №17, с Зольное, ул. Управленческая	Перекладка тепловой сети	4 019 715,78	2 009 857,890	2 009 857,890				
14	Котельная №18, с Солнечная Поляна, ул 4-я Линия	Перекладка тепловой сети	5 322 780,91	2 661 390,455	2 661 390,455				
15	Котельная №20, пос Яблоневоый Овраг, ул. Энергетиков	Техническое переворужение	215 745 000,00		215 745 000,000				
		Перекладка тепловой сети	15 213 983,71	5 071 327,904	5 071 327,904	5 071 327,904			
16	Котельная №22, г Жигулевск ул Магистральная	Строительство новой котельной	222 000 000,00	21 312 000,000	5 328 000,000	65 120 000,000	65 120 000,000	65 120 000,000	
		Перекладка тепловой сети	30 785 873,22		10 261 957,740	10 261 957,740	10 261 957,740		
17	Котельная №25, г Жигулевск, ул Гидростроителей	Техническое переворужение	200 605 000,00				200 605 000,000		
		Перекладка тепловой сети	39 787 854,64	9 946 963,660	9 946 963,660	9 946 963,660	9 946 963,660		
18	ЦТП-1, г Жигулевск, ул Репина	Капитальный ремонт здания	2 735 146,00					2 735 146,000	
19	ЦТП-2, г Жигулевск, В-1	Капитальный ремонт здания	1 925 230,00					1 925 230,000	
20	ЦТП -3, г Жигулевск, ул Радиозаводская	Капитальный ремонт здания	937 605,00					937 605,000	
21	ЦТП-7, г Жигулевск, Г-1	Капитальный ремонт здания	2 035 070,00					2 035 070,000	
22	ЦТП-8, г Жигулевск, ул Шевченко	Капитальный ремонт здания	1 426 370,00					1 426 370,000	
23	ЦТП-9, г Жигулевск, ул Пролетарская	Капитальный ремонт здания	1 325 720,00					1 325 720,000	
24	ПНС-1, г Жигулевск, ул Транспортная	Капитальный ремонт здания	978 029,00					978 029,000	

Продолжение таблицы 10

25	ШНС-2, г Жигулевск, ул Решина	Капитальный ремонт здания	1 306 028,00					1 306 028,000	
26	ШНС, г Жигулевск, ул Парковая	Капитальный ремонт здания	1 223 145,00					1 223 145,000	
Итого			1 951 440 339,62	198 043 498,311	779 483 899,941	540 766 676,971	354 133 921,400	79 012 343,000	

Таблица 11 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по газоснабжению.

Наименование объекта	Характеристики	Метоположение	Очередность строительства	Объем финансирования, тыс руб
Установка ПРГ для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ	Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	2019	40 000
			2020	40 000
			2021	40 000
			2022	40 000
			2023	40 000
			2024	40 000
Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ. Общее количество газифицируемых домов-15	В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	2019	40 000
			2020	40 000
			2021	40 000
			2022	40 000
			2023	40 000
			2024	40 000
Установка ПРГ и системы телеметрии в с. Бахилова Поляна	1 ПРГ	с. Бахилова Поляна	2019	4000
			2020	4000
			2021	4000
			2022	4000
			2023	4000
			2024	4000

Продолжение таблицы 11

Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2	1 ПРГ. Газификация участков, выделяемых под ст-во для семей. Общее кол-во домов-78	Микрорайон В-2 г. Жигулевск	2020	4000
			2021	4000
			2022	4000
			2023	4000
			2024	4000
Строительство распределительного газопровода высокого/среднего давления для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	-	Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск	2019	100 000
			2020	100 000
			2021	100 000
			2022	100 000
Строительство РГП для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск. Общее количество газифицируемых домов-15	Общее количество газифицируемых домов-15	В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	2019	100 000
			2020	100 000
			2021	100 000
			2022	100 000

Продолжение таблицы 11

<p>Строительство распределительного газопровода высокого/низкого давления в с. Бахилова Поляна.</p>	<p>Протяженностью. Повышение надежности газораспределительных систем с. Бахилова Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражная</p>	<p>с. Бахилова Поляна</p>	2019	100 000
			2020	100 000
			2021	100 000
			2022	100 000
<p>Строительство распределительного газопровода среднего давления для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2. Газификация земельных участков, выделяемых под индивидуальное строительство для многодетных семей.</p>	<p>Протяженностью. Общее количество газифицируемых домов-78</p>	<p>Микрорайон В-2 г. Жигулевск</p>	2019	100 000
			2020	100 000
			2021	100 000
			2022	100 000
			2023	100 000
			2024	100 000

Продолжение таблицы 11

<p>Строительство газопровода В-2 ГРС- 91</p>	<p>На территории микрорайона В-2 в г. Жигулёвск</p>	<p>На территории микрорайона В- 2 в г. Жигулёвск</p>	<p>2023-2027</p>	<p>500 000</p>
<p>Итого</p>				<p>2 824 000</p>

Таблица 12 – Прогноз финансовых вложений на реализацию мероприятий по электроснабжению.

Наименование объекта	Характеристики	Местоположение	Очередность строительства	Объем финансирования, тыс. руб.
Реконструкция ВЛ-35 кВ «Яблоневская» с заменой опор и провода	10,2 км	г. Жигулевск, от ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» до ПС 35/10 кВ «Колхозная» на участке опор №17-80	2022-2027	35 000
Строительство 2-х цепной ВЛ-110 кВ отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1, ВЛ-110 кВ Жигулевск-Зольное до ПС 110/6 кВ «Александровское Поле»	ориентировочно 0,1 км	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе	2022-2027	50 000
Строительство 2-х цепной КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до ПС 35/6 кВ «Бытовая»	ориентировочно 2 км	г. Жигулевск	2022-2027	50 000

Продолжение таблицы 12

Строительство 2-х КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до КВЛ-6 кВ ф-13 от ПС 35/6 кВ «Бытовая» и до мкр. Александровское Поле	ориентировочно 3 км	г. Жигулевск	2022-2027	30 000
Реконструкция КЛ 6 кВ фидер №1 от ПС 35/6 кВ «Яблоневская» до фидера №27 ПС 110/6 кВ «Цементная»	2.7 км	г. Жигулевск	2022-2027	5 000
Реконструкция кольцующей кабельно-воздушной линии 6 кВ фидер №55 ПС 35/6 кВ «Бытовая» - фидер №55 ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод» для обеспечения надежного питания ПС 35/6 кВ «Бытовая» в ремонтных и аварийных режимах	2.6	г. Жигулевск	2022-2027	15 000

Продолжение таблицы 12

Строительство ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» с питающими ВЛ-110 кВ	2x10 МВА	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе, Зона инженерной инфраструктуры	2023-2027	500 000
Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» с заменой трансформаторов на 2x40 МВА	2x40 МВА	г. Жигулевск, ул. Гидростроит елей, 14 Зона инженерной инфраструктуры	2023-2027	200 000
Реконструкция ПС 35/6 кВ «Бытовая» с установкой дополнительной ячейки 6 кВ	6 кВ	г. Жигулевск, ул. Ново- Самарская Зона инженерной инфраструктуры	2023-2027	100 000
Итого				985 000

Раздел 10 Доступность программы для населения городского округа

Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения, начиная с 2015 года, превышает допустимое значение (выше 22%). Необходима корректировка путем изменения источников финансирования программных мероприятий либо исключения части мероприятий из программы.

В случае, если после актуализации программы оплата коммунальных услуг их совокупного дохода населения будет превышать 22% следует предусмотреть пересмотр источников финансирования мероприятий программы, или полностью отказаться (отложить) от реализации части мероприятий. В связи с важностью решения проблем, поставленных в настоящей программе, предлагается заменить источник финансирования мероприятий.

Вместо финансирования из надбавки к тарифу предлагается финансировать их за счет бюджетных средств. Ввиду отсутствия средств на данные цели в местном бюджете, необходимо обращение в Правительство Самарской области о расширении финансирования программы, направленной на реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры городского округа.

Раздел 11 Общий объем финансирования, предусмотренный программой

Таблица 13 – Необходимый объем инвестиций

Годы	Сумма финансирования, тыс. руб.			
	Водоснабжение и Водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение
2019	На период Действия схемы 622 861	198 043,5	484 000	На период 2022-2027 985 000
2020		779 483,9	488 000	
2021		540 766,7	488 000	
2022		354 133,9	488 000	
2023		79 012,3	188 000	
2024		1 951 440,30	188 000	
2025	0	0	500 000	0
Итого	622 861	1 951 440,3	2 824 000	985 000

Раздел 12 Ответственный за реализацию программы

Администрация Городского округа Жигулевск Самарской области – муниципальный заказчик осуществляет общее руководство программой, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик осуществляет:

- в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий программы;
- подготовку отчетов о реализации программы.
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования программы;
- анализирует ход реализации программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;
- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;

- отвечает за своевременное выполнение мероприятий, обеспечивает привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение программы:

С учетом возможностей источников финансирования администрация Городского округа Жигулевск Самарской области ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе муниципального образования.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета городского округа Жигулевск Самарской области с учетом хода реализации Программы администрация городского округа Жигулевск готовит уточненный перечень мероприятий программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование программы в предстоящем финансовом году.

Уточненный перечень мероприятий программы утверждается в установленном порядке Главой городского округа Жигулевск Самарской области путем внесения соответствующих изменений в программу.

К участию в реализации программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации.

Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.

Раздел 13 Оценка эффективности мероприятий программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется заказчиком программы ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации.

Источником информации для проведения оценки эффективности являются отчеты исполнителей мероприятий программы о достигнутых результатах, использовании финансовых средств за отчетный период.

Раздел 13.1 Достижение запланированных значений целевых показателей

Степень достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период (I_i) проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период ($I_{\text{факт}}$) с его плановым значением ($I_{\text{план}}$) по следующей формуле:

$$I_i = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}}$$

где: I_i – степень достижения планового значения целевого показателя за отчетный период; $I_{\text{факт}}$ – значение показателя, фактически достигнутое на конец отчетного периода; $I_{\text{план}}$ – плановое значение целевого показателя в отчетном периоде. i – порядковый номер целевого показателя.

Если значение I_i превышает 1, а также в случае, если желаемой тенденцией является снижение показателя и полученное значение меньше 1, для расчета среднего значения достижения запланированных целевых показателей данное отношение принимается равным 1.

Среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей программы (I) рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{\sum I_i}{N}$$

где: I – среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период; $\sum I_i$ – сумма оценок достижения плановых значений показателей за отчетный период; N – количество целевых показателей программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

Раздел 13.2 Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам

Степень соответствия объемов фактического финансирования запланированным объемам за отчетный период (Φ) проводится путем сопоставления фактического объема финансирования за счет всех источников финансирования за отчетный период ($\Phi_{\text{факт}}$) к запланированному объему ($\Phi_{\text{план}}$) по следующей формуле:

$$\Phi_i = \frac{\Phi_{\text{факт}}}{\Phi_{\text{план}}}$$

где: Φ – степень уровня финансирования мероприятий программы за отчетный период; $\Phi_{\text{факт}}$ – фактический объем финансирования мероприятий Программы за отчетный период; $\Phi_{\text{план}}$ – объем финансирования мероприятий, предусмотренный Программой на отчетный период.

Раздел 13.3 Выполнение запланированных мероприятий

Степень выполнения каждого запланированного мероприятия программы за отчетный период (M_j) определяется путем сопоставления фактически полученного результата от реализации мероприятия ($M_{\text{факт}}$) к его запланированному значению ($M_{\text{план}}$) по следующей формуле:

$$M_j = \frac{M_{\text{факт}}}{M_{\text{план}}}$$

где: M_j – показатель степени выполнения мероприятия за отчетный период;
 $M_{\text{факт}}$ – фактически полученный результат по мероприятию за отчетный период;
 $M_{\text{план}}$ – предусмотренный Программой ожидаемый результат по мероприятию за отчетный период; j – порядковый номер мероприятия Программы.

Расчет среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий за отчетный период (M) определяется как отношение суммы оценок степени выполнения запланированных мероприятий к их количеству.

$$M = \frac{\sum M_j}{K}$$

где: M – среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий программы за отчетный период; $\sum M_j$ – сумма оценок степени выполнения запланированных мероприятий программы за отчетный период; K – количество мероприятий программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

Раздел 13.4 Показатель эффективности использования финансовых средств

При проведении Оценки определяется показатель эффективности использования финансовых средств (\mathcal{E}), - отношение среднего показателя степени выполнения мероприятий (M) к степени уровня финансирования (Φ).

$$\mathcal{E} = \frac{M}{\Phi}$$

где: Э – эффективность использования средств программы за период; М – среднее значение выполнения запланированных мероприятий за отчетный период; Ф – степень уровня финансирования мероприятий программы в отчетном периоде.

Раздел 13.5 Показатель эффективности реализации программы

Показатель эффективности реализации определяется как произведение среднего значения достижения запланированных значений показателей (И) и показателя эффективности использования финансовых средств программы (Э).

Показатель эффективности реализации программы определяется по следующей формуле:

$$П = И * Э$$

где: П – показатель эффективности реализации за отчетный период; И – среднее значение достижения запланированных значений показателей за отчетный период; Э – эффективность использования средств программы в отчетном периоде.

Раздел 13.6 Вывод об эффективности реализации программы

Вывод об эффективности реализации программы формируется на основании значений П.

Реализация программы признается:

- с высоким уровнем эффективности, если значение П по итогам будет больше либо равно 0,9;
- со средним уровнем эффективности, если значение П меньше 0,9, но больше либо равно 0,7.

- В остальных случаях реализация Программы признается с низким уровнем эффективности.

Раздел 14. Предложения по совершенствованию обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения

В рамках реализации настоящей программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структура управления, а также характер взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагается оставить в неизменном виде.

В целях информационной открытости программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел 14. Заключительные пояснения

Планируемые объемы реализации услуг организаций коммунального комплекса будут уточняться в процессе разработки инвестиционных программ в соответствии с фактической динамикой потребления услуг в предыдущие годы.

Перечень и сроки реализации мероприятий программы, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
6. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
8. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

12. СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС;

15. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».