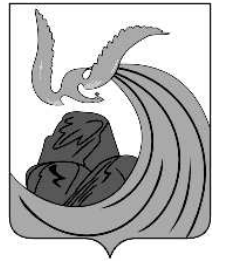


# Вестник Жигулёвска



## Официальное опубликование

№ 2 (8), 6 февраля, среда, 2019 г.

### Содержание

#### Постановления администрации г. о. Жигулевск:

№ 115 от 23.01.2019 г., № 6 нпа, 7 нпа от 24.01.2019 г., № 187, 188 от 05.02.2019 г.

1 - 22 стр.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. о. Жигулевск от 23.01.2019 г. № 115 Об утверждении программы профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществ-

ляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Жигулевска" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Сухорукова А.В.

Глава городского округа Д.В. Холин

Приложение к постановлению администрации городского округа Жигулевск от 23.01.2019 г. № 115

#### Программа профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

##### Паспорт программы

Наименование программы  
Программа профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов (далее - Программа профилактики)

Правовые основания разработки программы  
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";  
- Закон Самарской области от 06.04.2010 № 36-ГД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды";

- постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами";

Разработчик программы  
Управление муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск (далее - Управление)

Цели программы  
- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты профилактики) обязательных требований в области охраны окружающей среды на территории городского округа Жигулевск;

- предотвращение рисков причинения вреда окружающей среде и снижение размера вреда, причиненного окружающей среде на территории городского округа Жигулевск;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области охраны окружающей среды

Задачи программы  
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области охраны окружающей среды;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности

Сроки и этапы реализации программы  
2019 год и плановый период 2020-2021 годов

Источники финансирования  
Реализация Программы профилактики не требует финансирования

Ожидаемые конечные результаты  
- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды;

- сокращение количества несанкционированных выбросов, сбросов вредных (загрязняющих) веществ в окружающую среду;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты

Структура программы  
Подпрограммы отсутствуют

##### 1. Аналитическая часть Программы профилактики

1.1. Вид осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере охраны окружающей среды, оценка соблюдения которых является предметом осуществления Управлением регионального государственного экологического надзора на территории городского округа Жигулевск.

1.2. Обзор государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1.2.1. Подконтрольные субъекты  
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору, на территории городского округа Жигулевск.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Главы 4 - 7, 11, 13 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", главы 2 - 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", главы 2 - 6 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

1.2.3. Количество подконтрольных субъектов  
Согласно данным федерального государственного статистического наблюдения по форме № 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" за январь-декабрь 2018 года общее количество подконтрольных субъектов деятельности которых подлежит региональному государственному экологическому надзору - 261 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждане, проживающие на территории городского округа Жигулевск.

1.2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контро-

лю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Данные федерального государственного статистического наблюдения по форме № 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" за январь-декабрь 2018 года показывают, что интенсивность и результативность контрольно-надзорной деятельности Управления при осуществлении регионального государственного экологического надзора находились в 2016, 2017 годах стабильно на высоком уровне.

В 2016 году Управлением проведено 37 проверок, 29 административных расследований, выдано 15 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 29 протоколов об административных правонарушениях, рассмотрено 21 обращение граждан.

В 2017 году Управлением проведено 32 проверки, 19 административных расследований, выдано 8 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 19 протоколов об административных правонарушениях, рассмотрено 27 обращений граждан.

После принятия в ноябре 2017 года нормативного правового акта о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного экологического надзора количество включенных в план проверок Управления на 2018 год юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сократилось с запланированных 13 до 0.

В связи с этим работа Управления в 2018 году была направлена на проведение внеплановых проверок, рейдовых осмотров, обследований, проведение профилактических мероприятий (бесед, разъяснений, выдачу предостережений).

За 2018 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере охраны окружающей среды Управлением по проведенным 37 контрольно-надзорным мероприятиям составлен 1 протокол об административном правонарушении, 37 актов проверок, отработано 67 обращений граждан.

Годы	2016	2017	2018
Количество проведенных проверок	37	32	1
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	37	32	1
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	23	19	0
Выявлено правонарушений	70	35	0

Основные нарушения, которые выявляются в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели приходятся на следующие обязательные требования:

- нарушение порядка паспортизации отходов I-IV классов опасности;

- отсутствие утвержденных (переоформленных) в установленном порядке нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) применительно к хозяйственной и (или) иной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), в процессе которой образуются отходы на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору или нарушение условий НООЛР;

- несоблюдение требований к ведению учета образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, размещенных на объектах;

- отсутствие разработанной, в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 "Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям, назначенных в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами, а также нарушение порядка накопления и передачи специализированным организациям ртутьсодержащих ламп;

- отсутствие разработанных и/или утвержденных нормативов ЛДВ для предприятия в целом или по конкретным источникам;

- отсутствие разрешений на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, выданных органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

1.2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба

Ключевым риском является вероятность причинения вреда окружающей среде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору, расположенных на территории городского округа Жигулевск.

С целью учета риска для окружающей среды подконтрольные объекты, подлежащие региональному государственному экологическому надзору, распределены на 4 категории по уровню негативного воздействия на окружающую среду:

- объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий, - объекты I категории;

- объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты II категории;

- объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты III категории;

- объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты IV категории.

Разделение объектов на категории осуществляется в зависимости от видов экономической деятельности и уровней негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 года № 1029.

Управление применяет риск-ориентированный подход при организации и осуществлении регионального государственного экологического надзора, что привело к значительному снижению интенсивности надзорных мероприятий.

Риск-ориентированный подход представляет собой метод организации и осуществления государственного контроля (надзора), при котором в предусмотренных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов к определенной категории риска либо определению классу (категории) опасности.

Критерии отнесения используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2017 года № 1410.

Применительно к организации и осуществлению регионального государственного экологического надзора установлены пять категорий риска производственных объектов.

Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих производственные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и отнесенные к определенной категории риска в соответствии с критериями отнесения производственных объектов, использующих юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора, проводятся:

- для категории высокого риска - один раз в 2 года;

- для категории среднего риска - один раз в 3 года;

- для категории низкого риска - не чаще чем один раз в 4 года;

- для категории умеренного риска проводятся не чаще чем один раз в 5 лет;

- для категории низкого риска не проводятся.

При этом предусмотрены основания как для повышения категории риска производственного объекта, так и снижения категории риска производственного объекта для тех подконтрольных субъектов, кто добросовестно соблюдает требования действующего законодательства.

1.2.6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации Программы профилактики.

Совершенствование нормативной правовой базы в сфере охраны окружающей среды и природопользования, дифференциация обязательных требований в зависимости от категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, повышение квалификации руководителей и сотрудников подконтрольных субъектов могут способствовать снижению количества экологических правонарушений.

В то же время возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также несоблюдение хозяйствующими субъектами обязательных требований могут привести к случаям причинения крупного ущерба окружающей среде.

1.2.7. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в разделе "Управление муниципального и экологического контроля" размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом регионального государственного экологического надзора, а также руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды.

1.2.8. Описание мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2019 год (приложение № 3) и проект отчетных показателей на 2020-2021 годы (приложение № 4).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в подразделе "Экологический надзор" раздела "Управление муниципального и экологического контроля".

Приложение № 1 к программе профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

#### План мероприятий по профилактике нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления регионального государственного экологического надзора и размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал года, следующего за отчетным годом	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.

В разделе "Годовые доклады" размещены годовые доклады Управления об осуществлении переданных отдельных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды на территории городского округа Жигулевск.

В разделе "Проведенные проверки в рамках экологического надзора" размещена ежеквартальная информация о проведенных Управлением проверках в рамках регионального экологического надзора.

В разделе "Административный регламент по экологическому надзору" размещен действующий административный регламент по осуществлению регионального государственного экологического надзора.

Также в разделе "Управление муниципального и экологического контроля" размещены ежегодные планы проверок, планы обследований Управления в рамках регионального государственного экологического надзора на текущий год, а также руководства по соблюдению обязательных требований в сфере охраны окружающей среды.

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Управления даются компетентные разъяснения и консультации.

Обзоры и программы правоприменительной практики в рамках регионального государственного экологического надзора размещены в соответствующих разделах на сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

На сайте администрации городского округа Жигулевск размещена иная информация в сфере охраны окружающей среды.

1.2.8. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы профилактики:  
- сокращение количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области охраны окружающей среды на территории городского округа Жигулевск;

- предотвращение рисков причинения вреда окружающей среде и снижение размера вреда, причиненного окружающей среде на территории городского округа Жигулевск;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области охраны окружающей среды.

Задачи Программы профилактики:  
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области охраны окружающей среды;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2021 году создание условий для снижения случаев нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, повышения результативности и эффективности надзора в области охраны окружающей среды, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении природоохранных требований.

2. План мероприятий по профилактике нарушений

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - основные мероприятия по профилактике нарушений) приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск на плановом периоде 2020-2021 годов (приложение № 2).

2.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений в сфере охраны окружающей среды Программой профилактики не предусмотрены.

В Программу профилактики возможно внесение изменений и корректировка основных мероприятий по профилактике нарушений в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в области охраны окружающей среды, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок Управления в 2019 году.

3. Оценка эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2019 год (приложение № 3) и проект отчетных показателей на 2020-2021 годы (приложение № 4).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в подразделе "Экологический надзор" раздела "Управление муниципального и экологического контроля".

Приложение № 1 к программе профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

План мероприятий по профилактике нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления регионального государственного экологического надзора и размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал года, следующего за отчетным годом	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Разин И.В.

Приложение № 2 к программе профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулёвск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемых администрацией городского округа Жигулёвск на плановый период 2020-2021 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулёвск Разин И.В.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулёвск Разин И.В.
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления регионального государственного экологического надзора и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал года, следующего за отчетным годом	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулёвск Разин И.В.
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулёвск Разин И.В.

Приложение № 3 к программе профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулёвск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

**Отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2019 год**

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора на территории городского округа Жигулёвск, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск руководств (памяток), информационных статей;
4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора на территории городского округа Жигулёвск.

Приложение № 4 к программе профилактики нарушений в сфере охраны окружающей среды, осуществляемой администрацией городского округа Жигулёвск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

**Отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2020-2021 годы**

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора на территории городского округа Жигулёвск, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск руководств (памяток), информационных статей;
4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного экологического надзора на территории городского округа Жигулёвск.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. о. Жигулёвск от 24.01.2019 г. № 6 нпа**  
**О внесении изменений в Положение о порядке разрешения представителем нанимателя (работодателя) муниципальному служащему администрации городского округа Жигулёвск участвовать на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнителя органа или вхождения в состав коллегиальных органов, утвержденное постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 11.07.2017 № 52 нпа**

В соответствии с Федеральным законом от 30.10.2018 № 382-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Жигулёвск Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 1.1. Положения о порядке разрешения представителем нанимателя (работодателя) муниципальному служащему администрации городского округа Жигулёвск участвовать на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав коллегиальных органов, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 11.07.2017 № 52 нпа, изложить в следующей редакции:  
"1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру получения муниципальным служащим администрации городского округа Жигулёвск (далее - муниципальные служащие) разрешения на участие в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия на безвозмездной основе в управлении

органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в администрации городского округа Жигулёвск; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в администрации городского округа Жигулёвск) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления (далее - участие в управлении некоммерческими организациями)".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Жигулёвска".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулёвск - управляющего делами Маливанчука А.С.

**Глава городского округа Д.В. Холин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. о. Жигулёвск от 24.01.2019 г. № 7 нпа**  
**Об утверждении Порядка заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства территории городского округа Жигулёвск Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Жигулёвск от 31 августа 2017 года № 259, Уставом городского округа Жигулёвск Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашения об

**Порядок заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области", Правилами благоустройства территории городского округа Жигулёвск Самарской области, утвержденные решением Думы го-

родского округа Жигулёвск от 31 августа 2017 года № 259 (далее - Правила благоустройства), и регламентирует процедуру подготовки и заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории (далее - Соглашение).

- 1.2. Соглашение заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории городского округа Жигулёвск и предусматривает непосредственное участие собственника или иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка в выполнении работ по благоустройству прилегающей к указанным объектам.

**Глава городского округа Д.В. Холин**

Приложение к постановлению администрации городского округа Жигулёвск от 24.01.2019 г. № 7 нпа

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- а) благоустроитель - собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка, обязанный в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов городского округа Жигулёвск, Соглашения содержать объект благоустройства;
- б) уполномоченный орган - администрация городского округа Жигулёвск.

Остальные понятия используются в том значении, которые определены действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

1.4. Соглашение является безвозмездным и заключается между благоустроителем и уполномоченным органом в целях:

- а) создания эстетической привлекательности объекта благоустройства;
- б) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов благоустройства;
- в) улучшения экологического состояния прилегающей территории.

1.5. Соглашение заключается на добровольной основе как по инициативе уполномоченного органа, так и на основании письменного заявления благоустроителя.

1.6. Заключение Соглашения не влечет перехода к благоустроителю права владения и (или) пользование прилегающей территории.

**2. Порядок заключения и прекращения действия Соглашения**

2.1. Благоустроитель обращается с заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) с указанием:

- а) фамилии, имени, отчества (при наличии) гражданина или полного наименования юридического лица, места нахождения;
- б) адреса и назначения объекта благоустройства;
- в) способа уведомления благоустроителя о дате и месте подписания Соглашения (посредством телефонной связи либо отправки СМС-сообщения на мобильный телефон либо сообщения на электронный адрес благоустроителя) либо направления по почте Соглашения для подписания;
- г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

Собственником (или) законным владельцем объекта благоустройства могут быть указаны любые виды работ, указанные в Перечне видов работ по благоустройству прилегающей территории (приложение № 1 к настоящему Порядку).

2.2. Для заключения Соглашения устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению, которые благоустроитель должен представить самостоятельно:

- а) документ, удостоверяющий личность благоустроителя или его представителя (подлежит возврату благоустроителю (представителю благоустроителя) после удостоверения его личности при личном приеме);
- б) документ, удостоверяющий полномочия представителя благоустроителя, в случае подачи заявления представителем благоустроителя (предоставление указанного документа не требуется в случае, если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности);
- в) правоустанавливающие документы на здание, строение, сооружение, земельный участок - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или в случае, если имущество предоставлено во владение и (или) пользование не уполномоченным органом;
- г) карта - схема прилегающей территории (далее - карта-схема) на бумажном носителе в произвольной форме на выкопировке из плана городского округа Жигулёвск масштаба 1:500, содержащая следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;
- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;
- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;
- схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;
- схематическое изображение, наименование (наименования) объектов (элементов) благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории;
- изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
- перечень должностных лиц уполномоченного органа, согласующих карту-схему.

2.3. Документы, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 2.2 настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах, один из которых - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату благоустроителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению. Документ, указанный в подпункте "г" пункта 2.2. настоящего Порядка представляется в двух экземплярах и на электронном носителе.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в уполномоченном органе и рассмотрению в срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления. В общий срок для рассмотрения заявления не включается срок урегулирования разногласий при согласовании карты-схемы.

2.5. Зарегистрированное заявление и с прилагаемыми к нему документами подлежит передаче и рассмотрению отделом градостроительства администрации городского округа Жигулёвск (далее - отдел градостроительства) в течение 2 рабочих дней.

2.6. При поступлении заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с нарушениями требований, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка, отдел градостроительства в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.7. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов отдел градостроительства организует согласование карты-схемы, представленной благоустроителем в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Порядка.

2.8. После согласования карты-схемы отдел градостроительства передает ее в отдел энергетики и ЖКХ администрации городского округа Жигулёвск (далее - отдел энергетики и ЖКХ), который готовит проект Соглашения и направляет его благоустроителю для рассмотрения и подписания либо направляет уведомление благоустроителю о явке для подписания Соглашения с указанием даты и времени. Благоустроитель в 10-дневный срок возвращает подписанные Соглаше-

ния в уполномоченный орган (отдел энергетики и ЖКХ) либо приходит для подписания Соглашения. В случае уклонения благоустроителя от подписания Соглашения либо неявки его для подписания, то считается, что Соглашение не заключено о чем письменно уведомляется благоустроитель, направивший заявление о заключении Соглашения.

При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, направляется благоустроителю письменное уведомление с указанием причин отказа. Отказ подается первым заместителем главы городского округа Жигулёвск.

2.9. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- а) неустранение в срок недостатков, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка;
- б) несоответствие благоустроителя требованиям, установленным подпунктом "а" пункта 1.3 настоящего Порядка;
- в) неявка благоустроителя для подписания Соглашения либо отказ благоустроителя от подписания Соглашения.

2.10. Соглашение составляется по типовой форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку. Обязательным приложением к Соглашению является карта-схема, согласованная в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.10. Соглашение заключается на неопределенный срок.

2.11. Действие Соглашения не прекращается при смене собственника (владельца) объекта благоустройства или при переходе права на объект благоустройства.

Изменение стороны в Соглашении оформляется дополнительным соглашением на основании соответствующих правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и заявления нового благоустроителя, направленного в уполномоченный орган либо через МФЦ.

2.12. Внесение изменений в Соглашение и (или) карту-схему оформляется дополнительным соглашением.

2.13. Основаниями для внесения изменений в Соглашение являются:

- а) смена собственника (владельца) объекта благоустройства или переход права на объект благоустройства для подписания;
  - б) изменение границ прилегающей территории в связи с созданием нового объекта благоустройства, утраты объекта благоустройства, а также в иных случаях, требующих такого изменения.
- 2.13. Каждое заключенное Соглашение, дополнительное соглашение к нему регистрируется отделом энергетики и ЖКХ в реестре Соглашений, который ведется в электронном виде и на бумажном носителе. При заключении Соглашений не подлежит применению Порядок подготовки, согласования, подписания, хранения и контроля за исполнением соглашений (договоров), заключаемых администрацией городского округа Жигулёвск.

Реестр Соглашений должен содержать информация:

- а) о дате заключения Соглашения и порядковом номере, а также дате и порядковом номере дополнительных соглашений (при их наличии);
- б) о благоустроителе;
- в) об адресе объекта благоустройства;
- г) о площади прилегающей территории;
- д) о систематических нарушениях со стороны благоустроителя муниципальных правовых актов в сфере благоустройства;
- е) о дате и основании прекращения действия Соглашения.

2.14. Основаниями для прекращения действия Соглашения являются:

- а) по заявлению благоустроителя в связи с переходом на способ установления границ прилегающей территории путем определения в метрах расстояния от объекта благоустройства, установленных в Правилах благоустройства территории городского округа Жигулёвск Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Жигулёвск от 31 августа 2017 года № 259 (далее - Правила благоустройства);
- б) смерти (банкротства) физического лица или ликвидации юридического лица - благоустроителя.

2.15 Прекращение действия Соглашения по основанию, указанному в подпункте "а" пункта 2.14., оформляется дополнительным соглашением о прекращении действия Соглашения, подписывается уполномоченным органом в лице первого заместителя главы городского округа Жигулёвск и благоустроителем.

Проект дополнительного соглашения готовится отделом энергетики и ЖКХ.

2.16. Действие Соглашения по основанию, указанному в подпункте "б" пункта 2.14., прекращается отделом энергетики и ЖКХ на основании соответствующих документов путем внесения записи в реестр Соглашений.

2.17. В случае если инициатором заключения соглашения выступает уполномоченный орган, отдел градостроительства готовит карту-схему с использованием технологических и программных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

Основанием для изготовления карты-схемы отделом градостроительства является письменное уведомление из отдела энергетики и ЖКХ о необходимости ее изготовления с указанием видов работ по благоустройству прилегающей территории в зависимости от объекта благоустройства.

После согласования карты - схемы в установленном порядке отдел энергетики и ЖКХ готовит проект Соглашения и организует его направление Благоустроителю для заключения в порядке, установленном настоящим разделом.

**3. Порядок подготовки и рассмотрения карт-схем**

3.1. Карта-схема изготавливается благоустроителем самостоятельно при обращении с заявлением о заключении Соглашения. При этом карта-схема содержит сведения, указанные в подпункте "г" пункта 2.2. настоящего Порядка.

Карта-схема, представленная благоустроителем самостоятельно, подлежит согласованию в порядке, установленном настоящим разделом.

Подготовка карты-схемы может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

3.2. Карта-схема составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов благоустройства на выкопировке из плана городского округа Жигулёвск масштаба 1:500.

3.3. В границы прилегающих территорий, содержащихся в картах-схемах, не включаются:

- а) земельные участки, находящиеся в собственности юридических и физических лиц;
- б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;
- в) территории, включенные в состав границ иных прилегающих территорий, утвержденных в установленном порядке.

При отсутствии ограничений, указанных в настоящем пункте, граница прилегающей территории определяется по всему периметру соответствующего объекта благоустройства (при наличии ограждения - по всему периметру ограждения) шириной не более половины размера расстояния от каждой точки периметра при определении в метрах от объекта благоустройства, установленного в части 8 статьи 33 Правил благоустройства.

В случае наложения прилегающих территорий двух и более объектов благоустройства, размер прилегающей территории для каждого объекта благоустройства в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ периметра каждого объекта благоустройства.

3.4. Содержание карты-схемы в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы на бумажном носителе. При несоответствии данных, содержащихся в картах-схемах на бумажном и электронном носителе, достоверными считаются данные, представленные в бумажном виде.

3.5. Карта-схема изготавливается в бумажном виде в двух экземплярах для заявителя (благоустроителя) и уполномоченного органа, а также в электронном виде. Бумажный вид карты-схемы храниться в отделе энергетики и ЖКХ постоянно.

3.6. Электронный вид карты - схемы храниться в отделе энергетики и ЖКХ, отделе градостроительства, управлении муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск, МБУ "Благоустройство", отделе по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск.

3.7. Карта-схема после составления отделом градостроительства в 15-дневный срок, либо представленная вместе с заявлением благоустроителем, направляется на согласование в следующие структурные подразделения администрации городского округа Жигулевск:

- отдел по земельным отношениям;
- управление муниципального и экологического контроля;
- отдел энергетики и ЖКХ;
- отделом градостроительства (в случае представления карты-схемы благоустроителем при обращении в уполномоченный орган вместе с заявлением).

Замечания к карте - схеме у согласующих должностных лиц администрации городского округа Жигулевск оформляются письменно.

Урегулирование разногласий при согласовании карты-схемы решается путем переговоров с благоустроителем при направлении карты-схемы вместе с заявлением о заключении Соглашения либо путем изменения карты-схемы отделом градостроительства.

3.8. Срок для согласования в каждом структурном подразделении администрации городского округа Жигулевск, указанном в пункте 3.7. настоящего Порядка, составляет не более 3 рабочих дней.

3.9. Согласованной считается карта-схема при наличии на ней наименования должности согласующего должностного лица, подписи начальника (руководителя) структурного подразделения, указанного в пункте 3.7. настоящего Порядка, даты согласования.

3.10. При нахождении у одного благоустроителя в собственности и (или) владении нескольких объектов благоустройства, объединенных общей территорией либо находящихся в непосредственной близости друг от друга может быть изготовлена одна карта-схема.

**4. Систематизация карт-схем**

4.1. Карты - схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

4.2. Работу по систематизации карт-схем осуществляет Отдел энергетики и ЖКХ либо МБУ "Благоустройство" на постоянной основе.

4.3. Карты - схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному району (микрорайону) городского округа Жигулевск, сельскому населенному пункту, входящему в состав городского округа Жигулевск.

4.4. В целях открытости и доступности информации в сфере обеспечения благоустройства территории городского округа Жигулевск сведения, содержащиеся в картах-схемах, подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в объеме, предусмотренном пунктом 2 частью 1 статьи 3 Закона Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области".

**5. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающей территории**

5.1. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающей территории осуществляет отдел энергетики и ЖКХ, отдел градостроительства, в соответствии с муниципальными правовыми актами и заключенным Соглашением.

5.2. При выявлении на прилегающей территории фактов нарушения Правил благоустройства, структурные подразделения администрации городского округа Жигулевск, указанные в пункте 5.1. настоящего Порядка в установленном порядке направляет соответствующую информацию в управление муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск для принятия предусмотренных действующим законодательством об административных правонарушениях мер по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

*Приложение № 1 к Порядку заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация*

**Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории**

1. Настоящий Перечень устанавливает виды работ по благоустройству прилегающей территории (далее - работы по благоустройству), которые утверждаются Соглашением об определении границ прилегающей территории.

2. Виды работ по благоустройству:

- 1) работы по содержанию объектов благоустройства;
- 2) работы по ремонту объектов благоустройства;
- 3) работы по созданию новых объектов благоустройства.

3. Работы по содержанию объектов благоустройства включают в себя:

- 1) осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;
- 2) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже одного раза в год, исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;
- 3) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, уборка снега, удаление наледи, обработка противогололедными материалами, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте) проводится в объеме и с периодичностью не менее установленных действующими правовыми актами, определяющими технологические операции;
- 4) выполнение мероприятий с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
- 5) проведение обрезки зеленых насаждений;
- 6) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже двух раз в год;
- 7) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными действующими правовыми актами.

4. Ремонт (капитальный, текущий) объектов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4.1. Работы по капитальному ремонту объектов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- 1) устранение деформаций и повреждений земляного полотна;
- 2) восстановление дорожных покрытий в местах исправления земляного полотна;
- 3) замена дорожных покрытий с основанием или частичным исправлением основания;
- 4) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;
- 5) замена дорожных покрытий на новые, более прочные и долговечные;
- 6) восстановление поврежденных открытых водосточков, системы водоотведения;
- 7) замена малых архитектурных форм.

4.2. Работы по текущему ремонту объектов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- 1) восстановление или замена отдельных элементов дорожных покрытий с выравниванием и уплотнением основания;
  - 2) восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);
  - 3) выравнивание бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках, замена пристольных решеток;
  - 4) заделка просадок, ям, выбоин, трещин;
  - 5) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.
5. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают в себя следующие виды работ:
- 1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (топиарных фигур, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
  - 2) озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;
  - 3) ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;
  - 4) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. При заключении Соглашения об определении границ прилегающей территории, а также при согласовании карт-схем прилегающих территорий допускается проведение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

*Приложение № 2 к Порядку заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация*

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ об определении границ прилегающей территории**

г. Жигулевск "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации городского округа Жигулевск, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице первого заместителя главы городского округа Жигулевск \_\_\_\_\_, действующего на основании постановления администрации городского округа Жигулевск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Благоустроитель", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (в дальнейшем именуемые сторонами), в целях обеспечения улучшения эстетического облика города, благоустройства, содержания и уборки территории, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области", Правил благоустройства территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Жигулевск от 31 августа 2017 года № 259 (далее - Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами благоустройства между Администрацией и Благоустроителем по выполнению работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту (элементу) благоустройства, расположенному по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (при наличии) или около ориентира \_\_\_\_\_.

1.2. К видам и объему работ по благоустройству прилегающей территории относятся:

(указываются срок (периодичность) проведения работ по благоустройству прилегающей территории и виды работ по благоустройству прилегающей территории в соответствии с Перечнем видов работ по благоустройству прилегающей территории, являющимся приложением к Порядку заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация, утвержденному постановлением администрации городского округа Жигулевск).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Благоустроитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать выполнение работ по благоустройству прилегающей территории, в соответствии с картой-схемой за счет собственных средств.
- 2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения.
- 2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Администрации для осуществления контроля за соблюдением Благоустроителем условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства.
- 2.1.4. Устранять нарушения, допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей территории, выявленные уполномоченными должностными лицами Администрации.
- 2.1.5. Обеспечивать выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 2.1.6. Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.2. Благоустроитель вправе:

- 2.2.1. Получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве работ по благоустройству прилегающей территории.
- 2.2.2. Самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий при производстве работ по благоустройству прилегающей территории, но не ниже требований, установленных настоящим Соглашением.
- 2.2.3. Привлекать специализированные организации, персонал, использовать специальные механизмы для осуществления работ по благоустройству прилегающей территории.

2.3. Администрация обязана:

- 2.3.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Благоустроителем работ по благоустройству прилегающей территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.

2.3.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписания.

2.4. Администрация вправе:

- 2.4.1. Оказывать Благоустроителю консультационную помощь в решении организационных вопросов при выполнении работ по благоустройству прилегающей территории.

**3. Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон в письменной форме.

3.3. При прекращении или расторжении Соглашения все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

**6. АДРЕСА СТОРОН**

Администрация	Благоустроитель
_____	_____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. о. Жигулевск**

от 05.02.2019 г. №187

**О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации городского округа Жигулевск от 24.12.2018 № 1964 "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388", Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденными решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, заключением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 30.11.2018, заключением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 07.12.2018, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области (далее - Правила), утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, в соответствии с заключениями комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 30.11.2018, 07.12.2018.

*Приложение к постановлению администрации городского округа Жигулевск от 05.02.2019 г. № 187*

**О начале общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388**

1. Администрация городского округа Жигулевск сообщает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388.

2. Общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области (далее - Правила), утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388 осуществляются в электронной форме с размещением на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск, направления замечаний и предложений участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц на электронный адрес отдела градостроительства [arh@admzhg.ru](mailto:arh@admzhg.ru) и организационный отдел администрации городского округа Жигулевск [kanz@admzhg.ru](mailto:kanz@admzhg.ru).

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, со сроком проведения общественных обсуждений по внесению изменений в Правила не более 1 месяца с момента оповещения жителей городского округа Жигулевск до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. С материалами можно ознакомиться в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 по адресу: Самарская область,

городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, 18, каб. 5.

5. Предложения подаются заинтересованными лицами на электронный адрес отдела градостроительства или организационного отдела администрации городского округа Жигулевск а также в письменной форме в администрацию городского округа Жигулевск по адресу: г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 101.

6. Предложения по вышеуказанному вопросу должны быть логично изложены в письменной форме (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адрес места регистрации и даты подготовки предложений. Незаборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся по существу общественных обсуждений, не рассматриваются.

7. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

8. С материалами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск во вкладке "Общественные обсуждения правовых документов"

>"Документы для обсуждения": [http://zhigulevsk.org/index/obwestvennoe\\_obsuzhdenie\\_pravovyh\\_dokumentov/dokumenty\\_dlya\\_obsuzhdeniya/](http://zhigulevsk.org/index/obwestvennoe_obsuzhdenie_pravovyh_dokumentov/dokumenty_dlya_obsuzhdeniya/)

9. Сроки приема предложений по внесению изменений в Правила с 06.02.2019 по 01.03.2019.

Сравнительная таблица действующей и предполагаемой редакции структурных единиц текста проекта решения Думы городского округа Жигулевск "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 25 октября 2018 года № 388"

**1. В части III Градостроительные регламенты, в статье 58 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными домами (Ж1) Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области (далее - Правила):**  
 - **добавить ограничение использования земельных участков и ОКС для блокированной жилой застройки (код 2.3) - "минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве,**

**реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блоками 0 м"** (по предложению отдела градостроительства);  
 - **предельные размеры земельных участков для дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1) - "мин.: 0,4" заменить на "мин.: не подлежат установлению" (по письменному предложению МБУ "МОЦ").**



**Примечания:**  
 1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  
 2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
 3. Требования к ограждениям земельных участков принимаются в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.  
 4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.  
 5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:  
 - в границах территорий общего пользования;  
 - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;  
 - предоставленные для добычи полезных ископаемых.  
 6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 100; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 0; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 0.  
 7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 3.

**2. В части III Градостроительные регламенты, в статье 59 Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж2) Правил землепользования и застройки городского округа Жигулёвск Самарской области (далее - Правила):**  
 - **добавить ограничение использования земельных участков и ОКС для блокированной жилой застройки (код 2.3) - "минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блоками 0 м" (по предложению отдела градостроительства);**  
**Статья 59. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж2)**  
 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами. На приусадебном участке разрешается:  
 - строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей, сараев, теплиц, оранжерей), встроеного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;  
 - размещение открытой стоянки для автомобиля;  
 - выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);  
 - индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

Таблица 3 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код числовое обозначение в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС		
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м				
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов								
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин.: 0,04; макс.: 0,13	70	3	5	3	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) и для блокированной жилой застройки (код 2.3) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м.
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	50	3	5	3	3	
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	60	3	5	3	3	
4	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	3	
5	3.3	Бытовое обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	3	
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3	3	
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	10	3	3	
8	3.6	Культурное развитие	2	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	5	3	3	
9	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3	3	
10	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3	3	
11	4.4	Магазины	2	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3	3	
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3	3	
13	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3	3	
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
14	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил).	
15	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		3
16	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
17	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
18	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3		3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3		3
20	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
21	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3		3
22	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3		3
23	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		3
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3		3
25	13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	3	3	
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил.

**Примечания:**  
 1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  
 2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
 3. Требования к ограждениям земельных участков принимаются в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.  
 4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.  
 5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:  
 - в границах территорий общего пользования;  
 - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;  
 - предоставленные для добычи полезных ископаемых.  
 6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 100; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 0; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 0.  
 7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 3.

**Предлагаемая редакция**  
**Статья 59. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж2)**  
 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами. На приусадебном участке разрешается:  
 - строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей, сараев, теплиц, оранжерей), встроеного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;  
 - размещение открытой стоянки для автомобиля;  
 - выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);  
 - индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

Таблица 4 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код числовое обозначение в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС		
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м				
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов								
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин.: 0,04; макс.: 0,13	70	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) и для блокированной жилой застройки (код 2.3) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м. Для блокированной жилой застройки (код 2.3) минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блоками 0 м.	
28	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	50	3	5	3		3
29	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	60	3	5	3		3
30	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
31	3.3	Бытовое обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
32	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3		3
33	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.: не подлежат установлению; макс.: 3,5	80	3	10	3		3
34	3.6	Культурное развитие	2	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	5	3		3
35	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
36	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3		3
37	4.4	Магазины	2	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3		3
38	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3		3
39	5.12.7	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3		3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
40	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил)	
41	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
42	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3		
43	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3		
44	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3		
45	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3		
46	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3		
47	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3		
48	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3		
49	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
50	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3		
51	13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	мин.: 0,01; макс.: 0,04	не подлежат установлению	3	3	3		
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
52	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не под-

лежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению).

3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.

4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.

5. Действие настоящего регламента не распространяется на

земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %;

100; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 0; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 0.

7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 3.

**3. В части III Градостроительные регламенты, в статье 60 Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) Правил землепользования и застройки городского округа Жигулёвск Самарской области (далее - Правила):**

- предельные размеры земельных участков для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) "мин.: 0,015; макс.: 0,15" заменить на "мин.: не подлежат установлению; макс.: не подлежат установлению" (по письменному предложению МБУ "МФЦ");

- предельные размеры земельных участков для дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1) - "мин.: 0,4" заменить на "мин.: не подлежат установлению" (по письменному предложению МБУ "МФЦ").

**Действующая редакция**

**Статья 60. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)**

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения жилых домов, предна-

значенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

В зонах застройки среднеэтажными жилыми домами также допускается благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также размещение иных объектов в случаях, предусмотренных Правилами.

Таблица 5 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (число-буквенное обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования ЗУ и ОКС		
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин.: 0,015; макс.: 0,15	50	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил)
2	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	
3	3.3	Бытовое обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3	
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.: 0,4; макс.: 3,5	80	3	10	3	
6	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3	
7	4.4	Магазины	2	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3	
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3	
9	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3	
10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3	
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
11	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	65	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки и образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м
12	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	не подлежат установлению	50	3	5	3	
13	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)	
14	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
15	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.: 0,025; макс.: не подлежат установлению	80	3	15	3	
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3	мин.: 0,1; макс.: не подлежат установлению	70	3	10	3	
17	3.6	Культурное развитие	2	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	5	3	
18	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3	
19	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3	
20	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3	
21	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3	
22	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3	
23	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	
24	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3	
25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3	
26	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил)

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не

подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению).

3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.

4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.

5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %;

100; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 0; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 0.

7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 3.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3	
11	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3	
12	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3	
13	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	
14	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3	
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3	
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
16	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин.: 0,015; макс.: 0,15	20	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) и для блокированной жилой застройки (код 2.3) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м
17	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	не подлежат установлению	40	3	5	3	
18	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)	
19	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	мин.: 0,0004; макс.: не подлежат	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
20	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3	
21	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3	
22	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат	80	3	3	3	
23	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат	80	3	3	3	
24	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил.

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению).
3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.
4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.
5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
  - в границах территорий общего пользования;
  - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
  - предоставленные для добычи полезных ископаемых.
6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %; 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м; 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м; 3.
7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %; 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м; 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м; 3.

**Предполагаемая редакция**

**Статья 62. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)**  
 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения предназначены для размещения объектов делового и общественного управления, торговли, общественного питания, объектов предпринимательской деятельности, а также иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами.  
 В зонах делового, общественного и коммерческого назначения также допускается размещение гостиниц, размещение земельных участков (территорий) общего пользования, предназначенных для устройства проездов, тротуаров, линейных и коммунальных объектов, а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, допускается и размещение жилых домов.

Таблица 10 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Параметры минимальных отступов, м			Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
26	3.3	Бытовое обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, спортивных сооружений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил)	
27	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3		
28	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	не подлежат установлению	80	3	10	3		
29	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3	макс.: 3,5 мин.: 0,1 макс.: не подлежат	70	3	10	3		
30	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3		
31	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежат установлению	80	3	15	3		
32	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3		
33	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин.: 0,02; макс.: 3,0	80	3	5	3		
34	4.4	Магазины	3	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3		
35	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3		
36	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3		
37	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3		
38	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3		
39	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3		
40	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3		
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
41	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин.: не подлежат установлению макс.: не подлежат установлению	20	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) и для блокированной жилой застройки (код 2.3) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м	
42	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	не подлежат установлению	40	3	5	3		
43	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)		
44	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	мин.: 0,0004; макс.: не подлежат	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
45	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3		
46	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3		
47	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат	80	3	3	3		
48	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат	80	3	3	3		
49	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>										
50	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил.	

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению).
3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.
4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.
5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
  - в границах территорий общего пользования;
  - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
  - предоставленные для добычи полезных ископаемых.
6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %; 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м; 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м; 3.
7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %; 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м; 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м; 3.

**6. В части III Градостроительные регламенты, в статье 63 Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) Правил землепользования и застройки городского округа Жигулёвск Самарской области (далее - Правила):**  
**- предельные размеры земельных участков для дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1) - "мин.: 0,4" заменить на "мин.: не подлежат установлению" (по письменному предложению МБУ «МФЦ»);**  
**- добавить ограничение использования земельных участков и ОКС для блокированной жилой застройки (код 2.3) - "минимальный отступ от границ эле-**

**ментного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками 0 м" (по письменному предложению МБУ «МФЦ»).**

**Действующая редакция**  
**Статья 63. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)**  
 Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения предназначены для размещения объектов социального и бытового обслуживания,

объектов здравоохранения, объектов, обеспечивающих внутренний правопорядок, объектов коммунально-бытового назначения, а также иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами.  
 В зонах размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения также допускается размещение объектов делового и общественного управления, размещение земельных участков (территорий общего пользования), предназначенных для устройства проездов, тротуаров, линейных и коммунальных объектов, а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, допускается и размещение жилых домов.

Таблица 11 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (число-обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС						
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м								
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10		
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>														
1	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, спортивных сооружений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил)					
2	3.3	Бытовое обслуживание	4	не подлежат установлению	80	3	5	3						
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3						
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.: 0,4; макс.: 3,5	80	3	10	3						
5	3.6	Культурное развитие	2	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	5	3						
6	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3						
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежат установлению	80	3	15	3						
8	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3						
9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин.: 0,02; макс.: 3,0	80	3	5	3						
10	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3						
11	4.4	Магазины	3	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3						
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3						
13	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3						
14	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3						
15	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3						
16	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3						
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3						
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>														
18	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.: 0,015; макс.: 0,15	50	3	5	3	Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил). Отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки (код 2.3) до хозяйственных построек составляет не менее 1 м					
19	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	60	3	5	3						
20	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)						
21	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	90	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению						
22	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.: 0,025; макс.: не подлежат установлению	80	3	15	3						
23	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	3	5	3						
24	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.: 0,03; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3						
25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.: 0,05; макс.: не подлежат установлению	80	3	3	3						
26	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению						
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>														
27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению				При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил.		

Примечания:  
 1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  
 2. В соответствии со ст. 14, ч. 3 настоящих Правил, в случае если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
 3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.  
 4. В границах данной территориальной зоны территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - отсутствуют.  
 5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:  
 - в границах территорий общего пользования;  
 - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;  
 - предназначенные для добычи полезных ископаемых.  
 6. Для размещения пристроенных (блокированных) гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, пристроенных автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 0.  
 7. Для размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, отдельно стоящих автомобильных моек, находящихся в составе вида разрешенного использования "Объекты гаражного назначения" (код по Классификатору 2.7.1) установить следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: (1\*) - максимальный процент застройки, %: 70; (2\*) - отступ от границ ЗУ, м: 3; (3\*) - отступ от красных линий проездов, м: 3.

**Предполагаемая редакция**  
**Статья 63. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)**  
 Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения предназначены для размещения объектов социального и бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов, обеспечивающих внутренний правопорядок, объектов коммунально-бытового назначения, а также иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами.  
 В зонах размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения также допускается размещение объектов делового и общественного управления, размещение земельных участков (территорий общего пользования), предназначенных для устройства проездов, тротуаров, линейных и коммунальных объектов, а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, допускается и размещение жилых домов.

Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (число-обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС			
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м					
1	2	3				4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>											
28	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежат установлению	80	3	5	3	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, спортивных сооружений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 18 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил). Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 23 настоящих Правил. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 24-28 настоящих Правил). Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 20-21 настоящих Правил)		
29	3.3	Бытовое обслуживание	4	не подлежат установлению	80	3	5	3			
30	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.: 0,1; макс.: 0,2	80	3	15	3			
31	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.: не подлежат установлению	80	3	10	3			
32	3.6	Культурное развитие	2	мин.: 0,2; макс.: 0,3	80	3	5	3			
33	3.8	Общественное управление	4	не подлежат установлению	80	3	5	3			
34	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежат установлению	80	3	15	3			
35	4.1	Деловое управление	2	не подлежат установлению	80	3	5	3			
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин.: 0,02; макс.: 3,0	80	3	5	3			
37	4.3	Рынки	2	не подлежат установлению	80	3	5	3			
38	4.4	Магазины	3	мин.: 0,01; макс.: 3,0	80	3	5	3			
39	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3			
40	4.6	Общественное питание	2	мин.: 0,05; макс.: 0,2	80	3	5	3			
41	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.: 0,05; макс.: 0,5	80	3	5	3			
42	4.8	Развлечения	3	не подлежат установлению	80	3	5	3			
43	5.1	Спорт	3	не подлежат установлению	60	3	5	3			
44	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин.: 0,06; макс.: 0,5	60	3	5	3			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>											
45	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.: 0,015; макс.: 0,15	50	3	5	3	а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 19, ст. 22 настоящих Правил).		
46	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.: 0,015; макс.: 0,15	60	3	5	3			
47	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	(1*)	(2*)	5	(3*)			











Table with 11 columns (1-10) and 1 row. Title: Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Content: 49 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения...

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

если в градостроительном регламенте данной территориальной зоны не установлены предельная этажность зданий (строений, сооружений), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки, либо иные параметры (в таблице указаны как "не подлежат установлению"), то данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению).

3. Требования к ограждениям земельных участков принимать в соответствии со ст. 50 настоящих Правил.

5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки: - в границах территорий общего пользования; - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; - предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. о. Жигулевск от 05.02.2019 г. №188 О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в документацию по планировке территории по реконструкции центральной части города Жигулевска

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Жигулевск Самарской области, и приняты решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск от 02.03.2018 № 10нпа, постановления администрации городского округа Жигулевск от 24.12.2018 № 1963 "О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории по реконструкции центральной части города Жигулевска", Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, заключения Комиссии по землепользованию и застройке от 07.12.2018, Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по внесению изменений в документацию по планировке территории по реконструкции центральной части города Жигулевска.

2. Общественные обсуждения по внесению изменений в документацию

Сравнительная таблица по проекту внесения изменений в ППТ с ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск

ПМТ, утвержденный проект межевания от 03.11.2017 № 1985 "Об утверждении проекта межевания по реконструкции центральной части города Жигулевска"

1. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (текстовую) в п. 1. "Характеристика территории, на которую осуществляется межевание". Необходимо принять решение о равнозначности указанных территориальных зон территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Территориальные зоны в ПМТ:

- Ж-2 зона малозэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа);
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей);
- Ж-4 жилая зона (зона многоэтажной жилой застройки (более 5 этажей));
- Ц-1 зона общественно-делового центра;
- Ц-3 зона учреждений здравоохранения;
- Ц-5 зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений;
- Ц-6 зона объектов торговли;
- Ц-7 зона культурных сооружений;
- ПК-4 зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.);
- ПК-5 зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м.);
- К-1 коммунальная зона жилой застройки;
- Р-1 зона скверов, парков, бульваров и набережных;
- Р-2 зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- СЗО зона озеленения санитарно-защитного назначения.

Считать равнозначными вышеуказанные территориальные зоны территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а именно:

- Ж-2 зону малозэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа) считать равнозначной (Ж2) зоне застройки малозэтажными жилыми домами смешанного типа;
- Ж-3 зону среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей) считать равнозначной (Ж3) зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 жилую зону (зону многоэтажной жилой застройки (более 5 этажей) считать равнозначной (Ж4) зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц-1 зону общественно-делового центра и Ц-6 зону объектов торговли считать равнозначными зоне (О1) зоне делового, общественного и коммерческого назначения;
- Ц-3 зону учреждений здравоохранения считать равнозначной общественно-деловой зоне специального вида - здравоохранение (ОЗ-2);
- Ц-5 зону спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений считать равнозначной общественно-деловой зоне специального вида - спорт (ОЗ-4);
- Ц-7 зону культурных сооружений считать равнозначной зоне (ОЗ-1) общественно-деловой зоне специального вида - религиозного использования;

- К-1 коммунальную зону жилой застройки считать равнозначной зоне транспортной инфраструктуры (Т);
- Р-1 зону скверов, парков, бульваров и набережных считать равнозначной зоне рекреационного назначения (Р2);
- Р-2 зону рекреационно-ландшафтных территорий считать равнозначной зоне озеленения общего пользования (П1);
- СЗО зону озеленения санитарно-защитного назначения считать территорией общего пользования.

2. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (текстовую) в п. 2. "Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностей межевания". Необходимо принять решение о равнозначности указанных территориальных зон территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Территориальные зоны в ПМТ:

- Ж-2 зону малозэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа);
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей);
- Ц-1 зона общественно-делового центра;
- Ц-6 зона объектов торговли;
- Ц-7 зона культурных сооружений;
- ПК-4 зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.);
- ПК-5 зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м.);
- К-1 коммунальную зону жилой застройки считать равнозначной зоне транспортной инфраструктуры (Т);
- Р-1 зону скверов, парков, бульваров и набережных считать равнозначной зоне рекреационного назначения (Р2);
- Р-2 зону рекреационно-ландшафтных территорий считать равнозначной зоне озеленения общего пользования (П1);
- СЗО зону озеленения санитарно-защитного назначения считать территорией общего пользования.

3. Общественные обсуждения по внесению изменений в документацию по планировке территории по реконструкции центральной части города Жигулевска не более 1 месяца с момента оповещения жителей городского округа Жигулевск до дня опубликования за-

- ПК-4 зону производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.) и ПК-5 зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м) считать равнозначной производственной зоне (П1)

3. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (текстовую) п. 2.2 "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд" (координаты таблицы 6 из местной системы координат г. Жигулевск пересчитать в МСК 63).

Действующая редакция

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Table with 5 columns: №, Кадастровый номер, Адрес, Площадь, Возможный способ образования. Rows: 1-10, including :ЗУ16, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск

Образуемые земельные участки

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-11, :ЗУ16

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЖК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях проезда или проезда через земельный участок

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-1, :ЗУ16

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-1, :ЗУ16

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-1, :ЗУ5

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-8, :ЗУ1

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4, :ЗУ6

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4, :ЗУ6

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4, :ЗУ9

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4, :ЗУ9

Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4, :ЗУ9

Квартал 52. 1.Обременение земельного участка :ЗУ2. Площадь - 283 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-6

Квартал 53. 1.Обременение земельного участка :ЗУ4. Площадь - 196 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-4

2.Обременение земельного участка :ЗУ1. Площадь - 475 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-10

Квартал 55. 1.Обременение земельного участка :ЗУ4. Площадь - 361 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-11

2.Обременение земельного участка :ЗУ6. Площадь - 299 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-5

3.Обременение земельного участка :ЗУ2. Площадь - 206 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-5

Квартал 56. 1.Обременение земельного участка :ЗУ1. Площадь - 508 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-6

Квартал 58а. 1.Обременение земельного участка :ЗУ1. Площадь - 320 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-6

2.Обременение земельного участка :ЗУ2. Площадь - 103 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-5

Квартал 59. 1.Обременение земельного участка :ЗУ1. Площадь - 672 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-6

Квартал 59а. 1.Обременение земельного участка :ЗУ1. Площадь - 153 м2. Table with 4 columns: №, X, Y. Rows: 1-6

2. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 528 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

10. Обременение земельного участка :ЗУ7
Площадь - 225 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

4. Обременение земельного участка :ЗУ6
Площадь - 373 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 528 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

10. Обременение земельного участка :ЗУ7
Площадь - 225 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 467 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

11. Обременение земельного участка :ЗУ10
Площадь - 158 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

5. Обременение земельного участка :ЗУ9
Площадь - 356 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 467 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

11. Обременение земельного участка :ЗУ10
Площадь - 158 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 66
1. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 377 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 73
1. Обременение земельного участка :ЗУ7
Площадь - 22 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 52
1. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 283 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 73
1. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 467 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 73
1. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 22 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ3
Площадь - 91 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 43 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 475 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 66
1. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 377 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 43 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 70
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 208 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь - 177 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 53
1. Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь - 196 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 70
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 208 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь - 177 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Предполагаемая редакция
2.2 Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или иную форму общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Table with 3 columns: №, X, Y

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Table with 5 columns: №, Кадастровый номер, Адрес, Площадь, Возможный способ образования

Предложения по установлению публичных сервитутов
Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях прохода или проезда через земельный участок в МСК 63

Квартал 51
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 140 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 38 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ5
Площадь - 634 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 55
1. Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь - 361 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ6
Площадь - 299 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 206 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 56
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 508 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 58a
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 320 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ2
Площадь - 103 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 59
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 672 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Квартал 59a
1. Обременение земельного участка :ЗУ1
Площадь - 153 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

2. Обременение земельного участка :ЗУ13
Площадь - 291 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

3. Обременение земельного участка :ЗУ14
Площадь - 316 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

4. Обременение земельного участка :ЗУ16
Площадь - 30 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

5. Обременение земельного участка :ЗУ12
Площадь - 141 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

6. Обременение земельного участка :ЗУ11
Площадь - 158 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

7. Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь - 131 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

8. Обременение земельного участка :ЗУ5
Площадь - 177 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

9. Обременение земельного участка :ЗУ6
Площадь - 163 м2
Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

Table with 3 columns: №, X, Y

4. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (текстовую) п. 2.3 "Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории". Необходимо принять решение о равнозначности указанных территориальных зон территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Территориальные зоны в ПМТ:

- Ж-2 зона малоэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа);
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей);
- Ц-1 зона общественно-делового центра;
- Ц-6 зона объектов торговли;
- Ц-7 зона культурных сооружений;

Считать равнозначными вышеуказанные территориальные зоны территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а именно:

- Ж-2 зону малоэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа) считать равнозначной (Ж2) зоне застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа;
- Ж-3 зону среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей) считать равнозначной (Ж3) зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- ПК-4 зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.);

Ц-1 зону общественно-делового центра и Ц-6 зону объектов торговли считать равнозначными зоне (О1) зоне делового, общественного и коммерческого назначения;

Ц-7 зону культурных сооружений считать равнозначной зоне (О3-1) общественно-деловой зоне специального вида - религиозного использования;

ПК-4 зону производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.) и ПК-5 зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м) считать равнозначной производственной зоне (П1).

5. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (графическую) "Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков" (координаты красных линий из местной системы координат г. Жигулевск пересчитать в МСК 63 и добавить пересчитанный).

6. Внесение изменений в ПМТ по реконструкции центральной части г. Жигулевск в Основную часть проекта Том I (текстовую) п. 4 "Ведомость координат проекта межевания" (координаты таблиц из местной системы координат г. Жигулевск пересчитать в МСК 63).

Действующая редакция
4. Ведомость координат проекта межевания :ЗУ1, ЗУ2, ..., ЗУn - условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2, ..., n - номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Квартал 51
:ЗУ1
Площадь - 4 349 м2
Здания органов государственных и муниципальных учреждений
Table with 3 columns: №, X, Y

:ЗУ2
Площадь - 3959 м2
Объекты культуры и искусства (библиотеки)
Table with 3 columns: №, X, Y

:ЗУ3

Площадь - 6027 м2  
Церкви, крестильни, дома причта, церковно-приходские школы

№	X	Y
1	7853,04	34264,80
2	7850,20	34328,35
3	7850,16	34329,65
4	7877,82	34331,00
5	7877,81	34330,18
6	7877,81	34328,61
7	7877,67	34288,48
8	7877,65	34281,18
9	7880,69	34281,29
10	7884,69	34281,43
11	7886,83	34281,50
12	7894,33	34281,76
13	7899,92	34281,96
14	7899,97	34280,02
15	7900,13	34274,04
16	7927,77	34274,04
17	7939,36	34294,56
18	7939,11	34301,12
19	7938,58	34314,87
20	7938,24	34322,77
21	7938,05	34330,17
22	7937,97	34333,32
23	7917,64	34332,69
24	7911,19	34342,78
25	7917,77	34345,81
26	7972,26	34336,00
27	7985,19	34336,64
28	7988,28	34271,37
29	7944,24	34269,23
30	7912,39	34267,68
31	7895,43	34266,86
32	7895,00	34275,64
33	7885,73	34275,18
34	7886,16	34266,41
1	7853,04	34264,80

:ЗУ2

Площадь - 4 905 м2  
Торговые комплексы

№	X	Y
1	7949,23	34141,12
2	8012,39	34144,08
3	8016,61	34057,96
4	8003,57	34057,66
5	8001,98	34070,28
6	7993,79	34068,16
7	7975,27	34066,54
8	7961,47	34067,10
9	7950,98	34067,33
10	7949,23	34141,12
11	7956,04	34100,78
12	7956,30	34094,04
13	7963,50	34094,32
14	7963,24	34101,06
15	7956,04	34100,78

:ЗУ2

Площадь - 5413 м2  
Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

№	X	Y
1	8273,51	34327,00
2	8236,44	34325,13
3	8239,14	34271,57
4	8211,58	34270,06
5	8211,24	34275,05
6	8210,76	34280,03
7	8210,16	34284,99
8	8209,42	34289,93
9	8208,55	34294,86
10	8207,55	34299,76
11	8206,42	34304,63
12	8206,27	34305,25
13	8182,43	34304,07
14	8179,71	34358,87
15	8271,01	34364,16
16	8273,04	34333,99
1	8273,51	34327,00

:ЗУ7

Площадь - 2 634 м2  
Почтовые отделения

№	X	Y
1	8301,18	34182,63
2	8299,36	34216,20
3	8293,64	34218,84
4	8293,64	34218,83
5	8293,30	34224,92
6	8299,71	34225,06
7	8299,54	34229,83
8	8298,06	34229,86
9	8298,12	34239,26
10	8298,15	34243,34
11	8305,58	34243,38
12	8305,58	34243,38
13	8309,99	34243,41
14	8310,06	34243,41
15	8310,06	34242,41
16	8322,17	34242,49
17	8322,17	34242,49
18	8328,50	34242,67
19	8328,56	34241,95
20	8335,22	34242,40
21	8335,52	34236,10
22	8338,00	34236,08
23	8338,13	34231,16
24	8345,99	34216,03
25	8347,73	34184,81
1	8301,18	34182,63

:ЗУ3

Площадь - 1 884 м2  
Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

№	X	Y
1	8105,39	34447,39
2	8109,69	34447,58
3	8109,67	34447,91
4	8153,43	34449,59
5	8156,41	34449,70
6	8154,15	34497,05
7	8153,00	34497,00
8	8116,00	34495,00
9	8116,99	34473,41
10	8117,43	34461,21
11	8116,94	34456,35
12	8116,29	34454,99
13	8114,71	34453,91
14	8105,19	34453,46
1	8105,39	34447,39

:ЗУ3

Площадь - 1 548 м2  
Автостоянки на отдельном земельном участке

№	X	Y
1	7966,60	34020,45
2	7971,54	33942,78
3	7948,99	33941,67
4	7933,90	33953,87
5	7941,62	33957,70
6	7951,13	33962,08
7	7953,94	33963,38
8	7953,78	33971,79
9	7953,64	33978,77
10	7953,51	33985,20
11	7953,13	34004,32
12	7952,40	34009,40
13	7952,10	34020,08
1	7966,60	34020,45

:ЗУ3

Площадь - 1 437 м2  
Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоэтажного дома по адресу ул. Мира, 14 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:516

№	X	Y
1	8338,13	34231,16
2	8367,52	34231,16
3	8384,78	34243,29
4	8388,34	34238,34
5	8392,40	34230,45
6	8393,97	34221,72
7	8395,01	34187,03
8	8347,73	34184,81
9	8345,99	34216,03
10	8338,13	34231,16
11	8354,52	34203,04
12	8355,01	34187,07
13	8365,61	34187,55
14	8375,54	34188,00
15	8393,07	34188,80
16	8391,34	34224,49
17	8375,21	34224,14
18	8375,43	34217,53
19	8375,72	34208,87
20	8375,88	34203,98
21	8375,08	34203,94
22	8369,04	34203,68
23	8364,49	34203,48
24	8358,42	34203,21
10	8354,52	34203,04

:ЗУ8

Площадь - 5700 м2  
Детские сады

№	X	Y
1	8236,44	34325,13
2	8273,51	34327,00
3	8280,98	34327,54
4	8291,17	34328,29
5	8300,29	34315,54
6	8302,54	34312,40
7	8305,23	34257,79
8	8305,53	34251,85
9	8305,58	34243,38
10	8298,15	34243,34
11	8298,12	34239,26
12	8240,92	34236,21
13	8239,14	34271,57
1	8236,44	34325,13

:ЗУ4

Площадь - 1 065 м2  
Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:5

№	X	Y
1	8023,90	34417,10
2	8022,14	34456,69
3	8049,15	34457,97
4	8049,39	34451,27
5	8049,51	34447,78
6	8049,89	34436,79
7	8050,51	34418,73
8	8050,53	34418,25
1	8023,90	34417,10

:ЗУ4

Площадь - 9 043 м2  
Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

№	X	Y
1	8003,22	34337,53
2	7985,19	34336,64
3	7972,26	34336,00
4	7971,77	34345,81
5	7911,19	34342,78
6	7886,69	34342,07
7	7881,28	34335,31
8	7877,82	34331,00
9	7850,16	34329,65
10	7848,16	34395,00
11	8000,15	34402,34
1	8003,22	34337,53

:ЗУ1

Площадь - 9 943 м2  
Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

№	X	Y
1	8179,66	33953,05
2	8052,10	33946,76
3	8047,25	34045,82
4	8091,31	34047,83
5	8092,75	34015,57
6	8102,75	34016,11
7	8103,07	34011,36
8	8109,73	34011,49
9	8109,65	34012,74
10	8144,51	34015,34
11	8144,11	34022,65
12	8176,18	34024,11
1	8179,66	33953,05

:ЗУ4

Площадь - 2 099 м2  
Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:517

№	X	Y
1	8305,23	34257,79
2	8350,77	34290,56
3	8384,78	34243,29
4	8367,52	34231,16
5	8338,13	34231,16
6	8338,00	34236,08
7	8335,52	34236,10
8	8335,22	34242,40
9	8328,56	34241,95
10	8328,50	34242,67
11	8322,17	34242,49
12	8310,06	34243,41
13	8310,99	34243,41
14	8309,99	34251,83
15	8305,53	34251,85
16	8305,23	34257,79
17	8346,49	34267,60
18	8348,52	34264,77
19	8352,00	34259,91
20	8355,45	34255,10
21	8358,94	34250,24
22	8362,36	34245,47
23	8365,87	34240,59
24	8369,06	34236,14
25	8381,19	34244,66
26	8372,71	34256,44
27	8366,78	34264,67
28	8358,47	34276,22
17	8346,49	34267,60

:ЗУ9

Площадь - 1 895 м2  
Открытые стоянки легкового автотранспорта

№	X	Y
1	8185,99	34232,04
2	8182,43	34304,07
3	8206,27	34305,25
4	8206,42	34304,63
5	8207,55	34299,76
6	8208,55	34294,86
7	8209,42	34289,93
8	8210,16	34284,99
9	8210,76	34280,03
10	8211,24	34275,05
11	8211,58	34270,06
12	8211,79	34265,06
13	8211,86	34260,07
14	8211,80	34255,07
15	8211,86	34250,07
16	8211,29	34245,08
17	8210,83	34240,10
18	8210,24	34235,14
19	8209,98	34233,22
1	8185,99	34232,04

:ЗУ5

Площадь - 1 219 м2  
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий

№	X	Y
1	8049,75	34458,00
2	8049,15	34457,97
3	8022,14	34456,69
4	8021,55	34470,02
5	8043,03	34470,78
6	8109,99	34473,16
7	8116,99	34473,41
8	8117,43	34461,21
9	8104,94	34460,62
1	8049,75	34458,00

:ЗУ5

Площадь - 1 453 м2  
Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 25а на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:661

№	X	Y
1	7914,90	34187,95
2	7913,85	34221,50
3	7912,39	34267,68
4	7944,24	34269,23
5	7945,81	34234,57
6	7947,84	34189,53
7	7941,85	34189,24
1	7914,90	34187,95
2	7914,90	34187,95
3	7913,85	34221,50
4	7912,39	34267,68
5	7944,24	34269,23
6	7945,81	34234,57
7	7947,84	34189,53
1	7941,85	34189,24

:ЗУ2

Площадь - 10 232 м2  
Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

№	X	Y
1	8047,25	34045,82
2	8042,36	34145,49
3	8169,95	34151,46
4	8173,35	34081,95
5	8140,85	34080,47
6	8140,84	34080,47
7	8090,10	34077,89
8	8091,31	34047,83
1	8047,25	34045,82

:ЗУ4

Площадь - 3 298 м2  
Офисы различных организаций

||
||
||



Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ15. Description: Площадь - 2362 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов городского округа Жигулёвска по адресу ул. Почтовая, 1 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1157

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ16. Description: Площадь - 10889 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 73 :ЗУ1. Description: Площадь - 14940 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 4753 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:807

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 43 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:803

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ5. Description: Площадь - 4753 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ6. Description: Площадь - 6874 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ7. Description: Площадь - 6901 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Таблицы координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ16. Description: Площадь - 144 565 м2. Земельные участки (территории общего пользования)

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 25а на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:661

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:807

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 43 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:803

Предполагаемая редакция 4. Ведомость координат проекта межевания :ЗУ1, :ЗУ2, ..., :ЗУ7 - условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания; №1, 2, ..., nn - номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 51 :ЗУ1. Description: Площадь - 4 349 м2. Здания органов государственных и муниципальных учреждений

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 3959 м2. Объекты культуры и искусства (библиотеки)

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 6027 м2. Церкви, крестильни, дома притча, церковно-приходские школы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Площадь - 9 043 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ5. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:807

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ6. Description: Площадь - 2 171 м2. Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ7. Description: Площадь - 82 м2. Объекты коммунальной инфраструктуры

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ8. Description: Площадь - 1180 м2. Открытые стоянки легкового автотранспорта

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ9. Description: Площадь - 2731 м2. Открытые стоянки легкового автотранспорта

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 52 :ЗУ1. Description: Площадь - 3 938 м2. Торговые комплексы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 3959 м2. Объекты культуры и искусства (библиотеки)

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 4 905 м2. Торговые комплексы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 1 548 м2. Автостоянки на отдельном земельном участке

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 52 :ЗУ1. Description: Площадь - 3 938 м2. Торговые комплексы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 4 905 м2. Торговые комплексы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Автостоянки на отдельном земельном участке

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 4 905 м2. Торговые комплексы

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 53 :ЗУ1. Description: Площадь - 9 943 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 10 232 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 3 298 м2. Офисы различных организаций

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Площадь - 1 081 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Первомайская, 22 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303019:924

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: Квартал 55 :ЗУ1. Description: Площадь - 7287 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 5413 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 1 437 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 14 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:516

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Площадь - 2 099 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:517

Table with 3 columns: №, X, Y. Description: Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:517



Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ5 (2 этап). Description: Площадь - 20 110 м2. Общеобразовательные учреждения.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Площадь - 1 158 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ13. Description: Площадь - 2 319 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская, 40 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1172.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ5. Description: Площадь - 4753 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ5. Description: Площадь - 1 485 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ14. Description: Площадь - 3 627 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ6. Description: Площадь - 6874 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ6. Description: Площадь - 1 370 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ15. Description: Площадь - 2362 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов городского округа Жигулёвска по адресу ул. Почтовая, 1 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1157.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ7. Description: Площадь - 6901 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ7. Description: Площадь - 701 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 9 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1200.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ16. Description: Площадь - 10889 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Таблицы координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ10. Description: Площадь - 960 м2. Открытые стоянки легкового автотранспорта.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ8. Description: Площадь - 829 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 11 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1203.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ17. Description: Площадь - 14940 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Плщадь - 144 565 м2. Земельные участки (территории общего пользования).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ9. Description: Площадь - 668 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1201.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 4753 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ16. Description: Земельные участки (территории общего пользования).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ10. Description: Площадь - 1 188 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 1 127 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:807.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ11. Description: Площадь - 963 м2. Открытые стоянки легкового автотранспорта.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ11. Description: Площадь - 6 176 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ4. Description: Площадь - 873 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 43 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:803.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ12. Description: Площадь - 1 167 м2. Индивидуальные одноквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ12. Description: Площадь - 18308 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ12. Description: Площадь - 18308 м2. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 1 356 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ2. Description: Площадь - 1 356 м2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей).

Table with 3 columns: №, X, Y. Title: :ЗУ3. Description: Площадь - 1 057 м2. Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Почтовая, 13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:10.

Table with 3 columns: №, X, Y. Description: List of coordinates for land plots.

ППТ, утвержденный от 26.12.2016 № 2459 "Об утверждении проекта планировки по реконструкции центральной части города Жигулёвска"

1. Внесение изменений в ППТ по реконструкции центральной части г. Жигулёвск в Пояснительную записку проекта ТП II (техническую) по всему документу принять в редакции о равнозначности указанных территориальных зон территориальным зонам, содержащимся в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Территориальные зоны в ППТ:
- Ж-2 зона малозэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа);
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей);
- Ж-4 жилая зона (зона многоэтажной жилой застройки (более 5 этажей));
- Ц-1 зона общественно-делового центра;
- Ц-3 зона учреждений здравоохранения;
- Ц-5 зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений;
- Ц-6 зона объектов торговли;
- Ц-7 зона культурных сооружений;
- ПК-4 зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.);
- ПК-5 зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м.);
- К-1 коммунальная зона жилой застройки;
- Р-1 зона скверов, парков, бульваров и набережных;
- Р-2 зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- СЗО зона озеленения санитарно-защитного назначения.
Считать равнозначными вышеуказанные территориальные зоны территориальными зонами, содержащимися в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а именно:
- Ж-2 зону малозэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа) считать равнозначной (Ж2) зоне застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа;
- Ж-3 зону среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей) считать равнозначной (Ж3) зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 жилую зону (зону многоэтажной жилой застройки (более 5 этажей)) считать равнозначной (Ж4) зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц-1 зону общественно-делового центра и Ц-6 зону объектов торговли считать равнозначными зонами (О1) зоне делового, общественного и коммерческого назначения;
- Ц-3 зону учреждений здравоохранения считать равнозначной общественно-деловой зоне специального вида - здравоохранение (О3-2);
- Ц-5 зону спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений считать равнозначной общественно-деловой зоне специального вида - спорт (О3-4);
- Ц-7 зону культурных сооружений считать равнозначной зоне (О3-1) общественно-деловой зоны специального вида - религиозного использования;
- ПК-4 зону производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона - до 100 м.) и ПК-5 зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м) считать равнозначной производственной зоне (П1);
- К-1 коммунальную зону жилой застройки считать равнозначной зоне транспортной инфраструктуры (Т);
- Р-1 зону скверов, парков, бульваров и набережных считать равнозначной зоне рекреационного назначения (Р2);
- Р-2 зону рекреационно-ландшафтных территорий считать равнозначной зоне озеленения общего пользования (Р1);
- СЗО зону озеленения санитарно-защитного назначения считать территорией общего пользования.